

Implantação de salas modulares permite inovação nas escolas municipais de Canela

Prefeito Constantino Orsolin assinou contrato de mais de sete milhões em investimentos
PÁGINA 12

Laboratório credenciado para atendimento pela Unimed em Canela e Gramado



www.diagnosticars.com.br



diagnóstica
laboratório de exames clínicos

Dois Irmãos (Matriz)
Av. São Miguel, 400 - Centro
51 3564.1002

Morro Reuter
Rua Monteiro Lobato, 241
Sala 01 - Centro - 51 3569.2461

Sta. Maria do Herval
Rua Cônego Afonso West, 36
Sala 08 - 51 99304.1616

Canela
Rua Júlio de Castilhos, 602
sala 03 Centro - 54 3282.7716

Gramado
Rua São Pedro, 752, Sala 05
Centro - 54 3286.1425



Motel Avenida

Gramado . Canela

O Elogio e a Crítica!

Quem trabalha com opinião está sempre a mercê de algumas, digamos assim, discordâncias. Ainda mais no nosso caso, aqui na Folha aonde realmente não temos obrigações para com A ou B. Seguidamente sou abordado por pessoas dizendo que tal pessoa ficou chateada comigo por uma crítica pontual, assim como sei de pessoas que realmente não gostam de mim de outros carnavais por textos que fiz e que não foram nada elogiosos sobre o trabalho público do cidadão.

Deixo claro que enquanto colunista hoje da Folha cabe a mim escrever sobre questões públicas e refletir sobre assuntos de momento da comunidade. Nunca pessoalizo os assuntos e não tenho a mínima pretensão de fazer jogos de palavras aonde elejo vilão e herói em uma cidade que precisa de ajustes e requer máxima atenção.

Muitas vezes elogio as atitudes de gestores e pessoas que estão em cargos públicos. Não é puxa-saquismo, é minha obrigação. Faz o certo, elogio. Faz errado, crítica. Esses dias um cidadão citou que fui filiado ao PDT e que por isso eu tenho sido muito crítico a atual administração, sendo inclusive parcial em meu espaço.

Pois bem, fui filiado por menos de ano ao PDT, que a época tinha pessoas que pensavam parecido comigo no momento, caso principal do meu amigo pessoal João Paulo Oliveira que hoje está afastado do dia a dia do partido pelo que sei. Nunca retirei minha foto de filiação do partido até porque não tenho nenhuma vergonha disso. Pedi minha desfiliação do PDT cerca de um ano depois pois entendi que contribuiria muito mais para a cidade estando do lado de fora da política. E assim estou até hoje conversando e tendo amigos dentro de PDT, MDB, Progressistas, PSDB, PT e por aí vai. Não votei no PDT na última eleição inclusive. Acredito mais em projetos e pessoas do que partidos. Não gosto de pessoa-



OPINIÃO FORTI

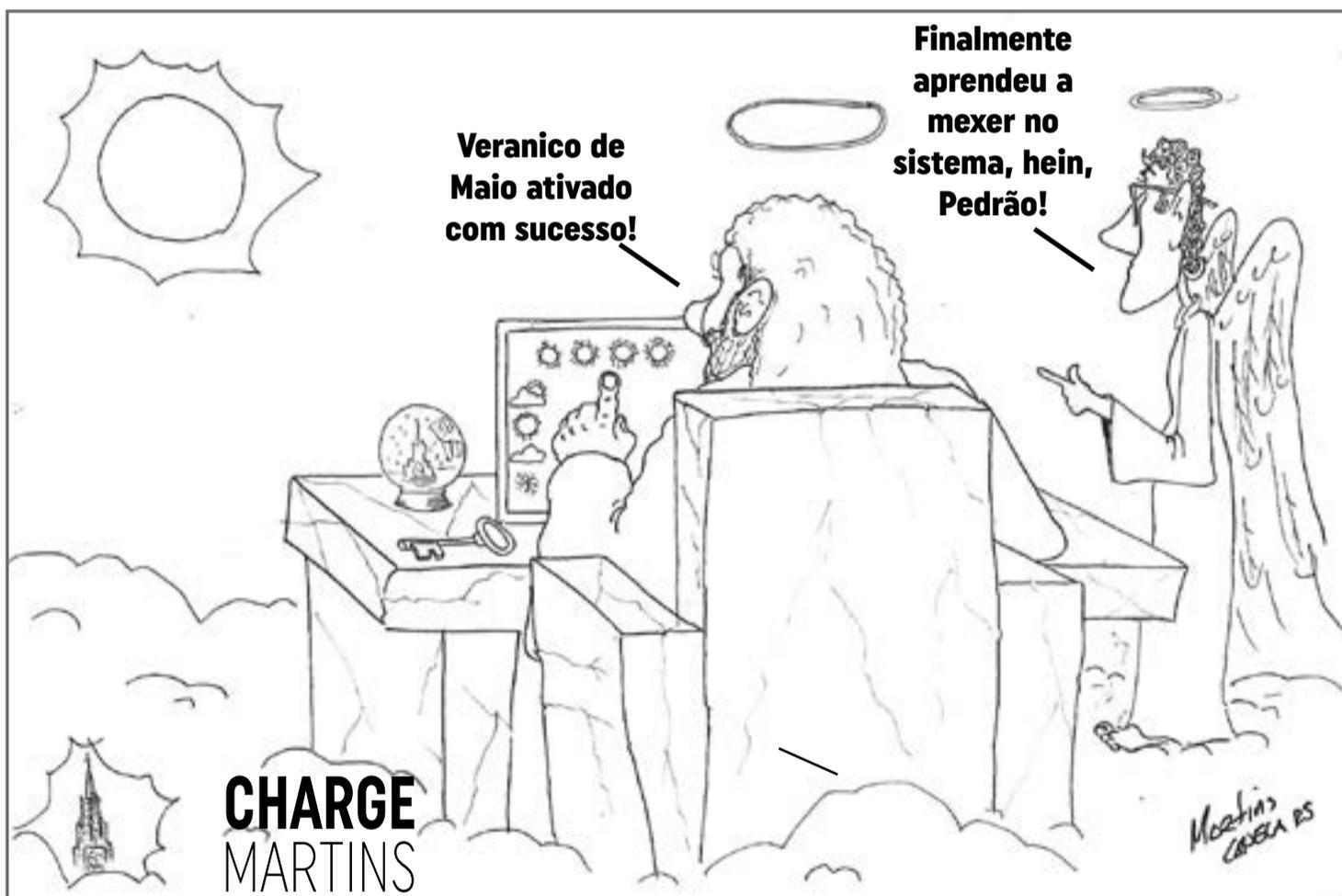
Por Márcio Diehl Forti
marciodeferti@hotmail.com

lizar as minhas colunas mas julguei de bom tom escrever um pouco sobre isso agora, bem antes das coisas começarem a ficarem mais agitadas, pois seguirei elogiando e criticando da mesma forma, gostem ou não. Exceto se o Chico não me quiser mais.

Dia das Mães

A semana passada foi tão corrida que esqueci de mandar um grande beijo a todas as mães, mas em especial a duas: A minha mãe, dona Lúcia, obviamente e também a grande dona Zenaide Abreu, avó do nosso Léo, colunista aqui da Folha. Duas pessoas maravilhosas! "Dona Zenaide" tem o abraço mais carinhoso de todo o Saiqui e é dona de um coração de ouro e de um sorriso que cativa a todos que tem a honra de a conhecer!

Que Deus a abençoe sempre!



Folha

EDIÇÃO VIRTUAL DA FOLHA DE CANELA

YouTube: PortaldafolhaTV
facebook.com/folhadecanela
Instagram: @folhadecanela
www.portaldafolha.com.br
folha@folhadecanela.com.br
Fone: (54) 8429-7910 (WhatsApp)

**UM JORNAL DE
SETE INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO LTDA.
EDITORA FOLHA DE CANELA MULTIMÍDIA**

Diretor e jornalista responsável:
Francisco Rocha – DRT/RS: 10.253
Rua Sete de Setembro, 600
Centro – Canela/RS
CNPJ 40.356.949/0001-43

A Folha de Canela não se responsabiliza pelo conteúdo de qualquer anúncio contratado.

O teor de cada publicidade é de responsabilidade de seu anunciante.

Os espaços assinados nesta edição virtual são de responsabilidade de seus autores e não são remunerados.

REFIS 2023

— REDUÇÃO FISCAL PARA PESSOA JURÍDICA E FÍSICA —

Veja os incentivos em juros e multa:



Não perca essa grande oportunidade de ficar em dia com a Prefeitura. O desconto de juros e multa foi prorrogado até 28 de julho de 2023.



Campanha de

AGALHÃO

2023

Onde doar?

- Prefeitura de Canela
- CRAS Canelinha
- CRAS Santa Marta
- CREAS
- Secretaria de Assistência Social.

O que doar?

Roupas de inverno e cobertores.

Vamos unir forças!
Com solidariedade e amor, é possível transformar o frio em calor!

Período de arrecadação: 22 de maio a 22 de agosto.

Secretaria de Assistência, Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação.

METAS SMART: ENTENDA O QUE SÃO E APRENDA A DEFINIR AS SUAS

Caro leitor, as vezes parece que está correndo atrás do tempo? Você trabalha muito e não vê resultados positivos na sua vida financeira? Calma, isso é muito comum.

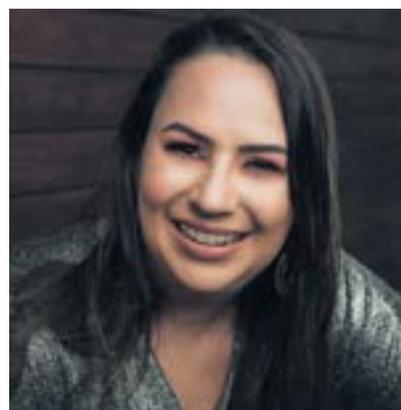
Quando as pessoas não sabem o que querem, fica muito difícil de conquistar algo, está sujeito as situações corriqueiras da vida. E aí você houve falar em objetivos, sonhos e metas, e tudo é meio parecido, então hoje eu vou te contar como atingir suas metas de forma organizada, mas primeiro preciso que você saiba o que é uma meta e o que diferencia ela do sonho e do objetivo.

Pois bem, sonhos são pensamentos, desejos e emoções que quando misturados, lhe induzem para um futuro incerto e sem data para acontecer. Já o objetivo é quando este sonho que antes não tinha prazo, passa a ter uma data e está mais claro, conectando-se a sua realidade. E por fim, a meta é o objetivo em frações menores, torna mais fácil visualizar todo percurso até seu sonho, quando se conhece o caminho a ser percorrido. E todo mundo precisa de metas na vida, não é mesmo?

Uma meta SMART é aquela que é definida com base em uma série de critérios, a saber: ela deve ser específica, mensurável, atribuível, realista e temporal.

"S" – Specific (Específica) - Quando os objetivos são genéricos como "ganhar mais dinheiro" ou "vender mais", eles raramente são atingidos. Isso ocorre porque o objetivo não é específico o suficiente para ser acionável.

"M" – Measurable (Mensurável) - Se a sua vida financeira está estagnada, pode ser porque os objetivos que você está definindo não são mensuráveis ou concretos. A meta de trabalhar



EDUCAÇÃO FINANCEIRA

Por Juliana Alano
@juli.alano

mais em determinado projeto é muito mais vaga, o certo seria – vamos trabalhar 30 minutos a mais por dia.

"A" – Attainable (Atingível) - Metas atingíveis são aquelas que podem ser alcançadas com os recursos materiais, financeiros e humanos disponíveis para você. Estabelecer e alcançar metas atingíveis pode proporcionar um aumento na confiança.

"R" – Relevant (Relevante) - Nem todas as metas que podem ser alcançadas valem a pena ser estipuladas. Determinados objetivos não são relevantes para suas necessidades, suas habilidades ou a sua realidade atual.

"T" – Time based (Temporal) - Sempre defina um cronograma realista para o escopo de acordo com o esforço que pode colocar para essa meta. Com um prazo claro, você pode planejar um objetivo, progredir em direção a ele e alcançá-lo.

Lembre-se do já dizia Napoleon Hill - TUDO que a MENTE do homem pode CONCEBER e ACREDITAR, pode ALCANÇAR.

-Sala comercial com 136,30m². Dispõe de 2 banheiros e um amplo espaço para instalação de comércio com vitrine de frente para a avenida. Localizada Rua Ernesto Urbani, n^o 07, Bairro Centro, Ed. Campos de Canela II, Canela, RS. Aluguel: R\$15.000,00 + taxas. **APROVEITE NOSSOS DESCONTOS! Nos 3 primeiros meses de locação 30% e mais 3 meses de 20% de desconto no valor do aluguel.**



-Sala Comercial de frente para avenida, espaço amplo com área privativa de 76,13 m², recepção, 02 salas grandes, sala auxiliar, área de serviço e 02 banheiros. Localizado na Avenida Osvaldo Aranha, 391, 3^o andar (frente) – Rua Danton Correa da Silva (fundos), Galeria Florida, Centro – Canela/RS. Aluguel: R\$3.500,00 + taxas.

-Casa residencial com 2 dormitórios, banheiro social, sala e cozinha conjugada, área de serviço e pátio fechado com cobertura para carro. Localizada na Rua Eurides Souza Rodrigues, n^o16, São Luís, Canela/RS. Aluguel: R\$1.250,00 + taxas.



54 3278.1001

Rua Augusto Pestana, 171,
Centro, Canela/RS
www.serraelar.com.br
aluguel@serraelar.com.br

OFERECE PARA LOCAÇÃO

-Apartamento semi- mobiliado com 01 dormitório, banheiro, sala e cozinha conjugada. Localizado na Rua Papa João XXIII, 95, Centro, Canela/RS. Aluguel: R\$1.450,00 + taxas.



-Apartamento semi-mobiliado com 01 suíte, 01 dormitório, banheiro social, cozinha com área de serviço e ampla sala de estar/jantar com sacada fechada e bela vista, 01 box de garagem. Localizado na Rua Felisberto Soares, n^o35, centro, Residencial Antônio I. Cavalli, Canela/RS. Aluguel: R\$2.650,00 + taxas.

NÃO É MILAGRE E SIM UMA POSTURA AMOROSA QUE VÊ E QUE ACOLHE A CRIANÇA, I NCLUI E ENTENDE QUE ELA É CAPAZ



Sábado tivemos o primeiro Chá com SuperAção para educadoras. É um momento de cuidar e olhar para a mulher que existe antes da educadora e também para aprender e trocar experiências sobre a prática da Pedagogia Sistêmica na sala de aula.

Sabemos que a mudança, a postura e a prática na vida pessoal vem antes de refletir no ambiente escolar, porque é preciso primeiro experimentar e não ter expectativa nos resultados.

Eu faço com o coração e sem intenção e desta forma é claro que o resultado positivo vai chegar. A amorosidade e o olhar amplo para saber o que se passa ao redor e também tratar cada aluno com respeito, sentir o que se passa e no lugar de apenas a professora fazer aquilo que está ao seu alcance.

Crianças do berçário que choravam muito, quando os pais deixavam na escola e a professora mudou sua postura, começou a ter em seu coração cada pai e mãe de aluno e ver eles juntos a seus filhos sempre. Sem julgamentos e críticas aos pais, apenas sabendo que cada um tem os pais perfeitos e recebe a força deles quando precisam.

Crianças com diagnósticos que se desenvolvem de forma adequada, quando a professora assume a postura de não excluir e sim ver que tem capacidade e sugerir que participe das aulas. Quando se substitui a pena por admiração, a criança recebe força e coragem.

Crianças que em sete meses de aula não tinha aprendido a ler, e quando a professora inclui uma postura de ver a criança, de ver que ela dá conta, esta criança em um mês começa a ler e não para mais.

Crianças que não querem ficar na sala de aula, está impaciente e após uma conversa olho no olho com a professora, esta criança participa de tudo e quer ajudar

sempre a professora.

Aluno que vivia brigando e tumultuando a sala de aula e quando a professora conversa e diz eu vejo você, eu olho pra onde você olha, o seu coração tem um lugar no meu coração, ele muda totalmente a sua postura.

A criança sempre está com olhar fixo para sua família, sente o que se passa e sua intenção é salvar, é proteger, porém é pesado demais pra ela. Então ela não se concentra, chora, não quer ficar, não aprende, porque a sua atenção não está na escola e sim em sua casa.

E quando a educadora inclui seus pais, faz dinâmicas e atividades que tragam a família pra perto dela, parece que o caminho vai se abrindo e as coisas começam a se desenvolver.

É preciso estar disposta a incluir os sistemas em todas as matérias do currículo e isto é possível e fácil. O sistema familiar é a base e as raízes desta criança, por isso a importância de trabalhar e trazer diariamente a ordem e o pertencimento para a escola.

Não é milagre e sim uma postura amorosa que vê e que acolhe a criança, inclui e entende que ela é capaz e dá conta de ser como é, de ter os pais que tem e se desenvolver de forma contínua.

O primeiro passo é contigo educadora. E não esqueça: "EU VEJO VOCÊ."



EU VEJO VOCÊ

Por Fê Brandão

@febrandao__

Pedagoga e Terapeuta

Educação Sistêmica



Newborn da Agatha com seus 08 dias.

Pirulito & Chiclete

por Bethy Schons

Quer seu filho na coluna mais fofa da Folha de Canela? Mande para nós pelo WhatsApp (54) 3282-2739

@JENIFERLAUFFERFOTOS



10 meses do Vicente Perotto!

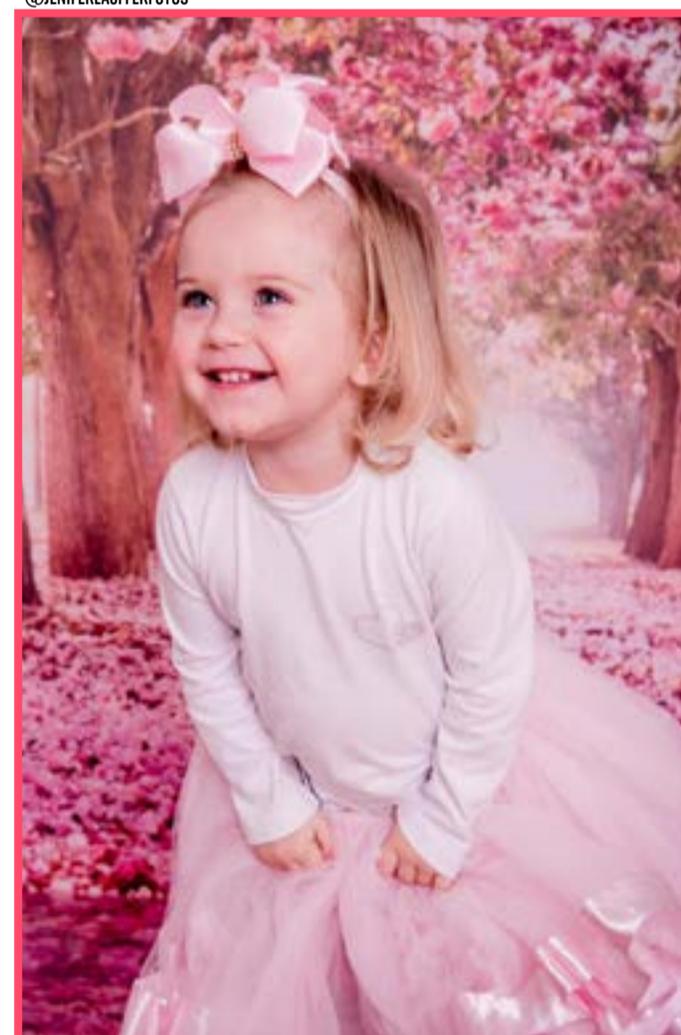


No último dia 05 de maio, Danilo dos Santos Leite completou seus 6 aninhos e comemorou muito na sua festinha com familiares e amigos. Parabéns gatinho!

@JENIFERLAUFFERFOTOS



Celina aproveitando o dia de sol para brincar com a gatinha Torrada



2 aninhos da fofura Maria Alice dos Santos Engeroff!

SP Imobiliária: 35 anos oferecendo soluções habitacionais

Confira um pouco da história da empresa que se tornou referência em locação de imóveis e administração de condomínios

A SP Imobiliária está completando 35 anos de atividades neste mês de maio. Foi em 1988 que Attilio Stopassola iniciou essa caminhada, com o objetivo de preencher um espaço no mercado, pois, através de uma pesquisa, o empreendedor constatou a necessidade de uma empresa especializada em administração e locação de imóveis.

Atualmente, a empresa é referência em soluções habitacionais, oferecendo uma gama de serviços para locadores e locatários, além da completa administração de condomínios. Com um quadro de 24 colaboradores, a SP une credibilidade, tradição e experiência na entrega de serviços, sempre pautados na ética profissional.

Um pouco de história

Attilio vivia, à época, uma transição no seu ramo de negócios, encerrando seu "armazém de secos e molhados", o qual mantinha desde 1968. Para fundar a SP Administradora e Locadora de Bens Ltda., buscou a parceria de Olício Port e, juntos, deram início a uma trajetória de sucesso.

O nome da empresa é inspirado nas iniciais dos sobrenomes dos sócios, "S" de Stopassola e "P" de Port. A primeira sede da imobiliária foi na Rua Felisberto Soares, 159, em uma casa histórica, na esquina com a Rua Dona Carlinda. A sociedade deu frutos e se manteve até janeiro de 1996, quando Olício se retirou da empresa para desenvolver projetos particulares.

Em pouco tempo, a empresa mudou para a Av. Osvaldo Aranha, 188, aonde manteve suas atividades até outubro de 2002, quando inaugurou sua sede própria, na Rua Felisberto Soares, 208.

Ainda em 1996, os filhos de Attilio, Alexandre e Francisco, passaram a integrar o quadro societário da empresa, o qual permanece até hoje.

Ao lado, a segunda sede, na Av. Osvaldo Aranha, 188



FOTOS: REPRODUÇÃO

Acima, a equipe da SP Imobiliária. Abaixo, Olício Port e Attilio Stopassola



Ética e comprometimento

A administração de imóveis é uma área que chamou a atenção de Attilio por um episódio em que ele classificou como "infeliz", justamente na locação de um apartamento de sua propriedade. Assim, a SP nasceu com o propósito de prestar um atendimento de excelência e, sobretudo, pautado na ética.

Francisco Stopassola explica que, diariamente, estes valores são trabalhados na empresa. "Perseguimos sempre estes princípios, da ética, do profissionalismo, da inovação e de um ambiente saudável, não somente entre os funcionários e os sócios, mas também com os clientes, que nos buscam justamente em razão destes valores".

A administração de condomínios foi uma consequência deste trabalho. "A cidade estava crescendo, com a construção de muitos prédios e não havia nenhuma administradora ou nenhum profissional que soubesse atuar nesta área. Passamos então a buscar um atendimento, também de excelência, em condomínios. Hoje, administramos em torno de mil imóveis e cerca de 140 condomínios, inclusive os grandes condomínios horizontais", explica Francisco.

Ampliação e serviços agregados

O próximo passo deve ser a mudança para nova sede. O projeto já está em andamento, com foco no atendimento para clientes de locação e condomínios, mas também prestadores de serviços, já que hoje a SP oferece uma série de produtos agregados a quem escolhe a empresa.

A qualificação resulta em crescimento e vantagens para os clientes. "É muito importante conseguir benefícios e repassar para o cliente, porque são valores agregados. Não é só o que a gente entrega de serviço pronto, são aquelas coisas que a gente vai oportunizando junto com o nosso trabalho. Por exemplo, os clientes da imobiliária que quiserem fazer uma conta ou seguro no Banrisul, vão ter descontos", comenta Alexandre, citando uma das vantagens que a empresa oferece.



Francisco, Attilio e Alexandre Stopassola

Cuidar das pessoas

Alexandre explica que a SP foi a primeira imobiliária da região a aderir ao PGQP – Programa Gaúcho de Qualidade e Produtividade. "Tivemos a satisfação de ser contemplados com a medalha bronze, na época existiam somente onze imobiliárias em todo o Estado do Rio Grande do Sul que tinham essa medalha".

Dentre os objetivos deste programa está o comprometimento com as pessoas e com a sociedade. "Temos investido muito em treinamento e qualificação da equipe, porque uma empresa não é feita sozinha, com nossos funcionários. Pensamos em cuidar das pessoas e assim, estamos envolvidos e comprometidos com a sociedade, através de ações sociais e a participação em diversas entidades".

Agradecimento

Por fim, Attilio, fez questão de prestar reconhecimento a todos que colaboram com o crescimento da empresa ao longo destes 35 anos.

"De alguma forma, todas as pessoas que passaram aqui, participaram desta jornada conosco", destacou Attilio, lembrando colaboradores, prestadores de serviço, locatários, proprietários de imóveis, clientes de condomínios, prestadores de serviço, instituições e uma gama de profissionais que fazem parte desta engrenagem.

"Somos muito gratos à Canela e pessoas de diversas outras cidades, e até países, que confiam em nosso trabalho", destacou Francisco.

"Com certeza, todas as relações que nós tivemos com clientes e funcionários só fez com que a imobiliária crescesse de forma profissional e em qualidade também, por este motivo é muito importante citá-los e reforçar este agradecimento", finalizou Alexandre.



FOLHA SOCIAL



Bethy Schons
@bethyschons

@ VICTORFOSS



Comemorando os
3 anos da
@segundagracia,
desta mulher
extraordinária,
Mônica Debacco!

No último dia 12,
Ana Alves celebrou
mais um ano de vida,
ela que ama
comemorar a vida
e escrever histórias
de amores únicas
e cheias de
significado.
Felicidades Aninha!



@GABITHEISENFOTOS



15 anos da Emanuelle Vitória dos Santos!



21 outonos da doce Alanis Seibt,
completados dia 14 de maio.
Felicidades neste novo ciclo!



Todo o amor de Daiane e Otto.



Stories

225 publicações

Renata Willrich
@renata.willrich

A Imersão de autoconhecimento - Encontrando o Seu Amor e Propósito é um resgate de tudo que viemos para SER neste mundo!

O evento será presencial, na charmosíssima Pousada Don Ramon & Spa Holgar D'Alma - Charm Collection, em Canela, de 26 a 28 de maio; a abertura será na sexta-feira às 19h30min, seguindo até domingo às 12h e será orientado por Angela Schmidt.



Maiara Monaretto foi campeã overall da categoria bikini no Grand Prix, um dos maiores campeonatos de fisiculturismo do estado. A profissional já é reconhecida pelo seu trabalho em Gramado e Canela e agora, ainda traz o título para a Serra.



Célia Przendziuk, sócia da Sereníssima Panetteria, em Gramado, que fica aberta para café da manhã, almoço, café da tarde e jantar com um cardápio inspirado na Itália, na Av. Borges de Medeiros, 3271, Centro, Gramado



O U Drive agora também tem espaço na Estação Campos de Canela, onde trouxeram a novidade de passeios noturnos. À esquerda, o jornalista Flávio Prestes, que organizou o evento e convidou imprensa e formadores de opinião para conhecer a novidade. Acima, Ana Carolina Bergamo, marketing U Drive, Nikolas Kreuz, gestor U Drive, prefeito Constantino Orsolin e João Schreiner, gestor U Drive

ATÉ VÃO, MAS FICAM!

Imortalidade. Que peso para reflexão. Muito se parece até com papo fictício de personagens das super produções. Pra sempre nada é. Ninguém, até onde se sabe, soprou uma velinha de duzentos anos... agora, quanta história se conta de quem nem meio quarto desse tempo viveu...

Nunca se sabe quanto tempo se tem no mundo pra que um legado com nosso nome se faça. Um legado, nem sempre é a ambição de alguém (embora sim, todos somos história). Por vezes rápidas passagens em aleatórios caminhos cruzados são pontinhos inconscientes sabe de que? Uma imortalidade. Um gesto infundável de costume, caso que muda a cada conto, até mesmo um toque passando por quem carrega a mania... pedacinhos de nós.

Pra quem pega uma caneta e escreve por si mesmo, se perpetua em palavras junto a vida do papel que escreveu. Se escreveu já num aparelho, a memória desse vai ditar o tempo do "pra sempre" das suas palavras. Quer um leia, um milhão ou ninguém. Se num escrito, se fala de alguém, estará esse com uma réstia de si no mundo. E te digo, na opinião desse que amadoramente escreve, nem a fotografia com maior afeto do mundo, conta mais que as palavras em cores em contraste com o papel escolhido. Que peso é! Pra quem toca um instrumento, igual. Todos no fundo de nossas memórias carregam obras inéditas de alguém quase anônimo... é o que fica.

Assim, se conta de como o mundo é mundo. Se fala do fulano, ciclano, santidades e personagens. E que tal, quantos personagens que nunca foram fulanos se conta a história? E toma. Palavras são isso. Bem como acordes, depois que fogem do autor, te digo, já era... ninguém mais ataca.

Com muito sentimento, se faz saber sobre o fim da passagem neste mundo de uma sagrada figura da cultura do Rio Grande do Sul: Luiz Carlos Borges. Isso aconteceu nesse 10/05/2023. Mais um que dividiu sua luz, deixou uma escola nesse mundo e agora fechou a gaita pela última vez com seus dedos. Mas só com os seus dedos.

Outros tocarão Luiz Carlos Borges. Outros vão escrever com olhos entreabertos rememorando as suas criações. Pra quem acredita, talvez até esse ser palpite um meio verso ou acorde em forma de inspiração, vai de cada um. Agora, o descanse em paz para o coração de quem parte e consolo de legado a quem se espelha.

E vejam bem, que lindo quando se perpetua a arte pelo seu

VIRE O MATE

Por Léo de Abreu

@leo_deabreu



criador. Afinal, somos um povo de tradição e respeitamos nosso ídolos deste mundo e quem parte. Vidro dos Olhos, "Revolve" do Tropeiro, Caçapavana, Romance na Tafona, Encontro com a Milonga, Missionera... isso tudo vai seguir tocando nos ouvidos e na alma de quem quer que escute. E mais ainda, serão canções eternamente abraçadas nos rádios de galpões e CTG's onde ainda respira FORTE nossa cultura.

Arba! É brabo mais uma baixa assim... recentemente nos despedimos de Beбето Alves que brabo. Também Negro Manolo, isso ainda soa comovente ao cantar Vire o Mate (baita música, escutem hora dessas). E agora se vai o Borges... triste, mas não de todo. Repare bem no que ficou.

Gente de contribuição verdadeira pra um mundo bonito. Ai eu conto que a imortalidade é isso. E não vejo como ser diferente, é?



ROTEIRO COLETA DE LIXO EM CANELA

LIXO ORGÂNICO

2ª, 4ª e 6ª - Todos os bairros

LIXO SELETIVO

3ª, 5ª e sábado - Todos os bairros

BECOS E TRAVESSAS

2ª, 4ª e 6ª - Todos os bairros

INTERIOR

Último sábado de cada mês

CARACOL/BANHADO GRANDE

2ª, 4ª e 6ª - Até Skyglass

LIXO NA RUA? SÓ NA HORA DA COLETA!

Por uma cidade limpa e um povo saudável.



Mais informações: 54 99119.6412 - 99676.5994 - 99213.7029 - coletaseletiva@canela.rs.gov.br

Implantação de salas modulares permite inovação nas escolas municipais

Prefeito Constantino Orsolin assinou contrato de mais de R\$ 7 milhões em investimentos

ANDRÉ FERNANDES

Somando às inovações tecnológicas incorporadas na rotina de educadores e alunos, a Prefeitura de Canela, por meio da Secretaria de Educação, Esporte e Lazer tem investido na implantação de salas de aula, laboratórios e sanitários modulares que unem recursos educacionais inovadores à garantia da continuidade do turno integral que neste ano de 2023 chega ao quinto ano do ensino fundamental.

Cinco escolas, Barão do Rio Branco, Corália Schaffer, Dante Bertoluci, João Alfredo e Severino Travi receberão mais estruturas em um aporte de R\$ 7.762.600,00.

São 4 salas de 1 módulo – 6,0m x 2,4m; 4 salas de 2 módulos – 6,0m x 4,8m; 10 salas de 3 módulos – 6,0m x 4,8m; 3 salas de 4 módulos – 6,0m x 9,6m; 2 laboratório modular de 5 módulos – 72m²; 2 laboratório modular de 4 módulos – 57,6 m²; 5 sanitário masculino de 1 módulo – 6,0mX2,40m; 6 sanitário feminino de 1 módulo – 6,0mX2,40m; 2 sanitário masculino de 2 módulo – 6,0mX4,80m e 2 sanitário feminino de 2 módulo – 6,0mX4,80m.

O layout foi pensado para atender 25 estudantes por sala, priorizando as séries iniciais. O trabalho seguiu laudos e certificações preconizados por órgãos de segurança, tornando as salas aptas para utilização.

O conceito estrutural comporta projeto luminotécnico completo, acústica adequada, janelas, equipamento de ar-condicionado, paredes, tetos e portas para um ambiente bastante acolhedor. As salas, laboratórios e banheiros são construídos sobre sustentações de concreto que permitem o encaixe dos módulos.

A secretária municipal de Educação, Janete da Silva Santos, reforça que as salas atendem todos os requisitos legais e de segurança, além de serem módulos de rápida implantação e que permitem explorar o ensino de inúmeras formas.



Escolas Municipais Professora Noeli de Azevedo e Souza, no Bairro Santa Marta

"Enquanto em um processo normal levaríamos mais um de um ano para construção, com as salas modulares temos agilidade de montagem em semanas. Entendemos que são salas muito favoráveis e as já instaladas foram aprovadas pelos alunos e professores".

O Prefeito Constantino Orsolin destaca que as construções modulares são a tendência para ampliar escolas, constituindo-se em ambientes novos, seguros e confortáveis para professores e alunos, além de uma obra limpa e entregue em tempo recorde. "A rapidez é um diferencial que torna atrativo o uso dos módulos, já que são entregues praticamente prontos pela empresa. A aposta nas construções modulares também contribui para o meio ambiente ao investir em um projeto de 'obra limpa', capaz de minimizar desperdício em relação à alvenaria".

CONCEITO MODULAR JÁ É REALIDADE

As escolas municipais Professora Noeli de Azevedo e Souza, no bairro Santa Marta, é toda no sistema modular e já está em pleno funcionamento em turno integral de primeiro ao quarto ano.

O educandário fica localizado no terreno junto ao CRAS, na Rua da República, Nº 134. Ao todo a instituição de ensino conta com 850m² de edificação modular.

"É uma região da nossa cidade que possui grande população e percebemos a necessidade de oferecer uma escola de tempo integral para esta comunidade" comentou a secretária Janete.

As escolas Ernesto Dornelles, bairro Boeira; João Alfredo Corrêa Pinto, Sesi; Dante Bertoluci, São Luiz, Cônego João Marchesi (Ulisses de Abreu), Severino Travi (São Rafael), Barão do Rio Branco, (Saiqui) e Corália Schaeffer (São Lucas), também já possuem edificações modulares e que estão em pleno funcionamento.



RITA SOUZA

COLOQUE EM ORDEM

BLOG DA TV MENORAH

www.tvmenorah.com.br/blogdatvmenorah/

Em Gênesis 1:2, está escrito: "A Terra, porém, estava sem forma e vazia; havia trevas sobre a face do abismo, e o Espírito de Deus pairava por sobre as águas". "Sem forma" significa estar fora do lugar original, em desordem. "Estar vazia" significa estar em confusão. "Estar em trevas" indica que nada está claro, há ignorância. Esses são os três problemas básicos do homem: desordem, confusão e ignorância.

A desordem leva à confusão, que, por sua vez, implica à ignorância. É como se alguém entrasse em sua casa e trocasse tudo de lugar, deixando tudo em desordem. Embora, tudo esteja presente, você fica confuso, desconhecendo sua casa, por conseguinte, torna-se ignorante com relação a ela. Por isso, a partir de Gênesis 1:3, Deus nada criou, Ele apenas organizou. Tudo já estava criado, mas fora de ordem. Em nossa vida é assim, pois tudo o de que precisamos já está conosco. Basta colocarmos em ordem segundo os ensinamentos divinos.

"Desordem, confusão e ignorância. São os três problemas bases da nossas vidas que só Deus pode resolver!"

Chegue perto de Deus agora. Faça essa oração em voz alta, medite, leve luz para sua casa e sua família!

"Oração Confissão de pecados"

Pai Celeste, eu Te louvo pela graça que recebi através do Senhor Jesus Cristo. Eu me regozijo na vitória que Tu me forneceste para viver acima do pecado e do fracasso. Eu me apresento diante de Ti em confissão e para implorar a Tua misericórdia sobre os meus próprios pecados e os pecados da Tua Igreja, que é o Teu corpo.

Pai, em nome de Jesus Cristo, venho em Tua presença para confessar, e rejeitar e não tolerar mais a ação dos espíritos de engano, de lascívia, de apostasia e de avareza. Pai, em nome de Jesus Cristo, peço que Tu venhas tirar todo o fermento religioso e farisaico, os ensinamentos humanos, a mentira e as ideias próprias do meu interior. Vem operar através da Tua Palavra, e que eu possa exaltá-La. Eu reconheço que a Tua Palavra é o único caminho, a única verdade e a única vida. Pai, em nome de Jesus Cristo, eu oro a Ti para que eu tenha disciplina, responsabilidade, limites, ordem, liderança e organização. Que eu venha ter interesse pelos outros, ajudando e orando. Pai, em nome de Jesus Cristo, peço-Te que toda vez que eu for ensinar, ministrar ou pregar a Tua Palavra, que isto seja feito com



**"- DESORDEM,
- CONFUSÃO E
- IGNORÂNCIA,**

São os três problemas bases da nossas vidas que só Deus pode resolver!"

COLOQUE EM ORDEM

Leia a mensagem completa em BLOG.DA.TV.MENORAH



vida e revelação, sem interferência do ego.

Pai, ajuda-me a assumir minha posição de membro do Corpo de Cristo, com interesse pela obra de Deus e com responsabilidade. Peço-Te tudo isso Senhor e Te agradeço, vem concluir a obra que Tu iniciaste, Senhor, em minha vida e na vida dos meus irmãos. Glorifico e exalto o Teu nome, pois o Teu nome é santo, santo, santo. Em nome do Senhor Jesus.

Amém!

Acompanhe a programação online da RÁDIO MENORAH, no programa O SAL DA TERRA direto de Canela/RS, de segunda a sexta, das 13h às 14h ao vivo, pelo Facebook @programaosaldaterra1

Conheça mais de Deus em nossos canais:

www.paodejuda.com.br

www.tvmenorah.com.br

www.editoraventosul.com.br



YouTube

PÃO DE JUDÁ

Portal da sua alimentação espiritual

CULTOS

Templo em Canela:

Rua Tio Elias, 653 - B. Leodoro de Azevedo

Contato: igrejacanela@gmail.com

Domingos às 10h e Terças às 20h

Templo em Gramado:

Rua Francisco Comiotto, 70 - B. Floresta

Contato: igrejagramado@gmail.com

Domingos às 20h

CURSOS DE QUALIFICAÇÃO E APERFEIÇOAMENTO

Eventos: Aprenda como Fazer

23 e 30 de maio - Terças-feiras, das 18h30 às 22h30

Hambúrguer Artesanal

25 de maio - Quinta-feira, das 16h às 19h

Casos Brasileiros na Corte

Interamericana de Direitos Humanos

2 e 3 de junho - Sexta, das 19h30 às 22h30,
e sábado, das 9h às 12h

Comidinhas Vegetarianas

3 de junho - Sábado, das 8h30 às 11h30

Planejamento Estratégico na Prática

5 a 28 de junho - Segunda e quarta, das 19h às 22h

Arte de Decorar Eventos

6 a 13 de junho - Terças-feiras, das 18h30 às 22h30

Gestão das Emoções no Comportamento e Relações Interpessoais

13 a 27 de junho - Terças e quintas, das 19h às 22h

Identificando os Aromas do Vinho

16 de junho - Sexta-feira, das 19h às 22h

Local de Crime sob a Perspectiva Pericial

16 e 17 de junho - Sexta-feira, das 18h30 às 22h30;
sábado, das 8h30 às 12h30

Comida de Boteco

17 de junho - Sábado, das 8h30 às 11h30

Governança nos Meios de Hospedagem

19 a 23 de junho - Segunda a quarta, pelo Google
Meet, e quinta e sexta-feira, na UCS, das 18h às 22h

Poder do Foco e Produtividade

11 a 20 de julho - Terças e quintas, das 19h às 22h

Alienação Parental: da teoria à prática - EAD Síncrona

10 a 31 de julho - Segundas, quartas e sextas-feiras,
das 18h30 às 22h30

**FAZ
SEU
MULTI**

Fibra+
500
MEGA
Claro⁺ net virtua

globoplay
COM
Big Brother
Brasil

MÓVEL
25GB
Claro⁺ controle

**TUDO
POR APENAS**
R\$ 179,90
/MÊS

0800-720-1234 - CLARO.COM.BR/VERAO

Claro⁺

Oferta válida até 28/2/2023 e sujeita à análise de crédito, permanência mínima de 12 meses, pagamento em débito automático e fatura digital. A Claro garante o mínimo de 80% da velocidade média nominal contratada, em conformidade com a Regulamentação de Qualidade da Anatel vigente. Consulte disponibilidade técnica, condições de contratação, restrições da oferta e mais informações em www.claro.com.br/internet/banda larga ou ligue para 1052.

Associação dos Moradores do Bairro Vila Boeira é reativada

Após oito anos em hiato, moradores se reuniram em prol da segurança do bairro

A Associação dos Moradores do Bairro Vila Boeira foi reativada após aproximadamente oito anos em pausa. A decisão da retomada se deu em razão dos diversos furtos que vinham ocorrendo na região, e alguns moradores se dispuseram a tomar frente da causa para reforçar a segurança do bairro através de ações comunitárias.

Fazem parte da direção da associação, o Presidente, Tiago Souza Rodrigues, o Vice-presidente, Rodrigo Samuel Colombo Camilo, a 1ª Secretária, Tânia Regina Marques Sanguine, o 2º Secretário, Márcio Valim Cardoso, a Tesoureira, Vanessa Daros Gross e o Agente Social, Eduardo Moacir Bhon Gonzaga.

A primeira atividade de retorno foi a campanha de placas, onde foram inseridas sinalizações em diversos pontos do bairro, alertando sobre o monitoramento dos populares em parceria com a Brigada Militar de Canela. Na sequência, a associação pretende instalar câmeras de monitoramento com acesso simultâneo dos residentes, para maior eficácia da segurança.

Pretendem também, futuramente, apoiar a EMEF Ernesto Dornelles e ampliar a rede de ajuda comunitária. Para isso, a instituição busca apoio financeiro de empresários e habitantes que desejem ajudar nas ações, assim como, procuram apoio do bairro para que a associação se expanda e consiga abranger a maior área possível.



Para ficar por dentro das ações e ter mais informações sobre a instituição, acesse o Instagram @bairrobeiracanela.

Casal de irmãos é preso por tráfico em São Francisco de Paula

Na noite de quarta-feira (17), por volta das 21h30min, a Brigada Militar de São Francisco de Paula, em patrulhamento no Bairro Cipo, desconfiou de uma motocicleta, Yamaha YBR 125, cor vermelha, tripulada por duas pessoas, saindo do bairro.

A viatura aproximou-se do veículo e a motocicleta acelerou, aumentando a velocidade bruscamente. Foi tentado realizar a abordagem, com sinais sonoros e luminosos, não sendo obedecida pelo condutor.

A guarnição acompanhou a motocicleta, que acabou caindo ao solo na RS 020, momento que ocorreu a abordagem. Com o condutor, um homem de 30 anos, foi encontrado duas porções de cocaína (18 gramas) e duas porções de crack (20 gramas). Com a carona, uma mulher de 25 anos, foi encontrado três porções de maconha (pesando 250 gramas).

Os dois, que são irmãos, possuem antecedentes pelo crime, foram presos em flagrante por tráfico de drogas.



Delegado e Advogados palestram na UCS Hortênsias

O delegado da Polícia Civil de Canela, Vladimir Haag Medeiros, e os advogados Anne Grahl Müller e Sandro Chagas palestraram para uma plateia formada por estudantes, professores e comunidade no Campus Universitário da Região das Hortênsias da UCS. O evento ocorreu no auditório, na noite de quarta-feira (17).

Segundo o coordenador do curso de Direito do campus, Guilherme Drago, a UCS estabeleceu uma diretriz para os professores levarem à população os conteúdos trabalhados em sala de aula. Assim, acadêmicos da disciplina Teoria do Direito elaboraram a atividade que fez parte da chamada "curricularização da extensão".

Os acadêmicos responsáveis fizeram perguntas aos convidados, que externalizaram aspectos relacionados às suas profissões e rotinas. "É muito difícil separar a vida pessoal da profissional sendo delegado de Polícia", colocou o titular da delegacia local, ao comentar sobre o trabalho diário de combate à criminalidade.

Já Anne Grahl Müller falou sobre seu exercício na presidência da Subseção da OAB Canela-Gramado, cujo trabalho gira em torno da interlocução da advocacia com os órgãos públicos e a defesa das prerrogativas dos profissionais. Ela também comentou o esforço em conciliar sua agenda com os compromissos de seu escritório e da entidade representativa.

Por fim, Sandro Chagas pontuou sua manifestação em relação à área na qual mais atua e o preconceito enfrentado na



sociedade. "O advogado criminalista é a voz de quem não tem mais voz. Nós não defendemos o bandido, mas o Direito", colocou.

Na avaliação da atividade, a professora Marlova Mendes, que coordenou os estudantes, evidenciou que muitos deles tiveram um primeiro contato com profissionais do Direito. Ela classificou o momento como algo importante para questionar e conhecer algumas das diversas carreiras oportunizadas pelo meio jurídico.

CIDICA lança projeto Sementes do Amanhã

Na próxima terça-feira (23), será no lançamento um projeto que visa formar 60 novos profissionais programadores de Web Site, que sairão aptos a atuar em todas as frentes de qualquer organização neste novo contexto digital.

O curso ocorrerá no CIDICA, de agosto à outubro, com total de 49 horas aula por turma, compreendendo quatro módulos previstos na trilha de formação:

Desenvolvimento de Site de um Produto ou Serviço;

Divulgação do produto / Serviço (Marketing);

Vender um Produto ou Serviço;
Atendimento ao Cliente (com Técnica de Experiência do Cliente).

As vagas serão destinadas através de um processo seletivo organizado pelo CIDICA, que estará disponível nos próximos dias no Instagram @cidicacanela.

O CIDICA em parceria com a CRESOL e Orgânica Digital lançam o projeto:

Sementes do Amanhã

Formando Profissionais para a Nova Economia

CIDICA formará 60 Programadores em 2023

Formação dividida em 4 módulos, com Desenvolvimento de Site, Marketing, Vendas e Atendimento

Participe, e divulgue para quem quiser se destacar na nova economia!

LANÇAMENTO DO PROJETO:
23 DE MAIO - 08H30
CIDICA - R. São Francisco 199, Vila Boeira

Mais informações, chame no whats: [54] 32825167

Realização: CIDICA, CANELA, Secretaria Municipal da Fazenda e Desenvolvimento Econômico

Apoio: orgânica, CRESOL

Boleiros vence o lanterna Colônia e segue líder do Grupo D na Terceirona de Canela

Na noite desta quarta-feira (17), foi disputada a 12ª rodada da Terceira Divisão do Campeonato Municipal de Futsal de Canela, com partidas válidas pelo Grupo D. Abrindo a rodada, o Saideira/Madrugal venceu o Velez por 3 x 2, com gols de Charles (2) e Jucemar (1). O Velez diminuiu com Guilherme (1) e Flávio (1).

Com o resultado, o Saideira se manteve na 2ª posição, agora com 7 pontos. O Velez se manteve em 4º lugar, com 4 pontos.

Na segunda partida da noite, o líder Boleiros entrou em quadra para enfrentar o lanterna Colônia. Quem esperava um jogo fácil, estava errado. O lanterna dificultou a partida, pressionou e jogou bem, porém mesmo com toda a raça colocada em quadra, acabou perdendo mais uma partida. Neemias (3) foi o grande destaque da partida, anotando um hat-trick e sendo vital para a vitória do líder. Miqueias (1) também marcou, fechando assim o placar. Os gols do lanterna foram marcados por Gustavo Padilha (1), Valdeir (1) e Cassiá (1). Com a vitória, o Boleiros se manteve líder do Grupo D, com 7 pontos. O Colônia se-



Com o hat-trick de Neemias, o Boleiros segue líder do Grupo D

gue sem vencer, amargurando mais uma rodada na lanterna da competição.

Fechando a rodada, o Galera do Estevão massacró o River. A partida terminou em 7 x 1, com destaque para Felipe (4) que balançou as redes em quatro oportunidades. Darlan (1), Paulo (1) e

Leonardo (1) fecharam o placar. O gol de honra do River saiu dos pés de Fernando (1). Com os 3 pontos conquistados, o Galera do Estevão soma 7 pontos na tabela, se mantendo na 3ª posição. O River segue em 5º lugar sem ter pontuado na competição.

Confira a classificação do Grupo D:

Pos	EQUIPES	P	J	GRUPO D			GP	GC	SG	%	PE
				V	E	D					
1	Boleiros F.C.	7	3	2	1	0	5	3	2	78	0
2	Saideira	7	3	2	1	0	8	6	2	78	0
3	Galera do Estevão	7	3	2	1	0	18	7	11	78	0
4	Velez	4	3	1	1	1	11	10	1	44	0
5	River	0	3	0	0	3	3	12	-9	0	0
6	Colônia F.C.	0	3	0	0	3	8	15	-7	0	0

Confira a classificação do Grupo B:

Pos	EQUIPES	P	J	GRUPO B			GP	GC	SG	%	PE
				V	E	D					
1	Os Guri da Resenha	9	3	3	0	0	12	5	7	100	0
2	Toque de Letra/ Mercado Tiririca	6	3	2	0	1	6	5	1	67	0
3	Tirivinhas F.C.	6	3	2	0	1	21	4	17	67	0
4	Bergen Haus	3	3	1	0	2	8	9	-1	33	0
5	Bona Tintas	3	3	1	0	2	7	20	-13	33	0
6	Vila Miná F.C.	0	3	0	0	3	4	15	-11	0	0

Na sexta-feira (19), será disputada a 13ª rodada, com partidas válidas pelo Grupo B. Abrindo a jornada, o Bona Tintas entra em quadra para enfrentar o Bergen Haus. Em seguida, o Toque de Letra busca a liderança do grupo enfrentando o lanterna Vila Miná. Fechando a rodada, o Tirivinhas enfrenta Os Guri da Resenha em um confronto direto pela liderança.

Constantino tá "on" e "full" pistola

O Prefeito Constantino Orsolin esteve ontem (17), na redação da Folha. Entramos ao vivo, de tarde, com uma entrevista com uma pauta extensa. Lá pelas tantas o prefeito se irritou, pois eu não adentrava nos dois assuntos que ele queria falar: o projeto de lei de permuta do Centro de Feiras pela construção de um centro de convenções no Parque do Palácio e o projeto de lei da criação de duas secretarias.

Ambos projetos foram retirados da Câmara de Vereadores por Gilberto Cezar, quando o vice assumiu como prefeito em exercício nas férias de Orsolin.

Constantino acenou que vai enviar os projetos novamente para Câmara e ficou evidente pela sua fala que lhe incomoda o fato de essas pautas serem questionadas pela base aliada, em especial o PSDB.

"O que eu não admito é a incoerência", disse o prefeito, explicando que essas duas propostas, de ampliação das secretarias e da venda/permuta de ativos municipais estava em seu plano de governo. "Bem escrito, no segundo artigo, Cassino, Rodoviária, Centro de Feiras. Eu fiz vídeo com todos os meus candidatos da base, do Republicanos e do PSDB. Eu li o programa de governo para eles", disse o prefeito.

Foi com essa proposta que, segundo o prefeito, a coligação venceu a eleição e a cobrança é de fidelidade. Ele insiste que tem compromisso com estes partidos até 31 de dezembro de 2024 e espera reciprocidade. "Agora, porque ano que vem o Constantino não vai ser candidato, todo mundo acha que pode ganhar e fica mudando o discurso".

Orsolin diz que MDB vai ganhar a eleição e ele vai estar no Governo

Perguntei ao prefeito quem vai ser o candidato do MDB, ele me desconversou. Aliás, Constantino é o mago de desconversar, ele sempre faz isso e eu já estou acostumado, não interfere na entrevista e me dá a chance de perguntar de novo.

Porém, ao não responder o questionamento, o prefeito deixou claro duas coisas, "Nós vamos ganhar essa eleição, pode ser um candidato, uma candidata, mas uma coisa é certa, eu vou estar dentro do Governo".

Você não é caveira, você é moleque!

Constantino, por mais de uma vez, disse que não é moleque, querendo falar, claro, que tem responsabilidade ao administrar a cidade e o orçamento público. "Pra mim acordo é acordo, eu sou do tempo ainda do bigode", disse o prefeito, ao ser indagado quanto à relação com o PSDB.

Projetos devem ser aprovados na sua volta à Câmara

Na opinião deste colunista, os projetos devem ser aprovados na sua volta à Câmara de Vereadores. Mas não sem uma boa dose de esforço do Prefeito, já que com o mesmo número de suplentes e titulares na Câmara, a aprovação não é certa, afinal, são necessários oito votos.

Ainda, como o próprio Prefeito disse, existem as tais perspectivas em relação às eleições do ano que vem e tem gente que pode roer a corda pra pular do barco.

360 GRAUS

Por Francisco Rocha

francisco@folhadecanela.com.br

@rochachiquito

Jornalista, músico, compositor e pitaqueiro, Rocha é o diretor da Folha de Canela e colunista de Opinião desde 2003.



A entrevista completa pode ser assistida no canal do Portal da Folha TV, no YouTube

DESTAQUE FOLHA | ANO XI

A gente já está trabalhando na 11ª edição do Destaque Folha, o maior evento de premiação da Região das Hortênsias.

Até a próxima terça, o segundo formulário estará disponível para votação, lá no www.portaldafolha.com.br. No mesmo dia, o terceiro e último formulário vai ao ar.

Se você tem alguma sugestão de segmento para ser consultado, tem que nos contatar no WhatsApp Bussines (54) 3282-2739, até a segunda-feira 22.

Até o final de maio, já teremos o resultado de todos os vencedores nas mais de 170 categorias.

Corre lá e vota, participa. É rapidinho.



FIM DE SEMANA TERÁ EVENTO DE COMBATE À HOMOFOBIA



O primeiro evento focado na comunidade LGBTQIAPN+ da Serra Gaúcha, a "SEMANA DE COMBATE A LGBTFOBIA", ocorrerá nos dias 19 e 20 de maio. "O projeto nasceu de um desejo meu, o Gato Preto me acolheu quando cheguei na cidade, durante os meus processos de aceitação e durante toda fase em que me assumi e me entendi um homem gay. Desde então entendia que era necessário dar voz a minha comunidade, mas não queria um evento que tivesse apenas como consequência PINK MONEY, acredito que o evento nasceu depois de um processo de quase um ano, onde me vejo humanamente e artisticamente mais maduro e pronto pra realizá-lo. Cheguei com a ideia para os responsáveis do local e eles abraçaram junto comigo o projeto!" relata Ally Mello.

Na sexta-feira (19), haverá uma abertura com artistas locais e uma setlist preparada pelas Drag Queens Nikko Tina, Ariel, Kattia, Gunnar e Lilith Boladona. Já no sábado (20), às 15h30, acontecerá uma roda de conversa onde estarão presentes os convidados Cléo Araújo, Bacharel em Direito, conselheira estadual de políticas lgbtqiapn+, fundadora da ong construindo igualdade, Natasha Ferreira, Ativista dos direitos humanos e da comunidade LGBTQIA+, suplente de vereadora em Porto Alegre, Glória Crystal, Coordenadora estadual de Diversidade Sexual e combate à intolerância, Dani Morethson, Diretor Estadual de Diversidade Sexual, e Daniel Baldasso, Advogado da ONG Construindo Igualdade.

À noite, a partir das 20h30 acontecerá um sarau com diversos artistas do estado. "Não há nada mais significativo do que aliar a arte com uma causa tão importante, isso representa muito do que nossa região é" relata Ally.

Durante toda a programação, será cobrado R\$ 10,00 de couvert artístico e todo o valor arrecadado será repassado para a ONG CONSTRUINDO IGUALDADE, de Caxias do Sul, que acolhe e auxilia pessoas da comunidade LGBTQIAPN+ da região.



Licença Prévia de Instalação

KGR EMPREENDIMENTO IMOLIBIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ-MF sob o nº 39.445.462/0001-58, torna público que requer à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Gramado a Licença Prévia de Instalação (LPI) para a atividade de Hotel/Pousada, CODRAM 5110,00, para empreendimento a ser instalado na Rua Berna, s/n, bairro Vila Suíça, na cidade de Gramado/RS.

Ecovalor Consultoria em Sustentabilidade
Rua Euzébio Balzaretto, 570, Sala 05 - Centro | Gramado - RS
(54) 3286.7030 / contato@ecovalor.eco.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA

EDITAL NOTIFICAÇÃO PRÉVIA Nº 088/2022

A Prefeitura Municipal de Canela, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, nos termos do art. 3º do Decreto Municipal nº 7.662/2017, através do Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Mobilidade Urbana, **FAZ SABER** a todos que vierem ou dele tiverem conhecimento, especialmente a **FLÁVIO EDU ZINI**, CPF nº 328.400.800-44, que nos autos do Processo Administrativo nº 2022/16425, fica notificado, com base nos artigos 66 do Decreto Federal nº 6.514/08, 23 da Lei Municipal nº 4.393, Lei nº 115.434/2020 art. 101, § 1º e art 3º, inciso VIII, a realizar o PRAD – Plano de Recuperação de Área Degradada, pela intervenção em área de preservação permanente. O relatório que embasa esta notificação está à disposição do contribuinte na Secretaria Municipal de Meio Ambiente Urbanismo e Mobilidade Urbana. O prazo para a apresentação do PRAD é de 60 dias a fluir do 5º dia após a publicação deste.

CARLOS ALFREDO SCHAFFER
Secretário Municipal de Meio Ambiente,
Urbanismo e Mobilidade Urbana



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA

SÚMULA DOS EDITAIS DE LICITAÇÃO

O Prefeito de Canela/RS, no uso de suas atribuições legais, informa a publicação dos seguintes editais:

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO 47/2023 – Registro de preços para aquisição de tubos e artefatos de concreto.

EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS 04/2023 – Contratação de empresa para reforma da Cancha de Bocha do Bairro Leodoro Azevedo com fornecimento de materiais e mão de obra, conforme projeto, planilha orçamentária, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro, anexos.

Os editais estão disponíveis no site www.canela.rs.gov.br, informações poderão ser obtidas no Departamento de Licitações e Compras, na Rua Dona Carlinda, 455, Canela/RS, através do fone (54) 3282 5100 / 3282 5124 ou através do e-mail licitacoes@canela.rs.gov.br e/ou pregao@canela.rs.gov.br.

Canela, 19 de Maio de 2023.

Constantino Orsolin
Prefeito Municipal



EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

PELO PRESENTE SE FAZ SABER A TODOS, QUE SERÁ(ÃO) LEVADO(S) À LEILÃO/PRAÇA O(S) BEM(NS) DE PROPRIEDADE DO(S) DEVEDOR(ES) **VERA REGINA VIANNA GUEDES E COTIZA S A INCORP E PARTIC PLANEJ E EMPREEND**. LEILÃO DE MANEIRA ON-LINE WWW.ALEXSANDROLEILÕES.COM.BR, DA SEQUINTE FORMA: **1º LEILÃO, 22/06/2023, E 2º LEILÃO, 04/07/2023, AMBOS ÀS 10H HORAS. OBSERVANDO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: EM 1ª PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ PELO MAIOR VALOR OFERTADO (ART. 690, PAR. 30 DO CPC), NÃO PODENDO SER INFERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO E EM 2ª PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ POR QUALQUER PREÇO, A QUEM MAIS DER, RESSALVANDO O PREÇO VIL (ART.686, VI, CPC), ARBITRADO EM 60%**

DA AVALIAÇÃO.
LEILOEIRO(S) OFICIAL(IS) NOMEADO(S): ALEXSANDRO PEREIRA, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, DEVIDAMENTE INSCRITO NA JUCISRS SOB O Nº 300/2015.
LOCAL: SOMENTE ONLINE

OBSERVAÇÃO: À VISTA PREFERENCIALMENTE E DE MODO PARCELADO CONFORME PREVISTO ARTIGO 895 DO NCP. **PROCESSO:** AUTOS DE Nº **5000010-81.2009.8.21.0066/RS**, DO TJRS MOVIDA POR **MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA**, EM DESFAVOR DE **VERA REGINA VIANNA GUEDES E COTIZA S A INCORP E PARTIC PLANEJ E EMPREEND**. **BEM IMÓVEL:** MATRÍCULA **4.362 DO LIVRO 2-Z A COTIZA S/A INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS**, CNPJ 33.218.603/1000 -13, É PROPRIETÁRIA DO **LOTE Nº. 2 DA QUADRA 6, DO LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO FRANCISCO, 1º E 2º SETORES**, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: PELA FRENTE, MEDINDO 16,00M, COM A RUA A; PELO FUNDO, MEDINDO 15,00M, COM A RUA B; POR UM LADO, MEDINDO 32,00M, COM O LOTE 1; E PELO OUTRO LADO, MEDINDO 40,00M, COM O LOTE 3. O IMÓVEL ESTÁ GRAVADO COM PROMESSA DE COMPRA E VENDA EM FAVOR DE **VERA REGINA VIANNA GUEDES**, SEGUNDO AVERBAÇÃO Nº. 20 FLS.103 DO LIVRO 8-A. **ÔNUS E GRAVAMES:** NADA CONSTA, ATÉ AVALIAÇÃO DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 03/04/2023. **1º LEILÃO: 22/06/2023, ÀS 10H., IGUAL OU SUPERIOR AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS); 2º LEILÃO: 04/07/2023, ÀS 10H., MAIOR OFERTA, IGUAL OU SUPERIOR A R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS).** **CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** EM CASO DE ARREMATACÃO, 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O VALOR DO LANCE VENCEDOR, PAGO DIRETAMENTE AO LEILOEIRO; JÁ NA HIPÓTESE DE ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO, A COMISSÃO SERÁ DE 3% (DOIS) SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO E SERÁ DEVIDA, EM QUALQUER CASO, PELO EXECUTADO, DESDE QUE O LEILOEIRO PROVE TER INICIADO AS ATIVIDADES PRELIMINARES PARA A ALIENAÇÃO DO BEM, COMO A DIVULGAÇÃO/PUBLICAÇÃO DA COISA.

OBSERVAÇÃO: SE OPOSTOS EMBARGOS, A ARREMATACÃO NÃO SERÁ DESFEITA (ART. 694 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), MAS PODERÁ O ARREMATANTE DESISTIR DA AQUISIÇÃO COM A RESTITUIÇÃO DA QUANTIA PAGA (ART. 694, PARÁGRAFO 1º, IV, C/C ART. 746, PARÁGRAFO 2º DO CPC). **AD-CAUTELAM:** FICA(M) O(S) DEVEDOR(ES) **VERA REGINA VIANNA GUEDES E COTIZA S A INCORP E PARTIC PLANEJ E EMPREEND**. E SEU(S) CÔNJUGE(S), SE CASADO(S) FOR(EM), DEVIDAMENTE INTIMADO(S) DAS DESIGNAÇÕES ACIMA PARA A REALIZAÇÃO DOS LEILÕES/PRAÇAS, NO CASO DE NÃO SER(EM) ENCONTRADO(S) PESSOALMENTE PARA A INTIMAÇÃO, BEM COMO OS DEMAIS CREDORES INTERESSADOS: **MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA, PROCESSO 5000010-81.2009.8.21.0066/RS. OBSERVAÇÃO:** NA HIPÓTESE DA NÃO REALIZAÇÃO DOS LEILÕES NAS DATAS DESIGNADAS, POR MOTIVO SUPERVENIENTE, FICA DESDE JÁ DESIGNADO O PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE PARA SUA REALIZAÇÃO. **INFORMAÇÕES:** PELO EDITAL COMPLETO NO SITE WWW.ALEXSANDROLEILÕES.COM.BR, PELO E-MAIL ALEXSANDROLEILÕES@HOTMAIL.COM E PELO TELEFONE: (54) 99711.3411.

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

PELO PRESENTE SE FAZ SABER A TODOS, QUE SERÁ(ÃO) LEVADO(S) À LEILÃO/PRAÇA O(S) BEM(NS) DE PROPRIEDADE DO(S) DEVEDOR(ES) **JOSE ARAUJO DETANICO E SILVIO MANOEL DE OLIVEIRA**. LEILÃO DE MANEIRA ON-LINE WWW.ALEXSANDROLEILÕES.COM.BR, DA SEQUINTE FORMA: **1º LEILÃO, 02/08/2023, E 2º LEILÃO, 15/08/2023, AMBOS ÀS 14H HORAS. OBSERVANDO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: EM 1ª PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ PELO MAIOR VALOR OFERTADO (ART. 690, PAR. 30 DO CPC), NÃO PODENDO SER INFERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO E EM 2ª PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ POR QUALQUER PREÇO, A QUEM MAIS DER, RESSALVANDO O PREÇO VIL (ART.686, VI, CPC), ARBITRADO EM 60% DA AVALIAÇÃO.**
LEILOEIRO(S) OFICIAL(IS) NOMEADO(S): ALEXSANDRO PEREIRA, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, DEVIDAMENTE INSCRITO NA JUCISRS SOB O Nº 300/2015.
LOCAL: SOMENTE ONLINE

OBSERVAÇÃO: À VISTA PREFERENCIALMENTE E DE MODO PARCELADO CONFORME PREVISTO ARTIGO 895 DO NCP. **PROCESSO:** AUTOS DE Nº **5000121-55.2015.8.21.0066/RS**, DO TJRS MOVIDA POR **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, EM DESFAVOR DE **JOSE ARAUJO DETANICO E SILVIO MANOEL DE OLIVEIRA**. **BEM IMÓVEL:** MATRÍCULA 25.652 - **FRAÇÃO COM A ÁREA DE 10.000,00M² (NÃO DELIMITADA)** DE TERRAS DE CULTURAS, SITUADA NO LOCAL DENOMINADO MORRO AGUDO, NO MUNICÍPIO DE CAMBARÁ DO SUL/RS PERTENCENTE A **SILVIO MANOEL DE OLIVEIRA**; DENTRO DE UM TODO MAIOR UMA ÁREA DE 120.000,00M2 (CENTO E VINTE MIL METROS QUADRADOS), DE TERRAS DE CULTURA, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO MORRO AGUDO OU ITABÉZINHO, NO MUNICÍPIO DE CAMBARÁ DO SUL, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM TERRAS DE ENEU EURICO DE CARVALHO; AO LESTE E SUL, COM TERRAS DE JORGE LUIZ AGUIAR COELHO; E A OESTE, COM TERRAS DE LEOPOLDA FERNANDES DE MATOS E HOMERO CARVALHO OU QUEM DE DIREITO. REGISTROS ANTERIORES: R.1/11.646, R2/11.646, R.3/11.646, R.4/11.646, R.5/11.646, R.6/11.646 E R.7/11.646 DO LIVRO 2-B. **PROPRIETÁRIOS:** BIBIANA DA SILVA; MACEDO DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, VIÚVA, APOSENTADA, CPF Nº. 653.894.170-20, RESIDENTE E DOMICILIADA EM CAMBARÁ DO SUL; JOSÉ ANTÔNIO DE OLIVEIRA, CI Nº. 5026975242-SSP/RS, CPF Nº. 109.643.390-72 E SUA MULHER, JUSSARA MARIA DA SILVA OLIVEIRA, DO LAR, CPF Nº. 820.450.970-72, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA 01, CASA 98, BAIRRO SERRANO, EM CAXIAS DO SUL; **SILVIO MANOEL DE OLIVEIRA**, BRASILEIRO, PECUARISTA, CPF NO. 200.353.220-04 E SUA MULHER, EDINEIA SILVA OLIVEIRA, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RODOVIA RS 020, KM 15, EM CAMBARÁ DO SUL; FRANCISCO POMPEU DE OLIVEIRA, EMPREGADO RURAL, CPF Nº. 212.150.300-53 E SUA MULHER, LORECY DE JESUS OLIVEIRA, BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NO CASA DE PEDRA, BAIRRO CAPÃO PENSO, EM CAMBARÁ DO SUL; URQUIZA TADEU DE OLIVEIRA, EMPREGADO RURAL, CI Nº. 15.R.2.391.361-SSP/SC, CPF Nº. 398.604.429-91 E SUA MULHER, MARIA GORETI DE JESUS OLIVEIRA, DO LAR, CI Nº. 6068816542-SSP/SC, CPF Nº. 732.233.440-04, BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM CAMBARÁ DO SUL; LUIZ ALBERTO DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, OPERÁRIO, CI Nº. 6/R.1.443.062-SSP/SC, CPF Nº. 460.489.369-15, RESIDENTE E DOMICILIADO NA LINHA GROTA, VILA OLIVA, EM CAXIAS DO SUL; E MARIA JUREMA DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, SEPARADA JUDICIALMENTE, AGRICULTORA, CI Nº. 5008453309-SSP/RS, CPF Nº. 611.213.470-53, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA SENADOR ALBERTO PASQUALINI, 1710, VILA OSVALDO KROEFF, EM CAMBARÁ DO SUL. **OBSERVAÇÃO:** **BIBIANA DA SILVA MACEDO DE OLIVEIRA É PROPRIETÁRIA DA ÁREA DE 60.000,00M2, E A CADA UM DOS DEMAIS PROPRIETÁRIOS PERTENCE A ÁREA DE 10.000,00M2.** **ÔNUS E GRAVAMES:** NADA CONSTA. CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 04/05/2023. **1º LEILÃO: 02/08/2023, ÀS 14H., IGUAL OU SUPERIOR AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS); 2º LEILÃO: 15/08/2023, ÀS 14H., MAIOR OFERTA, IGUAL OU SUPERIOR A R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS).** **CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** EM CASO DE ARREMATACÃO, 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O VALOR DO LANCE VENCEDOR, PAGO DIRETAMENTE AO LEILOEIRO; JÁ NA HIPÓTESE DE ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO, A COMISSÃO SERÁ DE 3% (DOIS) SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO E SERÁ DEVIDA, EM QUALQUER CASO, PELO EXECUTADO, DESDE QUE O LEILOEIRO PROVE TER INICIADO AS ATIVIDADES PRELIMINARES PARA A ALIENAÇÃO DO BEM, COMO A DIVULGAÇÃO/PUBLICAÇÃO DA COISA.

OBSERVAÇÃO: SE OPOSTOS EMBARGOS, A ARREMATACÃO NÃO SERÁ DESFEITA (ART. 694 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), MAS PODERÁ O ARREMATANTE DESISTIR DA AQUISIÇÃO COM A RESTITUIÇÃO DA QUANTIA PAGA (ART. 694, PARÁGRAFO 1º, IV, C/C ART. 746, PARÁGRAFO 2º DO CPC). **AD-CAUTELAM:** FICA(M) O(S) DEVEDOR(ES) **JOSE ARAUJO DETANICO E SILVIO MANOEL DE OLIVEIRA**. E SEU(S) CÔNJUGE(S), SE CASADO(S) FOR(EM), DEVIDAMENTE INTIMADO(S) DAS DESIGNAÇÕES ACIMA PARA A REALIZAÇÃO DOS LEILÕES/PRAÇAS, NO CASO DE NÃO SER(EM) ENCONTRADO(S) PESSOALMENTE PARA A INTIMAÇÃO, BEM COMO OS DEMAIS CREDORES INTERESSADOS: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, PROCESSO 5000121-55.2015.8.21.0066/RS. OBSERVAÇÃO:** NA HIPÓTESE DA NÃO REALIZAÇÃO DOS LEILÕES NAS DATAS DESIGNADAS, POR MOTIVO SUPERVENIENTE, FICA DESDE JÁ DESIGNADO O PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE PARA SUA REALIZAÇÃO. **INFORMAÇÕES:** PELO EDITAL COMPLETO NO SITE WWW.ALEXSANDROLEILÕES.COM.BR, PELO E-MAIL ALEXSANDROLEILÕES@HOTMAIL.COM E PELO TELEFONE: (54) 99711.3411.

(54) 9 9711.3411

alexandrroleiloes@hotmail.com www.alexandrroleiloes.com.br

Escritórios e depósitos: Canela/RS, Brasil - 95680-000 e São Francisco de Paula/RS, Brasil - 95400-000, R. Assis Brasil, 92, Solo 2, Centro

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

PELO PRESENTE SE FAZ SABER A TODOS, QUE SERÁ(ÃO) LEVADO(S) À LEILÃO/PRAÇA O(S) BEM(NS) DE PROPRIEDADE DO(S) DEVEDOR(ES) **WEBER & WEBER SERRARIA LTDA - ME - ME; DEBORA SUZANE WEBER E ERMILO WEBER**. LEILÃO DE MANEIRA ON-LINE WWW.ALEXSANDROLEILÕES.COM.BR, DA SEQUINTE FORMA: **LEILÃO: 22/06/2023, ÀS 14H. OBSERVANDO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ POR QUALQUER PREÇO, A QUEM MAIS DER, RESSALVANDO O PREÇO VIL (ART.686, VI, CPC).**
LEILOEIRO OFICIAL ALEXSANDRO PEREIRA, DEVIDAMENTE INSCRITO NA JUCISRS SOB O Nº 300/2015, NOMEADO PELO EXMO. SR. DR. EXMO. SR. DR. VINICIUS DANIEL PETRY, MM. JUIZ DA 1ª VARA DO TRABALHO DE

GRAMADO - RS. LOCAL: SOMENTE ONLINE

PROCESSO: AUTOS DE Nº **0020021-48.2018.5.04.0351** MOVIDA POR **LUCCA FINGER REIS WENDLING E MAIARA FINGER REIS**, EM DESFAVOR DE **WEBER & WEBER SERRARIA LTDA - ME - ME; DEBORA SUZANE WEBER E ERMILO WEBER. BEM (LOTE ÚNICO) IMÓVEL: MATRÍCULA Nº. 23.331 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PETRÓPOLIS/RS - LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL; IMÓVEL LOCALIZADO EM PINHAL ALTO, NA RUA VICENTE PRIETO, NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE NOVA PETRÓPOLIS, RS, CONSTITUÍDO DA ÁREA A DENTRO DE UM QUARTEIRÃO INDEFINIDO COM A ÁREA DE **TREZENTOS E OITENTA E CINCO METROS E OITENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (385.83 M2)**, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: PELA FRENTE, AO LESTE, ONDE MEDE 16,00 METROS, FORMANDO UM ÂNGULO INTERNO DE 77°33'35", CONFRONTANDO COM A RUA VICENTE PRIETO; SEGUE EM UMA DISTÂNCIA DE 25,00 METROS, ONDE FORMA UM ÂNGULO INTERNO DE 99°16'30", CONFRONTANDO AO SUL COM A ÁREA B DE PROPRIEDADE DE ERMILO WEBER E MARILENE CARMEM WERLANG WEBER (MATRÍCULA Nº 23.332); SEGUE EM UMA DISTÂNCIA DE 16,02 METROS, ONDE FORMA UM ÂNGULO INTERNO DE 80°17'18", CONFRONTANDO A OESTE COM O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE WEBER & WEBER SERRARIA LTDA - ME (MATRÍCULA Nº 6.745); SEGUE EM UMA DISTÂNCIA DE 24,14 METROS. CHEGANDO AO PONTO DE INÍCIO, ONDE FORMA UM ÂNGULO INTERNO DE 102°52'37". CONFRONTANDO AO NORTE COM O LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE MAICO RONEI MUDEI (MATRÍCULA Nº 14.572). BENFEITORIAS: UM PRÉDIO DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, DESTINADO PARA FINS RESIDENCIAIS, COM A ÁREA DE 69,35 M², CONCLUÍDO NO ANO DE 1.987. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2 DA M.22.176. DO OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS, RS. MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE DESDOBRAMENTO (PROTÓCOLO Nº 70749 DE 13 DE OUTUBRO DE 2021). **CONFORME AV.3 - 23.331 O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA TEM ÁREA CONSTRUÍDA EM ALVENARIA E CONSTRUÇÃO MISTA DE 180.15 M2, Nº 7.949. ÔNUS:****

AV.4 - 23.331 - 21 DE DEZEMBRO DE 2022 - AVERBAÇÃO DE PENHORA ONLINE - CONFORME PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE Nº PH000447505, DO PROCESSO Nº 0020021-48.2018.5.04.0351 DE NATUREZA EXECUÇÃO TRABALHISTA, DO FORO DA COMARCA DE GRAMADO, ESCRIVÃ/DIRETORA SILVA SAMARA BARBOSA GOMES. EXEQUENTE. LUCCA FINGER REIS WENDLING CPF Rº 050.484.250-14. EXECUTADA: WEBER & WEBER SERRARIA LTDA CNPJ Nº 94.086.964/0001-48. FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO DE PENHORA, EMITIDA EM 15/12/2022 POR ALBERTO TAWADA JUNIOR, RECEPCIONADO PELA ONR. VALOR DA DÍVIDA: R\$283.528,42 (DUZENTOS E OITENTA E TRÊS MIL. QUINHENTOS E VINTE E OITO REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS). IMÓVEL PENHORADO: 100% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. DATA DO AUTO OU TERMO: 30/11/2022. DEPOSITÁRIA: WEBER & WEBER SERRARIA LTDA. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ **550.000,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). **LEILÃO: 22/06/2023, ÀS 14H., MAIOR OFERTA, NÃO SERÃO ACEITOS LANCES QUE CARACTERIZEM PREÇO VIL. CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** EM CASO DE ARREMATACÃO, 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O VALOR DO LANCE VENCEDOR, PAGO DIRETAMENTE AO LEILOEIRO; JÁ NA HIPÓTESE DE ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO, A COMISSÃO SERÁ DE 3% (DOIS) SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO E SERÁ DEVIDA, EM QUALQUER CASO, PELO EXECUTADO, DESDE QUE O LEILOEIRO PROVE TER INICIADO AS ATIVIDADES PRELIMINARES PARA A ALIENAÇÃO DO BEM, COMO A DIVULGAÇÃO/PUBLICAÇÃO DA COISA.**

OBSERVAÇÃO: SE OPOSTOS EMBARGOS, A ARREMATACÃO NÃO SERÁ DESFEITA (ART. 694 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), MAS PODERÁ O ARREMATANTE DESISTIR DA AQUISIÇÃO COM A RESTITUIÇÃO DA QUANTIA PAGA (ART. 694, PARÁGRAFO 1º, IV, C/C ART. 746, PARÁGRAFO 2º, DO CPC). **AD-CAUTELAM:** FICA(M) O(S) DEVEDOR(ES) **WEBER & WEBER SERRARIA LTDA - ME - ME; DEBORA SUZANE WEBER E ERMILO WEBER E SEU(S) CÔNJUGE(S)**, SE CASADO(S) FOR(EM), DEVIDAMENTE INTIMADO(S) DAS DESIGNAÇÕES ACIMA PARA A REALIZAÇÃO DOS LEILÕES/PRAÇAS, NO CASO DE NÃO SER(EM) ENCONTRADO(S) PESSOALMENTE PARA A INTIMAÇÃO, BEM COMO OS DEMAIS CREDORES INTERESSADOS: **LUCCA FINGER REIS WENDLING E MAIARA FINGER REIS, PROCESSO 0020021-48.2018.5.04.0351. OBSERVAÇÃO:** NA HIPÓTESE DA NÃO REALIZAÇÃO DOS LEILÕES NAS DATAS DESIGNADAS, POR MOTIVO SUPERVENIENTE, FICA DESDE JÁ DESIGNADO O PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE PARA SUA REALIZAÇÃO. **INFORMAÇÕES:** PELO EDITAL COMPLETO NO SITE WWW.ALEXSANDROLEILÕES.COM.BR, PELO E-MAIL ALEXSANDROLEILÕES@HOTMAIL.COM E PELO TELEFONE: (54) 99711.3411.

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

PELO PRESENTE SE FAZ SABER A TODOS, QUE SERÁ(ÃO) LEVADO(S) À LEILÃO/PRAÇA O(S) BEM(NS) DE PROPRIEDADE DO(S) DEVEDOR(ES) **MAIKO DIOGO GAVLAK**. LEILÃO DE MANEIRA ON-LINE WWW.ALEXSANDROLEILÕES.COM.BR, DA SEQUINTE FORMA: **1º LEILÃO, 02/08/2023, E 2º LEILÃO, 15/08/2023, AMBOS ÀS 10H HORAS. OBSERVANDO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: EM 1ª PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ PELO MAIOR VALOR OFERTADO (ART. 690, PAR. 30 DO CPC), NÃO PODENDO SER INFERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO E EM 2ª PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ POR QUALQUER PREÇO, A QUEM MAIS DER, RESSALVANDO O PREÇO VIL (ART.686, VI, CPC), ARBITRADO EM 60% DA AVALIAÇÃO.**
LEILOEIRO(S) OFICIAL(IS) NOMEADO(S): ALEXSANDRO PEREIRA, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, DEVIDAMENTE INSCRITO NA JUCISRS SOB O Nº 300/2015.
LOCAL: SOMENTE ONLINE

OBSERVAÇÃO: À VISTA PREFERENCIALMENTE E DE MODO PARCELADO CONFORME PREVISTO ARTIGO 895 DO NCP. **PROCESSO:** AUTOS DE Nº **5000030-86.2020.8.21.0066/RS**, DO TJRS MOVIDA POR **BANCO DO BRASIL S/A**, EM DESFAVOR DE **MAIKO DIOGO GAVLAK**. **BEM IMÓVEL:** MATRÍCULA 21.466 - **UMA ÁREA DE 204,86M2 (DUZENTOS E QUATRO METROS E OITENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA VILA TAINHAS, NO DISTRITO DE TAINHAS, NESTE MUNICÍPIO, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:** AO NORTE, MEDE 14,02M (QUATORZE METROS E DOIS CENTÍMETROS), POR UMA LINHA RETA, COM TERRAS DO CASAL DE WILIBALDO DUTRA SCHERER, AO SUL, MEDE 15,30M (QUINZE METROS E TRINTA CENTÍMETROS), COM UMA RUA SEM NOME; AO LESTE, MEDE 11,91M (ONZE METROS E NOVENTA E UM CENTÍMETROS), POR UMA LINHA RETA, COM TERRAS DO CASAL DE WILIBALDO DUTRA SCHERER; E A OESTE, MEDE 17,25M (DEZESSETE METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS), POR UMA RUA SEM NOME **ÔNUS E GRAVAMES: R.3/21.466 - HIPOTECA**, HIPOTECANTE: WILLIAN DIEGO GAVLAK, CNH Nº. 03720407498-DETNN/RS, QUALIFICADO NO R.2/21.466. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ Nº. 00.000.000/7502-71, AGÊNCIA GECOR ING P., EM PORTO ALEGRE. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 494.802.657, EMITIDA EM 15 DE MAIO DE 2018, EM PORTO ALEGRE. IMÓVEL: **EM GARANTIA AO FINANCIAMENTO DE R\$271.454,67, O HIPOTECANTE DEU AO CREDOR EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS O TERRENO DESCRITO NESTA MATRÍCULA. VENCIMENTO FINAL: 15/05/2022. AV.4/21.466, DATA: 25 DE AGOSTO DE 2021. PROTOCOLO Nº. 78.186, DE 02 DE AGOSTO DE 2021. CONFORME REQUERIMENTO E CERTIDÃO DE 29 DE JULHO DE 2021, EMITIDA PELO JUIZ DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA, FICA NOTICIADA A EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº. 5001344-67.2020.8.21.0066. AV.5/21.466, DATA: 06 DE ABRIL DE 2022. PROTOCOLO Nº. 80.086, DE 04 DE ABRIL DE 2022. CONFORME CERTIDÃO E TERMO DE PENHORA, AMBOS DE 03 DE MARÇO DE 2022, ASSINADOS PELO EXMO. SR. DR. CARLOS EDUARDO LIMA PINTO, JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DESTA COMARCA, NO PROCESSO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº. 5001344-67.2020.8.21.0066/RS, O IMÓVEL DESCRITO NESTA MATRÍCULA FOI PENHORADO. VALOR DA AÇÃO: R\$193.931,08. EXEQUENTE: COMPASS MINERAIS AMERICA DO SUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A, CNPJ Nº. 60.398.138/0001-12. EXECUTADOS: WILLIAN DIEGO GAVLAK, CPF Nº. 056.845.969-59 E CAMILA WOJCIK, CPF Nº. 075.817.219-22. CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 27/04/2023. **1º LEILÃO: 02/08/2023, ÀS 10H., IGUAL OU SUPERIOR AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS); 2º LEILÃO: 15/08/2023, ÀS 10H., MAIOR OFERTA, IGUAL OU SUPERIOR A R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).** **CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** EM CASO DE ARREMATACÃO, 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O VALOR DO LANCE VENCEDOR, PAGO DIRETAMENTE AO LEILOEIRO; JÁ NA HIPÓTESE DE ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO, A COMISSÃO SERÁ DE 3% (DOIS) SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO E SERÁ DEVIDA, EM QUALQUER CASO, PELO EXECUTADO, DESDE QUE O LEILOEIRO PROVE TER INICIADO AS ATIVIDADES PRELIMINARES PARA A ALIENAÇÃO DO BEM, COMO A DIVULGAÇÃO/PUBLICAÇÃO DA COISA.**

OBSERVAÇÃO: SE OPOSTOS EMBARGOS, A ARREMATACÃO NÃO SERÁ DESFEITA (ART. 694 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), MAS PODERÁ O ARREMATANTE DESISTIR DA AQUISIÇÃO COM A RESTITUIÇÃO DA QUANTIA PAGA (ART. 694, PARÁGRAFO 1º, IV, C/C ART. 746, PARÁGRAFO 2º DO CPC). **AD-CAUTELAM:** FICA(M) O(S) DEVEDOR(ES) **MAIKO DIOGO GAVLAK**. E SEU(S) CÔNJUGE(S), SE CASADO(S) FOR(EM), DEVIDAMENTE INTIMADO(S) DAS DESIGNAÇÕES ACIMA PARA A REALIZAÇÃO DOS LEILÕES/PRAÇAS, NO CASO DE NÃO SER(EM) ENCONTRADO(S) PESSOALMENTE PARA A INTIMAÇÃO, BEM COMO OS DEMAIS CREDORES INTERESSADOS: **BANCO DO BRASIL S/A, PROCESSO 5000030-86.2020.8.21.0066/RS. OBSERVAÇÃO:** NA HIPÓTESE DA NÃO REALIZAÇÃO DOS LEILÕES NAS DATAS DESIGNADAS, POR MOTIVO SUPERVENIENTE, FICA DESDE JÁ DESIGNADO O PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE PARA SUA REALIZAÇÃO. **INFORMAÇÕES:** PELO EDITAL COMPLETO NO SITE WWW.ALEXSANDROLEILÕES.COM.BR, PELO E-MAIL ALEXSANDROLEILÕES@HOTMAIL.COM E PELO TELEFONE: (54) 99711.3411.