

Edição Virtual
Fechamento:
09/09/2021 às 17h30

Folha

Folha de Canela • Portal da Folha

Quinta-feira • 9 de setembro de 2021 • Edição 483 • Ano IX • www.portaldafolha.com.br • DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

34° SONHO DE NATAL TERÁ 80 DIAS E MAIS DE 370 APRESENTAÇÕES

Papai Noel chegou à cidade para sua estadia a partir de 22 de outubro. **Páginas 4 e 5**



Corsan é condenada por crime ambiental no tratamento de esgoto em Canela

Condenação é fruto de ação movida pelo Ministério Público com foco nas estações de tratamento. **Página 3**

MP vai instaurar inquérito sobre abandono do Parque do Palácio

Promotoria pretende que parque seja recuperado e entregue em condições à comunidade. **Página 7**

Chama Crioula é acesa e dá início oficial às comemorações Farroupilhas em Canela

CTG Querência realiza suas atividades até 20 de setembro no Parque de Rodeios do Saiqui. **Página 6**

**EXAME
COVID-19**



**CHEGOU NOVO APARELHO
PARA TESTES DE COVID.**

AGENDE SEU HORÁRIO.

diagnóstica
laboratório de exames clínicos

www.diagnosticars.com.br

Canela

Rua Visconde de Mauá, 150, Sala 03 - Centro - 54 3878.3754

Gramado

Rua São Pedro, 752, Sala 05, Centro - 54 3286.1425

MASCHIO

AGÊNCIA DE COLETAS E ENTREGAS

Trabalhamos somente para empresas

(54) 98433.7649



360 Graus

Francisco Rocha

CLIQUE AQUI PARA LER TODAS AS COLUNAS DO FRANCISCO ROCHA

Francisco Rocha é jornalista, músico e fundador, editor e diretor da Folha de Canela e do Portal da Folha.

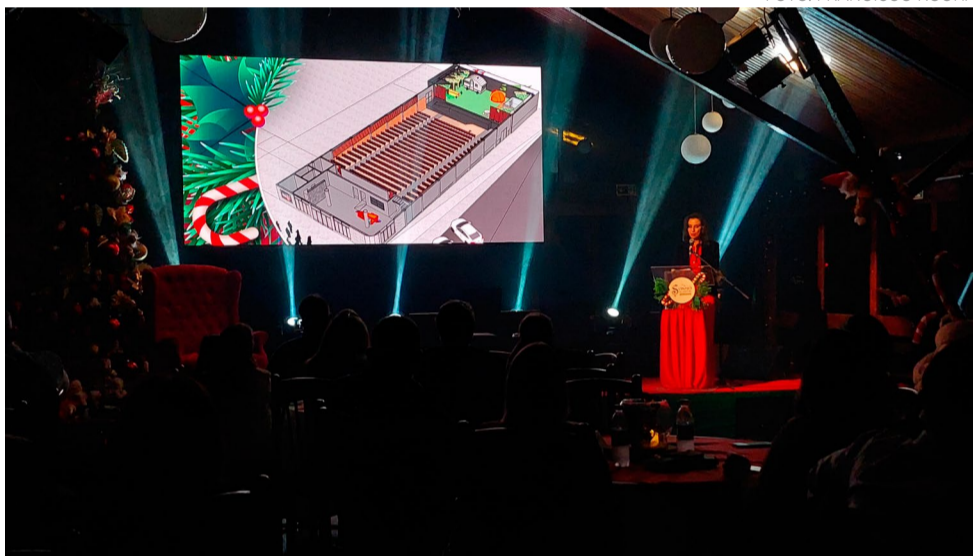
A VOLTA DO TEATRÃO NO SONHO DE NATAL

A 34ª edição do Sonho de Natal foi lançada oficialmente na noite da última quarta (08). A grande novidade do evento é a volta dos espetáculos presenciais, com aprovação sanitária dos órgãos de controle estaduais, garantindo a realização dos mesmos.

Para maior controle dos es-

paços e distanciamento social, o Sonho conta com a volta de um protagonista da cultura canelense, o Teatro Municipal, que está em fase final de reformar e vai ser o palco para espetáculos como o Som do Vento, Christmas In Concert e espetáculos de teatro de bonecos com temas natalinos.

FOTO: FRANCISCO ROCHA



GRANDE TRABALHO DA PATRAM NA REGIÃO

Dentro das forças de segurança da Região, devido à especificidade de seu trabalho, a Patram acaba passando despercebida por parte da população, mas o grande volume de trabalho e a importância de algu-

mas ocorrências que o policiamento ambiental atende é digno de registro. Muitas vezes, o batalhão ambiental acaba socorrendo, em apoio, órgãos como a própria Prefeitura.

Aí que eu me refiro!

DESTAQUE FOLHA

Circulamos, nesta semana, o caderno impresso com a cobertura do Destaque Folha 2021, o maior evento de premiação da Região.

Quem recebe nosso material via WhatsApp, vai receber o caderno logo após o envio desta edição

virtual. Quem opta por ler na internet, também estará disponível nas nossas plataformas digitais.

Além disso, o caderno impresso pode ser encontrado, a partir desta sexta, nos principais comércios da cidade.

CATEDRAL SERÁ A GRANDE ESTRELA DO SONHO DE NATAL

Os espetáculos de som e luz, com projeções mapeadas, serão o ponto alto do Sonho de Natal 2021.

Além da Chegada do Papai Noel, os espetáculos Vida e Fábrica de Sonhos, idealizados para 2020, mas que ficaram apenas nas apresentações virtuais devido aos protocolos sanitários, poderão ser vistos presencialmente em frente a Catedral de Pedras, que deverá ter seu entorno com espaços demarcados no chão para manter o

distanciamento.

A retomada dos eventos com público será um grande desafio para Canela, mas um pontapé inicial para girar com mais velocidade a engrenagem econômica.

Uma pequena mostra destes espetáculos foi mostrada no lançamento do Sonho, nesta quarta.

Este colunista teve a oportunidade conferir eles, no ano passado, em ensaios na Catedral, e são, realmente, uma grande atração.

O NÚMERO TRÊS CERCA A POLÍTICA CANELENSE

Eu não acredito em numerologia, nem em bruxas, "pelo que las hay, las hay"...

A política canelense está cercada pelo número três que profetiza algumas coisas, justamente para os próximos três anos.

Nas próximas semanas, serão três os Inquéritos Cíveis abertos pelo Ministério Público para investigar irregularidades na cidade. Se o pessoal não se puxar, poderão ser três servidores de alto escalão os afastados do cargo...

Além disso, no seu terceiro mandato, Constantino tem que lidar com as três frentes dentro de seu partido, que querem lançar seu sucessor na próxima eleição e, tudo indica que este concorrerá com outros dois adversários, ou seja, três candidatos.

Três são os vereadores eleitos que ocupam cargos de secretários, dando espaço a três suplentes na

Câmara Municipal, assim como, no frigidar dos ovos, três são os votos de oposição declarados no legislativo, porém, todavia e entretanto, três são também os votos que são declarados situação mas que podem não votar com o Governo se a calça apertar...

Assim como Pedro negou Cristo por três vezes, poderá haver fogo amigo dentro do MDB de Canela, pulando da barca para buscar espaço em nova sigla.

Além das investigações do MP, inquéritos envolvendo políticos que tramitam na Polícia Civil podem elevar ao cubo (x³) a dor de cabeça dos chefes da aldeia partidária que comanda o Paço Municipal, sem falar que três destes chefes podem aparecer mal na fita num futuro próximo.

Pago três cafezinhos para quem adivinhar os próximos capítulos.

rocha
& rocha
COMUNICAÇÕES

Folha
Folha de Canela • Portal da Folha

facebook/portaldafolha
Instagram: /folhadecanela
www.portaldafolhadecanela.com.br
folha@folhadecanela.com.br

UM JORNAL DE ROCHA & ROCHA
COMUNICAÇÃO LTDA.

Diretor e Jornalista responsável:
Francisco Rocha DRT/RS 10.253
CNPJ: 09.348.887/0001-88
Rua Sete de Setembro, 600
Bairro Centro - Canela/RS

A Folha de Canela não se responsabiliza pelo conteúdo de qualquer anúncio contratado. O teor de cada publicidade é de responsabilidade de seu anunciante. Os espaços assinados neste jornal são de responsabilidade de seus autores e não são remunerados.

Fone: 54 3282.2739
WhatsApp: 54 98429.7910

Editor e Diretor
francisco@folhadecanela.com.br

Demais Departamentos
folha@folhadecanela.com.br

comercial@folhadecanela.com.br

arte@folhadecanela.com.br

CORSAN É CONDENADA POR CRIME AMBIENTAL NO TRATAMENTO DE ESGOTO EM CANELA

CONDENAÇÃO É FRUTO DE AÇÃO MOVIDA PELO MINISTÉRIO PÚBLICO COM FOCO NAS ESTAÇÕES DE TRATAMENTO

A Quarta Câmara Criminal do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul condenou, na última semana, a Corsan – Companhia Rio Grandense de Saneamento por crime ambiental, devido às deficiências no tratamento do esgoto cloacal na cidade de Canela.

A condenação é inédita por se tratar da esfera criminal e tem pilar a denúncia do Ministério Público de Canela, com base em inquérito policial e diversas vistorias realizadas nas estações de tratamento da cidade.

A Corsan já havia sido condenada em 1º grau,

pelo Juiz Vancarlo Anacleto, que estipulou o pagamento de 200 salários-mínimos à Companhia, porém, no Tribunal, a condenada conseguiu baixar este valor para 165 salários-mínimos, ou seja R\$ 181.500,00.

Apesar do baixo valor da sentença, o promotor de Canela, Paulo Eduardo de Almeida Vieira, considera a condenação uma grande conquista, uma vez que a conduta da Corsan na operação de seis estações de tratamento de esgoto foi tipificada como crime ambiental, com responsabilização da Companhia pelos danos causados, já que, em geral, tais irregu-

laridades são tratadas no campo cível, como não cumprimento de contratos.

As irregularidades foram percebidas em seis ETEs, nos bairros Celulose, Chacrão, São Luiz, Araci Corrêa e Dante. Em todas, ficou evidenciado que estavam recebendo esgoto in natura e lançando dejetos no solo e em corpo hídrico sem qualquer tratamento, com ocorrência de poluição, em considerável extensão, além de irregularidades legais, como não possuir licença técnica para operar as estações, não haver funcionários no local e não realizar manutenções.

FOTOS: FILIPE ROCHA



Aspecto do lançamento de efluentes no Arroio Santa Terezinha em 2019



MUITO
100% FIBRA & MAIS
TUDO JUNTO & CONECTADO

Claro⁺ fibra
250 MEGA
WIFIPLUS

POR **R\$ 99,99**
POR MÊS
COM TELEFONE FIXO INCLUSO

LOJAS CLARO | CLARO.COM.BR | 0800-720-1234



Você merece o novo.

Oferta válida até 30/6/2021 com condição de permanência mínima de 12 meses, pagamento em débito automático e fatura digital e sujeita a análise de crédito e disponibilidade técnica por região. Consulte cidades com rede fibra. A Claro garante o mínimo de 80% da velocidade média nominal contratada, em conformidade com a Regulamentação de Qualidade da Anatel vigente. O sinal do ponto Wi-Fi Claro Fibra Banda Larga está sujeito a limitações, em função de obstáculos e da distância do local de acesso. Consulte valores, disponibilidade técnica na sua região e demais condições para aquisição dos serviços em <https://www.claro.com.br/internet/banda-larga> ou ligue para 1052.

34° SONHO DE NATAL TERÁ 80 DIAS E MAIS DE 370 APRESENTAÇÕES

Em clima de emoção, o 34º Sonho de Natal de Canela foi lançado na noite de quarta-feira (8), no Parque do Sesi. O evento, que terá duração de 80 dias, ocorre de 22 de outubro a 9 de janeiro de 2022. Estão previstas mais de 370 apresentações. Todas com acesso gratuito.

A grande novidade da edição será a utilização do Teatro Municipal como palco para as atrações artísticas do evento. O espaço está sendo reformado com o apoio da iniciativa privada para acolher shows musicais, como O Som do Vento e Christmas In Concert, além da encenação Auto de Natal e as peças teatrais Sonho Infantil, O Guardador de Rebanhos, aos Olhos de Mãe e o teatro de bonecos Natal do Carlão. "A reativação do Teatro como um elo da produção cultural de Canela é muito importante. O Sonho de Natal reúne toda a classe artística da cidade. Um espaço como o Teatro Municipal, onde vamos poder expor o trabalho de toda a classe artística de Canela, é fundamental.

Com isso, o Sonho de Natal aposta no desenvolvimento das pessoas. Antes de aprender a escrever e a ler, elas aprendem a cantar e esse é o papel do Sonho: estimular a fantasia nas pessoas para que elas possam continuar sonhando dentro de um trabalho cultural", avalia o diretor artístico, Elias da Rosa.

Por meio de projeção mapeada, a Catedral de Pedra concentrará os espetáculos Vida e a Fábrica de Sonhos, mesmo tema do evento. Atrações como Árvores do Sonho, onde a comunidade irá decorar pinheirinhos, e a Paradinha de Natal ocorrerão nas vias centrais da cidade.

A tradicional Corrida Santa Claus Challenge, o Coral Arte Maior de Joinville e a apresentação da Orquestra Sinfônica da UCS serão realizadas ao ar livre, transformando o Centro literalmente em um palco a céu aberto. Utilizando a técnica de rapel, o principal símbolo do Natal, o Papai Noel, vai divulgar a festividade em outros Estados, levando mensa-

gens de paz e de conscientização quanto à prevenção a pandemia. A ornamentação das ruas promete ser destaque dentro da programação.

Como programação paralela, a praça João Corrêa abrigará 1º Festival de Gastronomia e Vinhos. "A comunidade e os turistas podem esperar que a magia acontecerá na cidade de Canela. Nós vamos conectar a cultura, a gastronomia, a natureza, a magia, o sonho e o amor porque Canela vive isso. Nós vamos fazer um Natal humanizado. Venha viver a magia do Sonho de Natal de Canela", diz o diretor geral da festividade e secretário municipal de Turismo e Cultura, Ângelo Sanches.

O prefeito Constantino Orsolin lembrou os efeitos maléficos causados pela Covid-19, enfatizando que, mesmo assim, a pandemia não acabou com a capacidade de sonhar. "Ela roubou da gente as relações mais bonitas que temos na vida, mas não roubou de nós o sonho, a esperança, a determinação do povo de Canela. Isso ela não tirou

da gente. Esse Natal tem a grande responsabilidade de trazer de volta para as crianças que a fantasia existe", frisa Orsolin.

Ao mesmo tempo em que o 34º Sonho de Natal proporcionará entretenimento gratuito, os cuidados para evitar o avanço da pandemia serão observados. Medidas sanitárias como o uso de máscara, higienização das mãos com álcool em gel, aferimento de temperatura e distanciamento social serão adotados durante a realização de todas as atividades do evento.

"O que Canela verá é a realização de um sonho que conseguimos ver materializado, o qual devolve para nós a esperança, nos devolve um sentimento de humanização que é o que mais precisamos neste momento. Certamente será o melhor Natal da história em Canela", comenta o secretário estadual de Turismo, Ronaldo Santini, que anunciou que os protocolos do evento foram aprovados com louvor pelo Governo do Estado.

FOTOS: FRANCISCO ROCHA



Papai Noel chegou à cidade para sua estadia a partir de 22 de outubro

ARRECADAÇÃO DE ALIMENTOS

A solidariedade, a empatia e a segurança sanitária estarão presentes na realização da festividade natalina. Uma união de esforços em prol do bem vai auxiliar famílias carentes através de uma campanha de arrecadação de alimentos, tornando os espectadores das atrações em importantes engrenagens na Fábrica de Sonhos.

"O Sonho vai auxiliar pessoas que estão necessitando de alimentos. Isso é o mais digno que podemos entregar para a nossa comunidade", destaca o diretor artístico Elias da Rosa.

EMBAIXADORA

DO SONHO

O 34º Sonho de Natal de Canela terá uma embaixadora. A jornalista e cantora nativista, Shana Müller, foi escolhida para representar a festividade e liderar ações beneficentes durante o período do evento. "Quando penso no Natal, solidariedade é uma das palavras que me vem a cabeça. A outra palavra é sonhar. Quando pensamos no Natal, temos a sensação de que tudo é possível", comenta Shana.

SOBRE O EVENTO

O 34º Sonho de Natal é uma realização da Prefeitura de Canela, por meio da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo, Secretaria Especial da



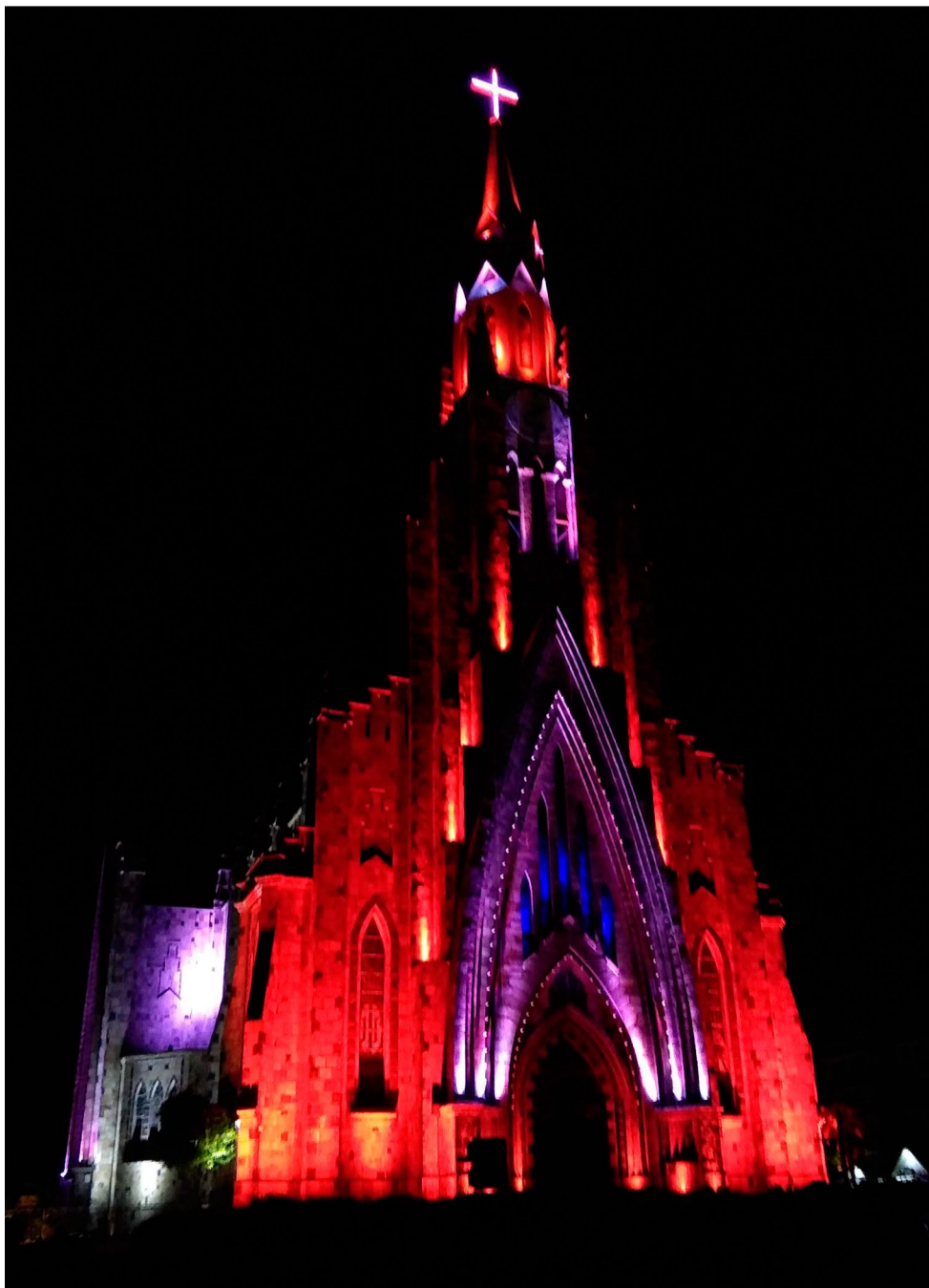
Demarcações no chão, em frente à Catedral, tem o objetivo de colaborar com o distanciamento

Cultura RS, e Ministério do Turismo – Governo Federal. O evento tem patrocínio do Golden Propriedades de Lazer,

Sicredi Pioneira, Skyglass Canela, Brocker Turismo, Bus Tour, Bondinhos Aéreos, Cervejaria Farol, Mundo a

Vapor, Vinícola Jolimon, Dauper e Motormac. Apoio institucional: Paróquia Nossa Senhora de Lourdes e

Parque do Sesi Canela. Agente Cultural: 1ª Casa Produções. Mais informações em www.sonhodenatal.com.br.



Espetáculo Vida e... A Fábrica de Sonhos, serão atrações de som, luz e projeção mapeada

CHAMA CRIOULA É ACESA E DÁ INÍCIO OFICIAL ÀS COMEMORAÇÕES FARROUPILHAS EM CANELA

CTG QUERÊNCIA REALIZA SUAS ATIVIDADES ATÉ 20 DE SETEMBRO NO PARQUE DE RODEIOS DO SAIQUI

A época do ano mais importante para o tradicionalismo gaúcho iniciou no final da tarde de ontem (7/9). Da pira, o prefeito Constantino Orsolin retirou uma centelha do Fogo Simbólico, acendendo o candeeiro crioulo e entregando a Chama Crioula, símbolo do amor do gaúcho pela sua terra, ao patrão do CTG Querência, Jeferson Lôdea.

Os cavalarianos que acompanharam a cerimônia, realizada na frente da Prefeitura Municipal, realizaram o traslado da chama crioula, conduzida pelo tradicionalista Germi Oliveira, até a sede campeira do CTG Querência no Parque de Rodeios do Saiqui.



VEJA A PROGRAMAÇÃO CLICANDO AQUI!

FOTOS: RITA SOUZA

ADOTE UM AMIGO

pra vida toda!



Rodeio



Bochecha



Mana e Mano



Veio



Martinha



Gorda



O Centro Municipal de Proteção dos Animais de Canela tem muitos **PATUDOS FOFOS** sonhando com um verdadeiro lar. São **CÃES** de todas as cores, tamanhos, idades e temperamentos. Castrados e vacinados.



54 99125.5156 horário comercial

Não compre,
adote!



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Vara Judicial do Foro da Comarca de São Francisco de Paula/RS

Processo nº: **06611200011312**
 Exequente(s): **Ministério Público**
 Executado(s): **Mauro Cesar Rech**

ALEXSANDRO PEREIRA, LEILOEIRO OFICIAL E RURAL, Jucisrs nº 300 e Sindiler nº 497 ou sua preposta, devidamente autorizados pelo **EXMO. SR. DR. EXMO. SR. DR. CARLOS EDUARDO LIMA PINTO MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA - RS** torna público através do presente edital que procederá à venda em público, na modalidade **ONLINE** via website alexsandroleiloes.com.br obrigatório cadastramento completo para lances online, com até 24 horas de antecedência da data e horário dos Leilões; O leilão será realizado na forma das seguintes Leis: nº 6.830/1980, art. 22 e seguintes e conforme previsto nos artigos 891 e 895 do NCPC, LEI 6.830 Execução Fiscal, DECRETO 21981/32 Profissão Leiloeiro, LEI 4.021 Leiloeiro Rural, LEI nº 13.138 Leilão Online, e LEI nº 5.172/1966 art. 130 CTN - Parágrafo único: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. Em 1º leilão o bem será vendido por valor igual ou superior da avaliação; no 2º leilão, pela melhor oferta, desde que não seja caracterizado preço yil (inferior a 60% do valor da avaliação); o 2º leilão somente será realizado se não houver arrematação no 1º leilão. Proposta de parcelamento: conterá oferta de, no mínimo, 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses (corrigidas pelo IPCA-E acrescidas de juros 1% ao mês), garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis e hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis; indicará o prazo (nº prestações), a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo; o recebimento de proposta deverá ser realizado com antecedência mínima de 24h antes do leilão (onde couber), por e-mail, não suspendendo o leilão; o lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (sujeito a Homologação do Juízo), propostas serão publicizadas antes do início do leilão no site. O bem será vendido "Ad Corpus" no estado em que se encontra, caso necessite ser promovida a desocupação de imóvel, esta será responsabilidade exclusiva do arrematante, não cabendo quaisquer responsabilidades a este leiloeiro e ao Juízo, será entregue ou estará livre para transferência, após a expedição de Carta de Arrematação ou Carta de Venda Direta; a localização exata do imóvel e suas confrontações, são de total responsabilidade do Licitante/Arrematante, embora o portal Alexsandro Leilões, apresente fotos, imagens, matrículas, mapas e localização por Gps, em caso de discordância de informações, sempre valerá a descrição do bem neste Edital. O pagamento da arrematação deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico, a comissão do leiloeiro será de 10% sobre o lance vencedor, deverá ser efetuado à vista juntamente com despesas de publicações, anúncios e matrícula atualizada (caso haja). É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição e transferência. Eventuais ônus e gravames existentes sobre o bem levado à praça pública deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes, despesas de condomínio serão suportadas pelo arrematante. Aquele que der causa à anulação do leilão em virtude de pagamento, adjudicação, acordo ou remissão, arcará com o valor de 1 diligência (R\$ 250,00) e demais despesas de leiloeira, conforme tabela de serviços SINDILEI. Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Caso a Venda Judicial seja anulada por iniciativa/culpa do Arrematante, não haverá devolução de comissão de Leilão. **Comunicação de intimação:** Fica intimado por este **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO** o devedor **Mauro Cesar Rech**, o senhorio de direito o co-proprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o usufrutuário, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada que não seja de qualquer modo parte na execução, como prevê o Art. 889, II, III e V do CPC. **OBS: Intimação, através deste edital, de todos os credores para habilitarem seus créditos. Em 28/07/2021** Segue o bem imóvel abaixo descrito, objetos de penhora na ação, nas datas, hora e local infra citados. Estimativa de despesas com anúncios e certidão matrícula atualizada: R\$ 600,00.

Bem Imóvel: Fração de 50% de uma área de 645.000,00m2 (seiscentos e quarenta e cinco mil metros quadrados) Matrícula 17.119, de terras de cultura, matos e capoeira, com pinheiros e outras madeiras com todo o revestimento florestal, situada no lugar denominado Muniz, e Cadeinha, no distrito de Juá neste Município, com as seguintes confrontações: ao norte, por perus; ao sul, leste e oeste, com terras que foram de Edmundo Alves, que foram de Sandoval Ramos e João Fira, de Aldo Lucena, de Boaventura Boeira e de Viloca Pedroso. Registro anterior: R.2/172 do livro 2-A. Ônus e gravames: AV.3/17.119, penhora proc. 06611500019351. Matrícula datada de 22/06/2021.

1º LEILÃO: 05/10/2021, às 14h, igual ou superior Avaliação R\$ 483.750,00 (quatrocentos e oitenta e três mil e setecentos e cinquenta reais);

2º LEILÃO: 19/10/2021, às 14h, maior oferta, igual ou superior a R\$ 290.250,00 (duzentos e noventa mil e duzentos e cinquenta reais).

INFORMAÇÕES: website alexsandroleiloes.com.br - e-mail: alexsandroleiloes@hotmail.com - Fone: (54) 9 9711.3411.

ALEXSANDRO PEREIRA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E RURAL

DR. CARLOS EDUARDO LIMA PINTO
JUIZ DE DIREITO

CHARGE MARTINS

PROGRAMAÇÃO DA SEMANA FARROUPILHA 2021 SEGUE EM FORMATO VIRTUAL



MP VAI INSTAURAR INQUÉRITO SOBRE ABANDONO DO PARQUE DO PALÁCIO

O Ministério Público de Canela pretende instaurar inquérito civil nos próximos dias para averiguar quais os motivos das más condições do Parque do Palácio, quais são as responsabilidades e cobrar, ainda que juridicamente, que o mesmo seja recuperado e entregue à comunidade em condições mínimas.

O termo condições mínimas, aliás, foi usado por mais de uma vez pelo promotor Paulo Eduardo de Almeida Vieira, ao se referir sobre o parque, considerado "patrimônio ambiental e histórico", pelo Ministério Público.

"O local está abandonado, sem as mínimas condições de uso pela comunidade, seja para prática de exercícios ou permanência no parque, como área de lazer. Não há sanitários e nem mesmos roçadas e limpezas estão acontecendo", disse

Vieira.

O alerta sobre a situação do Parque aconteceu através do movimento Amigos do Parque do Palácio e do vereador José Vellinho Pinto (PDT).

"Os relatos são de depredação, vandalismo, falta de segurança, entre outros problemas. É inadmissível uma área pública, em local nobre da cidade, com todo este potencial, estar nesta situação lastimável. Sabemos que diversos projetos já foram idealizados para o parque, mas nenhum saiu do papel. Agora vamos buscar que o local seja devolvido à comunidade com condições de uso, o mais rápido possível, e mantido, após isso", finalizou o promotor.

O Parque do Palácio pertence ao Governo do Estado, mas foi cedido ao município de Canela, o qual é responsável pela sua conservação.

FOTO: ARQUIVO FOLHA



SEMANA FARROUPILHA DE CANELA 2021

13 a 20 de setembro

CULTURA & TRADIÇÃO
On-line

DIARIAMENTE AS 20 HORAS NOS CANAIS @CANELAPAIXAONATURAL PELO FACEBOOK E YOUTUBE

PATROCÍNIO

GOLDEN
PROPRIEDADES DE LAZER

Sicredi
Pioneira RS

CORSAN

GOV RS
NOVAS FAÇANHAS

VITIVINICOLA JOLIMONT
Fundada em 1958

REALIZAÇÃO

1ª CASA
PRODUÇÕES

PROMOÇÃO

CANELA
PARQUE NATURAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA



Pirulito & Chiclete

Bethy Schons

CLIQUE AQUI PARA LER TODAS AS COLUNAS PIRULITO & CHICLETE

Quer seu filho na coluna mais fofa da Folha de Canela?
Mande para nós pelo Whatsapp (54) 98429.7910!

FOTO: CANELA FOTO E ARTE



Diego que no dia 12 de julho completou 7 aninhos!

FOTO: GABI THEISEN FOTOS



Ensaio Newborn dos 14 dias do Otto!

FOTO: CANELA FOTO E ARTE



Livia, prendinha linda comemorando o seu primeiro mesversário e a Semana Farroupilha.

FOTO: CANELA FOTO E ARTE



Miguel, fazendo pose no ensaio de segundo mesversário!

FOTO: CANELA FOTO E ARTE



Miguel, gauchinho lindo com 9 meses, na sua Primeira Semana Farroupilha.

FOTO: GABI THEISEN FOTOS



O príncipe Joaquim completará seu primeiro reinado no dia 12. Feliz Aniversário com amor e carinho do papai e da mamãe.

FOLHA SOCIAL

FOTO: CANELA FOTO E ARTE



FOTO: GABI THEISEN FOTOS



Ensaio pré-casamento de Diuly e Tiego.

FOTO: CANELA FOTO E ARTE



Eduarda que completou seus 15 anos no dia 22 de agosto!

Rafael que no dia 24 de agosto, completou seu primeiro aninho e comemorou com a Mana Carolina, Mamãe Fernanda e o Papai Jonas no Planeta Golden!

FOTO: ANDRE STOPPELLI / ESTUDIO GRAMADO

FOTO: HMARIA JÓIAS



Kathy de Moraes completou mais uma primavera no dia 30 de agosto. Felicidades.



Jairine Spier Gaberlon se formou no último dia 27 de agosto em Estética e Imagem Pessoal. Sucesso!!!

FOTO: REPRODUÇÃO



Daiane da Rosa e Henrique Haller desfrutando desta linda vista em Urubici, SC.



renata.willrich

156 publicações

Renata Willrich
stories@folhadecanela.com.br

CLIQUE AQUI PARA LER TODAS AS COLUNAS STORIES

Stories

CLIQUE AQUI E SIGA A RENATA NO INSTAGRAM!

FOTO: MARCELO GIL TEMPEIS



A artista plástica Rita Gil celebra seus 35 anos de história no mundo da arte com exposição da retrospectiva que leva o título de "Rita Gil 35 Anos de Arte", apresenta ao público as obras mais significativas que guardou no seu acervo no durante a sua carreira. A mostra ficará exposta na Galeria Arte 12B de 10 de setembro a 10 de outubro aberta ao público.

FOTO: DIVULGAÇÃO WERT



Wert Estada & Co. é uma das primeiras unidades em funcionamento no VITA Boulevard. O novo complexo multiuso de Gramado, o VITA Boulevard (com 35 mil metros quadrados), já tem as primeiras unidades em funcionamento. Os espaços do empreendimento estão liberados para os locatários iniciarem a montagem das lojas, escritórios e estruturas comerciais e residenciais. O VITA Boulevard é um empreendimento concebido pelas empresas Toniolo Busnelo, Laghetto, Wert Estada & Co., Construtora PRG e Incorporadora Pádova. Na foto, Taís Munaretto e Giovanni Ghisleni diretores Wert.



Bina Santos e Jéssica Ramisch na inauguração do August Burger, no complexo da Villa Santa Claus em Gramado.

O Serviço Geológico do Brasil apresentou dia 30 de agosto, em Gramado, o projeto Áreas de Relevante Interesse Mineral (ARIM) - Modelo Prospectivo para metista e Ágata na Fronteira Sudoeste do Rio Grande do Sul. Recentemente o Serviço Geológico do Brasil, a partir de pesquisa de campo e da aplicação de métodos geofísicos, divulgou pesquisa que sugere que as ametistas dos jazimentos de classe mundial do distrito gemológico Los Catalanes, Uruguai, avançam nas áreas de municípios da fronteira oeste gaúcha. A pesquisa tem a autoria dos geólogos Magda Bergmann, Paloma Gabriela Rocha, Andrea Sander e Giovanni Parisi. O local escolhido para o lançamento foi o GEO Museu de Gramado que possui uma grande exposição de ametistas (inclusive uma peça de sete toneladas), extraídas da região uruguaia estudada.



A chocolatière caxiense Liliane Gräff Michelin está em preparativos com o primeiro curso que ministrará na Amendoeira Chocolaterie sob o tema "Introdução ao chocolate e suas possibilidades", nos dias 24 e 25 de setembro, na Rua Alfredo Chaves, 1208/sala 501 – Edifício W Tower, em Caxias do Sul. Feliz em colocar o sonho na prática com a recente abertura da loja que comercializa o produto para fãs do chocolate, ela dá sequência às ações do planejamento do negócio com realização de curso de estreia.

FOTO: VICTORIA RUZZARIN





Juliana Alano

Educadora Financeira

MULHERES E A EDUCAÇÃO FINANCEIRA

Caro leitor, fato é que as mulheres têm assumido muitos papéis dentro da sociedade, além de cuidar da casa e dos filhos, elas também estão a frente dos negócios. E quando a mulher possui uma boa saúde financeira, consegue ser mais independente e empoderada, conquistando todos os seus desejos e objetivos de curto, médio e longo prazo. Podendo ser desde a compra de uma bolsa, uma viagem, carro, casa e até a independência financeira.

As mulheres também estão assumindo papéis de influência na área financeira, como por exemplo a fundadora do Me Poupe!, Nathalia Arcuri atinge 14 milhões de pessoas por mês. Já a autora de "Detox de Compras", Carol Sandler criou um método didático para auxiliar mulheres na organização do orçamento. A executiva Denise Damiani iniciou fundo de investimento para mulheres e Maiara Xavier educadora financeira une minimalismo e finanças para mostrar como ter uma vida mais simples, dentre várias outras especialistas.

Para mim uma grande referência de mulher que trabalha levantando essa bandeira é a em-

presária e sócia da Xdem Samara Bogoni. Além de uma história de vida linda, Samy como é conhecida, trabalha ajudando as pessoas a montarem o passo a passo do planejamento para conquistar a independência financeira.

Em algum momento você já pensou quando pretende parar de trabalhar? E quando esse dia chegar você sabe quanto de dinheiro vai precisar para manter o padrão de vida desejável? E ainda, quais os investimentos que precisa fazer para construir esse futuro? Essas são algumas das respostas que a sócia da Xdem ajuda a responder de forma simples e fácil.

As mulheres do século XXI não são apenas responsáveis pelo que comprar, também sendo responsáveis por onde investir, e aqui está o diferencial do mercado financeiro. Milhares de mulheres tem buscado investimentos inteligentes para fazer o dinheiro trabalhar por elas, principalmente em renda variável, conforme apontam diversas pesquisas.

Aprender a INVESTIR é uma grande LIBERDADE. Você estará no controle do seu DINHEIRO e poderá colocá-lo em um caminho de CRESCIMENTO.



54 3278.1001

Rua Augusto Pestana, 171,
Centro, Canela/RS
www.serraelar.com.br
aluguel@serraelar.com.br

OFERECE PARA LOCAÇÃO

- Apartamento nº 03, mobiliado e decorado, conta com 01 suíte com closet, 01 dormitório, sala de estar com lareira e sacada, sala de jantar com churrasqueira, cozinha americana, área de serviço com lavanderia, mezanino com dormitório e closet ou opção de 2 dormitórios. Conta ainda com água quente e ar condicionados, estacionamento descoberto e coletivo na parte frontal do prédio. Localizado na Rua Paul Harrys nº253, Centro. Aluguel R\$2.500,00 + taxas, isento de condomínio.



- Casa com 45m², 02 dormitórios, sala e cozinha conjugadas, banheiro social e alarme. Terreno plano e cercado com 450m², portão eletrônico. Localizada na Rua Paulo VI, nº 68, bairro Eugênio Ferreira. Aluguel R\$1.300,00 com taxa de limpeza do pátio incluído + taxas.



- Apartamento mobiliado nº 02, com 01 dormitório, 01 suíte, lavabo, sala com lareira, sacada aberta com churrasqueira, lavanderia e 01 vaga de garagem. Localizado na Av. João Pessoa, nº 876, Centro. Aluguel R\$1.900,00 + taxas, isento de condomínio.

- Casa residencial geminada nº 02, mobiliada com 02 dormitórios, sacada, sala de estar e jantar com lareira, cozinha, lavanderia, 02 banheiros, sem garagem. Localizada na Rua São João, nº 243, Eugênio Ferreira. Aluguel R\$1.800,00 + taxas.

- Casa residencial nº 01, casa do meio 02 dormitórios, sala de estar, cozinha, banheiro social, área de serviço, vaga coberta para carro. Localizada na Rua Dona Amália Selbach, nº 205, São José. Aluguel R\$800,00 + taxas.



Rodrigo Giacomini
Advogado | OAB/RS 75.243
(54) 3282.3197 | 99110.1301
rodrigo@giacomini.adv.br
Rua São Francisco, 396 | Centro | Canela



Canela e Gramado

CADASTRE-SE EM NOSSA LISTA DE TRANSMISSÃO DE NOTÍCIAS PELO WHATSAPP!

ADICIONE NOSSO CONTATO:
54 98168.1838

E ENVIE A PALAVRA 'NOTÍCIAS' COM SEU NOME!

SENDO ASSIM, JÁ ESTARÁ CADASTRADO!



folhadecanela

SIGA-NOS NAS NOSSAS REDES SOCIAIS

- Portal da Folha TV
- /folhadecanela
- @folhadecanela



Folha de Canela • Portal da Folha

HORÓSCOPO DA FOLHA

ÁRIES
(DE 21/03 A 19/04)

Ter uma rotina bem organizada e planos definidos é o segredo para realizar mais neste momento, ariano. Assuntos ligados ao trabalho e a saúde são os mais importantes e merecem cuidado especial.

TOURO
(DE 20/04 A 20/05)

É importante ter certeza sobre quem são as pessoas em quem você pode confiar e evitar as conversas que possam aumentar as tensões e, eventualmente, trazer algum rompimento. É fundamental ter tempo para se divertir.

GÊMEOS
(DE 21/05 A 21/06)

É importante cuidar das coisas pessoais, gêmeiano, incluindo organizar sua casa e sua vida. Você provavelmente terá vontade de oscilar entre a vida mais agitada e os momentos de descanso e isolamento.

CÂNCER
(DE 22/06 A 22/07)

Um ótimo momento em termos de comunicação, e isso inclui fazer contatos ou reuniões de trabalho, divulgar coisas e ajustar os ponteiros em suas relações. Estudos e viagens são favoráveis, especialmente contato com a natureza.

LEÃO
(DE 23/07 A 22/08)

Um ótimo período para organizar sua vida financeira, e isso pode incluir fazer investimentos, planilhas ou simplesmente repensar seus gastos. A comunicação tende a fluir desde que você também saiba ouvir e considerar outros pontos de vista.

VIRGEM
(DE 23/08 A 23/09)

Saber o que quer é essencial para ter sucesso em sua jornada. Uma ótima semana para dar novos passos, cuidar do corpo, da imagem, da saúde e do visual, iniciar projetos profissionais, se comunicar e também fazer investimentos.

LIBRA
(DE 23/09 A 22/10)

Olhar para dentro é essencial para saber o que deseja, libriano. O céu da semana pode trazer bons momentos, mas também algumas tensões, nas situações que eventualmente tenham chegado no limite.

ESCORPIÃO
(DE 23/10 A 21/11)

Estar com amigos pode ser gostoso e inspirador, escorpiano. Isso porque encontros e conversas são bem-vindos e podem trazer inclusive oportunidades profissionais interessantes. Você pode ter bons momentos fazendo coisas sozinho.

SAGITÁRIO
(DE 22/11 A 21/12)

Os assuntos ligados a trabalho e carreira estão em destaque, pedindo iniciativa e novidades. Mas saber ouvir e respeitar outras ideias é importante para evitar atritos. Você pode ter mais destaque e sucesso em tudo que fizer com dedicação.

CAPRICÓRNIO
(DE 22/12 A 19/01)

Um período fundamental para planejar os próximos meses do ano, capricorniano, e deixar a vida organizada, do jeito que você gosta. Especialmente no que diz respeito ao trabalho e assuntos mais práticos.

AQUÁRIO
(DE 20/01 A 18/02)

Um período perfeito para a mudança de hábitos e comportamentos. Olhe para o futuro e defina metas, mas com a certeza de que tudo está resolvido. Pensar em cursos e viagens pode ser animador. Sua vida afetiva pode ganhar intensidade.

PEIXES
(DE 19/02 A 20/03)

Um bom momento para cuidar melhor de suas relações e parcerias, definindo quem você quer em seus projetos e alinhando as expectativas. Novas parcerias e relações também podem surgir. O clima é de mais felicidade e profundidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**EXTRATO DO EDITAL Nº 18/2021
CONVOCA OS INATIVOS PARA REALIZAR PROVA DE VIDA**

No dia 10/09/2021, após as 15h, será publicado no mural do Departamento de Gestão de Pessoas e site oficial do Município <www.canela.rs.gov.br>, o Edital nº 18/2021, que **Convoca os inativos a comparecer, no prazo de 13 de setembro a 1º de outubro de 2021**, das 8h às 11h e das 13h às 16h30min, sob pena de suspensão do pagamento do benefício de complementação de proventos de aposentadoria ou pensão, no Departamento de Gestão de Pessoas da Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão do Município de Canela, localizada na Rua Dona Carlinda, nº 455, Centro, neste município, **para realizar a prova de vida correspondente a 2021.**

Canela, 09 de setembro de 2021.

Constantino Orsolin
Prefeito Municipal

PALUDO INCORPORAÇÕES LTDA • 07.459.744/0001-18

Torna público que requereu à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Canela a Licença de Operação, para a atividade de CONDOMINIO EDILICIO VERTICAL, localizado na Rua Visconde de Mauá, nº784, Bairro Centro, Canela/RS.

Licenciar Soluções Ambientais Ltda.
(54) 3282.6625 • Empresa técnica de consultoria ambiental

COPA SCUR DOS CAMPEÕES 2020 TERÁ SUA FINAL SEM PÚBLICO NESTA SEXTA

Interrompida em março de 2020 em virtude do avanço da pandemia do novo coronavírus (Covid-19), a Copa Scur dos Campeões 2020 terá sua grande final nesta sexta-feira (10). O encerramento da competição, envolverá o anfitrião Arsenal Gramado e também o canelense Bola 8. O confronto entre as equipes será no Ginásio José Francisco Perini, o Perinão, que devido aos protocolos sanitários não contará com a presença do público.

Segundo o secretário de Esportes e Lazer, Lucas Roldo terão acesso ao interior do ginásio apenas 30 integrantes de cada equipe, imprensa, equipes e funcionários da arbitragem. Ao todo serão distribuídos R\$ 10 mil, sendo R\$ 7 mil para o campeão e R\$ 3 mil para o vice-campeão, além de troféus e medalhas. O goleador, o goleiro menos vazado e o destaque da partida final também receberão troféus. Toda a premiação é custeada pelos patrocinadores.

PROMOÇÃO DE PRIMAVERA

15X
SEM JUROS
NO CARTÃO
NAS COMPRAS A PARTIR DE R\$250,00

5ª
TINTAS

*ENTREGA GRÁTIS PARA GRAMADO E CANELA



Faça seu orçamento sem compromisso: (54) 3282-1214 ou (54) 99703-2576

A UCS É PRA VOCÊ

UCS
HORTÊNSIAS

CURSO DE QUALIFICAÇÃO E APERFEIÇOAMENTO

Gestão de Custos e Formação do Preço de Venda

13 a 17 de setembro
Segunda a sexta-feira, das 18h às 22h

Planejamento Estratégico aplicado a Parques Temáticos (UCS e SindTur)

21 a 24 de setembro
Terça a sexta-feira, das 19h30 às 22h30

Minimalismo na Prática: Estratégias na Organização dos Ambientes

21 a 24 de setembro • Terça a sexta-feira, das 19h às 21h

A Prescrição Intercorrente na Execução Trabalhista

22 e 29 de setembro • Quartas-feiras, 19h às 22h

Biodireito e as Novas Temáticas Jurídicas

13, 14, 15, 16 e 17 de setembro
Segunda a sexta-feira, das 18h30 às 22h30

Recrutamento e Seleção

13 a 17 de setembro
Segunda a sexta-feira, das 19h às 21h

Atendimento em Sintonia com o Cliente

23, 28, 30 de setembro e 5 de outubro
Terças e quintas-feiras, das 19h às 22h

Receitas que Confortam

24 de setembro • Sexta-feira, das 19h às 22h

Planejamento Estratégico na Pandemia: Como Organizar o Retorno (UCS e SindTur)

4 a 7 de outubro
Segunda a quinta-feira, das 19h30 às 22h30

Governança nos Meios de Hospedagem (UCS e SindTur)

4, 5, 18, 19, 25 e 26 de outubro
Segundas e terças-feiras, das 19h às 22h

Violência contra a Mulher e Femicídio: Direito e Políticas Públicas

5 e 6 de outubro
Terça e quarta-feira, das 17h às 19h

Grupo Econômico após a Reforma

Trabalhista (presencial)
6 de outubro • Quarta-feira, das 19h às 22h

Mais sobre essas e outras opções pelo e-mail atendimento-hortensias@ucs.br ou pelo Telefone e WhatsApp (54) 99909.2623

Orações Apropriando-se da Paz



Obrigado, Senhor Jesus Cristo, por me teres convidado a revelar-te todas as minhas necessidades mediante a oração. Ensina-me a esperar em tua presença até que a paz interior, que excede o entendimento humano, tome o lugar da ansiedade que está em mim.

ORAÇÕES

- > Ajuste Matrimonial
- > Amargura
- > Andar no Espírito - Ser Pleno do Espírito Santo
- > Aplicação da Cruz
- > Aprender a Orar
- > Apropriando-se da Paz
- > Apropriando-se do Escudo da Fé
- > Apropriar-se da Couraça da Justiça
- > Armadura de Deus
- > Assumindo uma Posição de Invencibilidade

PÃO DE JUDÁ APLICATIVO

DISPONÍVEL NO Google Play Disponível na App Store

APLICATIVO PÃO DE JUDÁ

ÍCONE: ORAÇÕES

Nesse ícone você tem orações escritas que te ajudam a se conectar com DEUS! Existem orações para pedir auxílio, agradecer as graças alcançadas, interceder pelas causas de Deus e interceder por outras pessoas. Em cada uma dessas orações você encontra as palavras que estava procurando para falar com Deus! Tenha essa experiência, ore em voz alta, converse com Deus, e sinta a resposta, sinta a semente de Deus crescer dentro de você.

A oração é o que move a mão de Deus!

O que é a oração?

A oração é um princípio fundamental na vida do cristão, pois ela é o que move a mão de Deus para agir na Terra. *Para Deus, tudo inicia-se por meio da oração. Você sabe orar?* Jesus disse: "Portanto, vós orareis assim..." (Mateus 6:1). Jesus deseja nos ensinar a verdadeira oração, ou seja, a oração que Deus ouve e responde.

As **orações** nos aproximam de Deus, e nos trazem a paz que só ELE pode dar! *Tenha experiências com o ícone Orações do Aplicativo Pão de Judá!*

-Instale agora mesmo o Aplicativo Pão de Judá e sinta Deus falar com você!

Aplicativo Pão de Judá, o amor de Deus na palma da sua mão!

Precisa de auxílio, quer conversar?

Entre em contato conosco:

Programa

O Sal da Terra

Levando até você a Palavra que gera vida!

Assista no Facebook Programa O Sal da Terra

54.98117.8144

Templo em Canela:

Rua Tio Elias, 653 B. Leodoro de Azevedo
Contato: igrejacanela@gmail.com
Domingos às 10h e Terças às 20h

Templo em Gramado:

Rua Francisco Comiotto, 70. B. Floresta
Contato: igrejagramado@gmail.com
Domingos às 20h

BAIXE GRÁTIS

App Pão de Judá

DISPONÍVEL NO Google Play

Disponível na App Store

CANELA - POLÍCIA CIVIL PRENDE RESPONSÁVEL POR TENTATIVA DE HOMICÍDIO

A Polícia Civil de Canela prendeu, na manhã desta quinta-feira (09), um autor de tentativa de homicídio praticada na madrugada no Bairro Canelinha. A vítima foi atingida por disparos de arma de fogo no abdômen, tendo os autores fugido do local. A Seção de Investigação, após tomar conhecimento dos fatos, iniciou apuração do ocorrido, tendo identificado os autores

e motivação do crime. Um indivíduo foi preso em flagrante em sua residência, no mesmo bairro, tendo sido conduzido à Delegacia de Polícia e, posteriormente, ao Presídio Estadual de Canela.

O Delegado Vladimir Medeiros, titular da Delegacia de Polícia de Canela, informa que a vítima, usuário crônico de drogas e autor de roubos a pedestres no Bairro Canelinha,

foi alvo de tentativa de homicídio por, pelo menos, três oportunidades nos últimos dias. Além de ser atingido por disparos de arma de fogo nesta madrugada (09), também recebeu golpes de faca no abdômen na noite do dia 31 de agosto, na localidade denominada Beco dos Peroto, e também na madrugada do dia 22 de agosto, quando atacado no mesmo bairro.

A autoridade policial informa que a motivação das tentativas de homicídio são porque a vítima praticou roubos a pedestre no bairro, o que provocou descontentamento por parte de traficantes, pois as ações chamariam a atenção das polícias para o local.

Medeiros informa que, em todas as três tentativas de homicídio, todos os autores estão identificados, inclusi-

ve o mandante, que é presidiário que cumpre pena em regime domi-

iliar, tendo sido liberado do presídio local há poucos dias.



FOTO: REPRODUÇÃO/POLÍCIA CIVIL



EDITAL DE LEILÃO ONLINE E INTIMAÇÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE GRAMADO - RS

PROCESSO Nº: 0000182-42.2015.5.04.0351
RECLAMANTE: GABRIELA HOFMANN E OUTROS (5)
RECLAMADO: BASIM MÁQUINAS LTDA.

ALEXSANDRO PEREIRA, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E RURAL, Jucisrs nº 300 e Sindiler nº 497 ou sua preposta, devidamente autorizados pelo **EXMO. SR. DR. ARTUR PEIXOTO SAN MARTIN, MM. JUIZ DA 1ª VARA DO TRABALHO DE GRAMADO - RS** torna público através do presente edital que procederá à venda em público, na modalidade **ONLINE** via website alexsandroleiloes.com.br, obrigatório cadastramento completo para lances online, com até 24 horas de antecedência da data e horário dos Leilões. O leilão será realizado na forma das seguintes Leis: CLT art. 888, IN39-TST art. 3 inciso XX, Decreto 21981/32 Profissão Leiloeiro, LEI 4.021 Leiloeiro Rural, LEI nº 13.138 Leilão Online e art. 130 CTN - Parágrafo único: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. Em 1º leilão, o bem será vendido por valor igual ou superior da avaliação; no 2º leilão, pela melhor oferta, desde que não seja caracterizado preço vil, o 2º leilão somente será realizado se não houver arrematação no 1º leilão. Proposta de parcelamento: deverá ser enviada, com antecedência mínima de 24h antes do leilão (1º ou 2º), por e-mail, não suspendendo o leilão, o lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, contera oferta de, no mínimo, 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses (Atualização de Valores pelo IPCA-E), garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis e hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis (Proposta sujeita a Homologação do Juízo). O bem será vendido "Ad Corpus" no estado em que se encontra, não cabendo quaisquer responsabilidades a este leiloeiro e ao Juízo, será entregue ou estará livre para transferência, após a expedição de Carta de Arrematação ou Carta de Venda Direta. O pagamento da arrematação deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico, a comissão do leiloeiro será de 10% sobre o lance vencedor, deverá ser efetuado à vista juntamente com despesas de publicações, anúncios e matrícula atualizada (caso haja), por meio depósito eletrônico. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição e transferência. Eventuais ônus e gravames existentes sobre o bem levado à praça pública deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes, despesas de condomínio serão suportadas pelo arrematante. Caso suspenso o leilão, seja em razão de acordo entre as partes, seja em decorrência de remissão da execução ou adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação dos bens constante no auto de penhora. Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Eventuais ônus que virem a surgir serão de responsabilidade do arrematante e caberá investigar a existência de qualquer ônus relativo a débitos incidentes sobre o bem. **COMUNICAÇÃO DE INTIMAÇÃO:** Fica intimado por este **EDITAL DE LEILÃO ONLINE E INTIMAÇÃO**, o devedor **BASIM MÁQUINAS LTDA.**, o senhorio de direito o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o usufrutuário, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada que não seja de qualquer modo parte na execução, como prevê o Art. 889, II, III e V do CPC. **OBS:** Intimação, através deste edital, de todos os credores para habilitarem seus créditos. Em 02/08/2021. Segue o bem abaixo descrito, objetos de penhora na ação, nas datas, hora e local infracitados. Estimativa de despesas (publicação de editais, anúncios e matrícula atualizada R\$ 450,00).

IMÓVEL: Matrícula 17.561-APARTAMENTO D01 do Condomínio "Residencial Bausch", situado na cidade de Canela, na rua Ecíó Carlos Piva, n.158, zona urbana; sendo o primeiro apartamento no sentido Sul-Norte, do Bloco 'D', para quem olha o condomínio pela rua Ecíó Carlos Piva, com área real total de 64,85 m², área real de uso comum de 1,88 m², área real privativa de 62,97 m², com a fração Ideal de terreno de 0,1038 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno respectivo, designado como área 1-B, situado na cidade de Canela, zona urbana, com a área de 2.973,67m², com as seguintes medidas e confrontações, 67,43m de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Ecíó Carlos Piva, lado dos números pares; 52,29m a leste, com terreno de Basim Máquinas Ltda.; 61,50m a nordeste, com terrenos de Margareta Holz, João Itamar de Oliveira Fogaça, Mini mercado Iskinia Ltda., e João José Zanatta Netto; e 17,93m a sudeste, também com terreno de Basim Máquinas Ltda.; dista 30,66m da rua Cônego Alberto Hickmann. Quarteirão: ruas Cônego Alberto Hickmann, Ecíó Carlos Piva e RS-235 (Avenida Cônego João Marches). Tal imóvel encontra-se registrado sob n.17.561 — do Registro de Imóveis da Comarca de Canela. Registro anterior: M-17439; livro 2-RG folha 1, de 23.12.2010, desta Serventia. GRAVAMES: R-2-17.561, Penhora, processo 00733006320065040352, 2º VT Gramado; Débitos de IPTU até o momento no valor de R\$ 1.127,25. Informações obtidas conforme matrícula extraída do processo, datada de 11/04/2019.

1º LEILÃO: 05/10/2021, às 9h, igual ou superior Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais);

2º LEILÃO: (mesma data 1º LEILÃO), às 9h20min, maior oferta, não aceito preço vil, sujeito a homologação do Juízo.

INFORMAÇÕES: através do website www.alexsandroleiloes.com.br, e-mail: alexsandroleiloes@hotmail.com e Fone: (54) 9 9711.3411. O 2º leilão somente será realizado se não houver arrematação no 1º leilão.

ALEXSANDRO PEREIRA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E RURAL

DR. ARTUR PEIXOTO SAN MARTIN
JUIZ DO TRABALHO



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Vara Judicial do Foro da Comarca de São Francisco de Paula/RS

Processo nº: 5000341-77.2020.8.21.0066/RS
Exequente(s): MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA
Executado(s): COTIZA S/A - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS; SUCESSÃO DE PELEGRIN FIGUERAS SOBRINHO

ALEXSANDRO PEREIRA, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E RURAL, Jucisrs nº 300 e Sindiler nº 497 ou sua preposta, devidamente autorizados pelo **EXMO. SR. DR. CARLOS EDUARDO LIMA PINTO MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA - RS** torna público através do presente edital que procederá à venda em público, na modalidade **ONLINE** via website alexsandroleiloes.com.br obrigatório cadastramento completo para lances online, com até 24 horas de antecedência da data e horário dos Leilões; O leilão será realizado na forma das seguintes Leis: nº 6.830/1980, art. 22 e seguintes e conforme previsto nos artigos 891 e 895 do NCPC, LEI 6.830 Execução Fiscal, DECRETO 21981/32 Profissão Leiloeiro, LEI 4.021 Leiloeiro Rural, LEI nº 13.138 Leilão Online, e LEI nº 5.172/1966 art. 130 CTN - Parágrafo único: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. Em 1º leilão o bem será vendido por valor igual ou superior da avaliação; no 2º leilão, pela melhor oferta, desde que não seja caracterizado preço vil (inferior a 60% do valor da avaliação), o 2º leilão somente será realizado se não houver arrematação no 1º leilão. Proposta de parcelamento: contera oferta de, no mínimo, 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses (corrigidas pelo IPCA-E acrescidas de juros 1% ao mês), garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis e hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis: indicará o prazo (nº prestações), a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo; o recebimento de proposta deverá ser realizado com antecedência mínima de 24h antes do leilão (onde couber), por e-mail, não suspendendo o leilão; o lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (sujeito a Homologação do Juízo), propostas serão publicizadas antes do início do leilão no site. O bem será vendido "Ad Corpus" no estado em que se encontra, caso necessite ser promovida a desocupação de imóvel, esta será responsabilidade exclusiva do arrematante, não cabendo quaisquer responsabilidades a este leiloeiro e ao Juízo, será entregue ou estará livre para transferência, após a expedição de Carta de Arrematação ou Carta de Venda Direta; a localização exata do imóvel e suas confrontações, são de total responsabilidade do Licitante/Arrematante, embora o portal Alexsandro Leilões, apresente fotos, imagens, matrículas, mapas e localização por Gps, em caso de discordância de informações, sempre valerá a descrição do bem neste Edital. O pagamento da arrematação deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico, a comissão do leiloeiro será de 10% sobre o lance vencedor, deverá ser efetuado à vista juntamente com despesas de publicações, anúncios e matrícula atualizada (caso haja). É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição e transferência. Eventuais ônus e gravames existentes sobre o bem levado à praça pública deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes, despesas de condomínio serão suportadas pelo arrematante. Aquele que der causa à anulação do leilão em virtude de pagamento, adjudicação, acordo ou remissão, arcará com o valor de 1 diligência (R\$ 250,00) e demais despesas de leiloeiro, conforme tabela de serviços SINDILEI. Aquele que ofertar durante o certame e que não efetuar o pagamento estará sujeito às penas previstas Art. 335 do Código Penal, sem prejuízo à transferência da arrematação para a melhor proposta que seguir a este inadimplente. Caso a Venda Judicial seja anulada por iniciativa/culpa do Arrematante, não haverá devolução de comissão de Leilão. **Comunicação de intimação:** Fica intimado por este **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO** o devedor **COTIZA S/A - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS E OUTROS; SUCESSÃO DE PELEGRIN FIGUERAS SOBRINHO**, o senhorio de direito o co-proprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o usufrutuário, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada que não seja de qualquer modo parte na execução, como prevê o Art. 889, II, III e V do CPC. **OBS:** Intimação, através deste edital, de todos os credores para habilitarem seus créditos. Em 30/07/2021 Segue o bem imóvel abaixo descrito, objetos de penhora na ação, nas datas, hora e local infracitados. Estimativa de despesas com anúncios e certidão matrícula atualizada: R\$ 600,00.

Bem Imóvel: MATRÍCULA: 4.067; Um terreno com a área de 1.226,70m2 (um mil duzentos e vinte e seis metros e setenta decímetros quadrados), situado na Vila Eletra, distrito de Eletra, neste Município, adquirido pela transcrição nº. 16.663, fls. 160 do livro 3-AJ, constituído pelo lote nº. 1 da quadra nº. 13, 3º Setor da Vila Eletra, medindo 29,00m (vinte e nove metros) de frente, a oeste, com a Rua D; tendo nos fundos, ao leste, a largura de 29,60m (vinte e nove metros e sessenta centímetros), onde entesta com o lote nº. 5, por 39,40m (trinta e nove metros e quarenta centímetros) de frente a fundo por um lado, ao norte, onde se divide com o lote nº. 2, e, 45,20m (quarenta e cinco metros e vinte centímetros); pelo outro lado, ao sul, onde se divide com o alinhamento da Rua M, com a qual forma esquina. PROPRIETÁRIA: Sociedade Territorial Eletra Ltda., em liquidação, CGC nº. 89.154.975/0001-98. Matrícula datada de 26/05/2021.

1º LEILÃO: 05/10/2021, às 15h30min, igual ou superior Avaliação R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais);

2º LEILÃO: 19/10/2021, às 15h30min, maior oferta, igual ou superior a R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

INFORMAÇÕES: website alexsandroleiloes.com.br - e-mail: alexsandroleiloes@hotmail.com - Fone: (54) 9 9711.3411.

ALEXSANDRO PEREIRA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL E RURAL

DR. CARLOS EDUARDO LIMA PINTO
JUIZ DE DIREITO

EM CANELA AS OBRAS NÃO PARAM

A Prefeitura de Canela está realizando uma série de obras para melhorar a qualidade de vida dos canelenses!

Agora é a vez da Rota Panorâmica que teve a pavimentação asfáltica feita no primeiro quilômetro da via.

Uma obra que está a todo o vapor e logo ligará a Região das Hortênsias ao Vale do Paranhana, além de fomentar e criar uma rota turística para aquela região.

**A PREFEITURA FAZ.
SUA VIDA MUDA.**



Nossa terra,
nosso povo,
nosso orgulho.



prefeituradecanela 
prefcanela 
www.canela.rs.gov.br 



SOLICITE A ISENÇÃO IPTU 2022

QUEM TEM DIREITO?

- ✓ Viúvos (as)
- ✓ Aposentados (as)
- ✓ Pensionistas e
- ✓ Beneficiários do BPC

Acesse o site www.canela.rs.gov.br e veja os documentos e requisitos para solicitar a isenção, que acontece nos meses de setembro e outubro.

Mais informações: Secretaria da Fazenda e Desenvolvimento Econômico, rua Dona Carlinda, 455 das 8h às 11h e das 13h às 16h30. Fone 3282.5161.



Nossa terra,
nosso povo,
nosso orgulho.