

Canela poderá ter até cinco candidatos concorrendo ao cargo de prefeito

Se confirmado, será situação
inédita no Município

Páginas 18 a 21

Quem são os nomes prováveis em cada partido?

PIRILILILIM



As eleições estão chegando...



Confira na Coluna 360 Graus

Página 22

Laboratório credenciado para atendimento pela Unimed em Canela e Gramado



diagnóstica
laboratório de exames clínicos

www.diagnosticars.com.br

Dois Irmãos (Matriz)
Av. São Miguel, 600 - Centro
51 3564.1002

Morro Reuter
Rua Monteiro Lobato, 241
Sala 01 - Centro - 51 3569.2461

Sta. Maria do Herval
Rua Cônego Afonso Wiest, 36
Sala 08 - 51 99304.1616

Canela
Rua Júlio de Castilhos, 602
sala 03 Centro - 54 3282.7716

Gramado
Rua São Pedro, 752, Sala 05
Centro - 54 3286.1425

Motel Avenida

@motelavenidagramado



CHARGE MARTINS



Folha

Comunicação Multimídia
portaldafolha.com.br

EXPEDIENTE

Diretor e jornalista responsável: Francisco Rocha - DRT/RS: 10.253

YouTube: PortaldaFolhaTV

facebook.com/folhadecanela

Instagram: @folhadecanela

www.portaldafolha.com.br

folha@folhadecanela.com.br

Fone: (54) 3094-3808 (WhatsApp)

UM JORNAL DE **SETE** INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO LTDA.

Editora **FOLHA DE CANELA MULTIMÍDIA**

Rua Sete de Setembro, 600 Centro - Canela/RS

CNPJ: 40.356.949/0001-43

A Folha de Canela não se responsabiliza pelo conteúdo de qualquer anúncio contratado. O teor de cada publicidade é de responsabilidade de seu anunciante. Os espaços assinados nesta edição virtual são de responsabilidade de seus autores e não são remunerados.



por Márcio Diehl Forti

OPINIÃO FORTI

marciodeferti@hotmail.com

É Conversando que se Aprende

Tenho tido conversas com diversas pessoas. Trabalhadores em geral, empresários, profissionais liberais, políticos, jornalistas, funcionários públicos e aposentados. É impressionante como de um simples bate-papo a gente pode sair pensando de forma diferente da usual.

Muitas pessoas tem muito a falar, muito a colaborar e muita experiência para compartilhar. Gente que conhece processos, gente que viajou, gente que atende milhares de clientes por mês e gente que já viu muita coisa. Você que é candidato a qualquer cargo que seja (ou se pensa algum dia em ser): saia de sua bolha. Vá em outros bairros, saia do seu segmento profissional e de amigos. Você terá muita coisa acrescentada ao seu propósito. Nossa cidade é feita por pessoas e para as pessoas. Aliás se você não gosta de conviver com seres humanos não adianta disfarçar, ok?

Três Candidatos a Majoritária, e Agora?

Com o anuncio da dobradinha Cristina e Moisés pelo Progressistas o que era possível agora é real. Teremos três candidaturas a prefeitura municipal de Canela para o período 2025/2028. Vamos a elas:

MDB/PSD e possivelmente PL: Marcelo Savi deverá ser referendado como o nome principal pela situação na convenção do MDB. Maior partido de Canela, com núcleos organizados em bairros e vindo de dois mandatos com Constantino Orsolin. A candidatura de Savi se fortaleceu nos últimos meses principalmente pelo fato de nomes que estariam a sua frente foram caindo pela operação Cáritas. Marcelo sempre foi linha de frente do atual prefeito e fez votação expressiva enquanto vereador. Seu vice ainda não foi definido. Uma indicação do PSD que tem Jone, Jefe e Alfredo em seus quadros seria o mais plausível. Mas o partido tende a incorporar o PL e o nome pode vir dali. Ressalte-se que o tempo de rádio dos Liberais é um dos mais interessantes que tem.

PSDB/PDT/Podemos/Republicanos/União Brasil: Gilberto César e Tolão já são os nomes há bastante tempo. A coligação se apresenta como antagonista ao atual governo e se mostra como novidade, tendo incorporado a sua base partidos mais recentes na cidade e tendo trazido o Republicanos a coligação, legenda que fazia parte da base do governo Constantino Orsolin. O porém é exatamente a ligação dos partidos cabeça com a atual administração. PSDB e PDT fizeram parte deste governo. Se descolaram mas sim trabalharam juntos. Gilberto rompeu com o prefeito e desde então vem tentando desmontar a ideia da proximidade. Assim como Tolão tentou na última eleição. Vão conseguir? A saber.

Progressistas: Partido que já teve protagonismo gigantesco na cidade o Progressistas vem tentando se reinventar. Tendo ficado sem bancada na câmara nas últimas eleições o ex-PP é um partido que acabou perdendo espaço, principalmente por ter tido rompimentos internos entre o ex-prefeito Cleo Port e o empresário Erni Schaeffer que inclusive deixou a legenda. Os dois nomes referendados pelo Progressistas, Cristina e Moisés, nunca estiveram em uma eleição na cidade e ainda precisam ser mais conhecidos. Cristina é ligada a saúde e Moisés a Cultura. O progressistas conversou, e muito, com os outros dois lados mas acabou tomando o corajoso caminho próprio. Muitos não acreditavam que o partido colocaria chapa própria para a majoritária, porém o fez! Se vai conseguir se vender como uma terceira via de fato é outra história. Saberemos mais a partir de agosto, quando a campanha começa para valer!

VISITE NOSSO SITE
www.serraelar.com.br

SIGA-NOS NO INSTAGRAM
[instagram.com/serraelar](https://www.instagram.com/serraelar)

FALE COM A GENTE PELOS FONES
54 3278.1001 e 54 99937.6430



Serra & Lar Imóveis oferece para locação



Sala comercial com mais ou menos 50 m², uma sala ampla, duas salas auxiliares, sendo uma no mezanino com sacada, banheiro social e cozinha. Próxima ao parque do Mini Mundo na cidade de Gramado. Oportunidade única para instalar o seu negócio e dar o primeiro passo. Proprietário aceita propostas de melhorias e também utilização de mais uma parte anexa à sala a qual aumenta em torno de mais 15m² se necessário. Localizada na Rua Horácio Cardoso, nº 126, esquina com a Rua Luiz Bezzi, bairro Planalto, Gramado/RS. Aluguel: R\$3.080,00 + taxas.



Casa residencial em pátio compartilhado com outra casa. Dispõe de 02 dormitórios, banheiro social, cozinha e sala conjugada, área de serviço e vaga coberta para 01 carro. Obs.: não aceita pet. Localizada na Rua Suiça, nº30, Palace Hotel, Canela/RS. Aluguel: R\$1.400,00 + taxas.

- Apartamento duplex, semi-mobiliado, com bela vista, em residencial sossegado com espaços de lazer e segurança aos moradores. Conta com 03 dormitórios, sendo 01 amplo e equipado com ar condicionado, 02 banheiros sociais, cozinha com área de serviço, sala de estar e jantar com calefator instalado, sacada com churrasqueira fechada com vidro e box descoberto para 01 carro. Condomínio dispõe de Salão de festas, quiosques, playground, lago, espaço para esportes e caminhadas, portaria 24h. Localizado na Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, nº1300, Residencial Ilse Schafer, São Luis, Canela/RS. Aluguel: R\$1.800,00. Aproveite: 02 MESES DE DESCONTO NO INÍCIO DA LOCAÇÃO DE R\$100,00 MENSAIS!
- Apartamento mobiliado com 01 dormitório (mezanino), sala de estar/jantar, cozinha, varanda fechada com churrasqueira, área de serviço e estacionamento para carro em frente ao prédio na rua. Aceitamos propostas. Localizado na Rua Formosa, nº339, Condomínio Laje de Pedra, Canela/RS. Aluguel: R\$3.400,00 + taxas.
- Apartamento mobiliado, dispõe de 01 dormitório, sala e cozinha conjugadas, área de serviço, banheiro social e vaga descoberta para carro no estacionamento coletivo. Localizado na Rua Paul Harrys, nº291, Centro, Canela/RS. Aluguel: R\$1.800,00 + taxas.
- **Chame no WhatsApp para informações: (54) 99937-6430.**

Banda Porto do Som se apresenta nesta quinta-feira na Festa Colonial



Até o dia 28 de julho, a Festa Colonial de Canela traz ao centro, na Praça João Corrêa, uma variedade de produtos coloniais feitos nas comunidades rurais do município. Além de conferir a gastronomia típica e levar para casa, geleias, conservas, massas, pães e cucas, o visitante poderá desfrutar de uma intensa programação cultural.

Nesta quinta-feira (25/7) sobe ao palco do evento a Banda Porto do Som, com seu repertório eclética, fazendo uma viagem no tempo, relembrando grandes sucessos do passado e também da atualidade, incluindo músicas regionais, nacionais, tradicionalistas e até mesmo internacionais.

Um show animado, que agrada tanto pela qualidade musical, quanto a sua versatilidade, aliado a uma grande estrutura de som e luzes.

Evento acontece até 28 de julho das 10h às 22h.

Escolha das soberanas da Festa Colonial acontece domingo



A tradicional Festa Colonial de Canela contará com um evento especial neste domingo, 28 de julho. A partir das 15h, ocorrerá a aguardada escolha das soberanas, um dos momentos mais esperados da celebração. As candidatas desfilarão e serão avaliadas por um júri, que terá a difícil missão de selecionar a rainha e suas princesas. A escolha das soberanas é uma parte importante da festa, que destaca a cultura e as tradições locais, prometendo encantar o público presente.

Seis candidatas disputam o título: Manuela Foss, Marcia Eduarda de Melo de Abreu, Mariana dos Santos Bernardo, Gabrieli Pereira, Karoline Mineiro Pinheiro, Larissa Macêdo Moraes.

Quem ainda não conferiu as delícias gastronômicas da 30ª Festa Colonial de Canela, hora de se apressar: este final de semana será a última oportunidade.

O evento, realizado na Praça João Corrêa, segue superando a expectativa de público e venda. No último final de semana, a festa comercializou 1400 cucas, 900 pães, 3200 pãezinhos de linguiça e dez mil bolinhos de batata e aipim.

CONFIRA A PROGRAMAÇÃO:

25/7 – Quinta-Feira

19h30 às 21h30 – Porto do Som

26/7 – Sexta-Feira

19h30 às 21h30 – Tiago W. e Banda

27/7 – Sábado

17h às 19h – Grupo Tutti Italiani

19h30 às 21h30 – Banda ACR3

28/7 – Domingo

17h às 19h – Os Louco do Caticoco

19h30 às 21h30 – Corpo e Alma



FOLHA SOCIAL

Bethy Schons | @bethyschons

Social - Por Bethy Schons | @bethyschons

Clique na foto para ampliar



Ensaio incrível com a talentosa Manu da Saw Poke! ✨ Capturando momentos únicos e cheios de estilo.

#EnsaioFotográfico #ColunaSocial
#ManuSawPoke #Estilo #Fotografia

📷 @grazisestrainfotografia



🎉 Parabéns, Michele! Comemorando 40 anos de vida, amor e realizações 🥳 Que venham muitos mais momentos especiais! 🎊

#FelizAniversário #Michele40Anos
#Celebração #JuntosSempre
#MuitosAnosDeVida

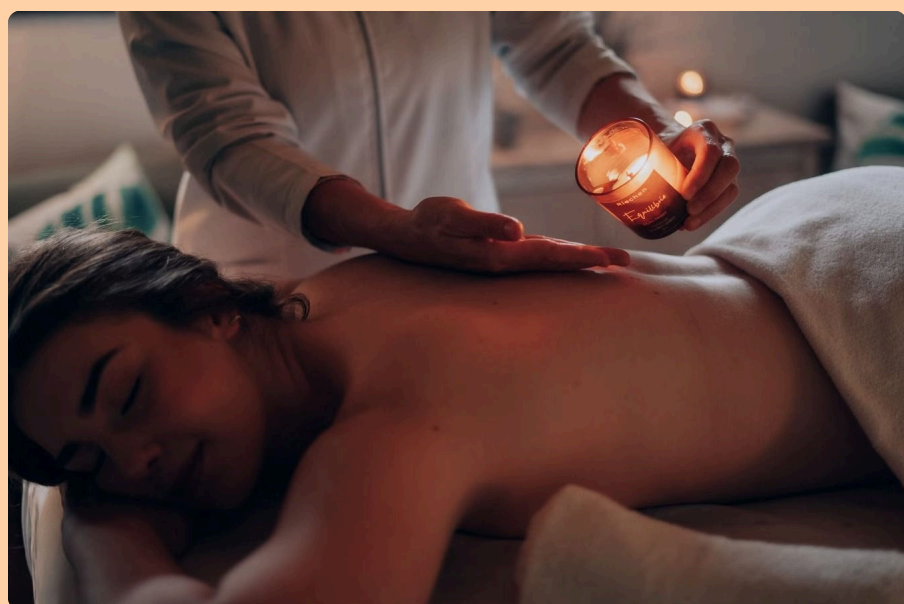
📷 @grazisestrainfotografia



✨ A deslumbrante Karolyn, momentos antes de sua formação em Geografia pela UFPEL, onde teve a honra de ser juramentista. Parabéns por essa conquista incrível! 🎓

#Formatura #Geografia #UFPEL #Orgulho
#Juramentista #Conquista

📷 @katlinfotografiasgramado



✨ Experiência corporal e relaxante com a talentosa terapeuta Sandra Camargo na Medusa Beauty 🌿

#Relaxamento #BemEstar #MedusaBeauty #TerapiaCorporal
#CuidadoComOCorpo #Vida

📷 @danibatfotografia



🍷 Happy Hour especial na Flor de Amora Moda Plus! ✨ Apresentando as novas peças nos tamanhos 38 e 40, ampliando ainda mais sua coleção. Agora atendendo do 38 ao 60! 👗

#FlorDeAmoraModaPlus #Novidades #ModalInclusiva #EstiloParaTodos
#HappyHour #Tamanhos38ao60

📷 Reprodução



Quer sair na Social? Mande para nós pelo WhatsApp **(54) 3094-3808**



Pirulito & Chiclete - Por Bethy Schons

Quer seu filho na coluna mais fofa da Folha de Canela?
Mande para nós pelo WhatsApp [\(54\) 3094-3808](https://wa.me/5430943808)

Clique na foto para ampliar



🌸 Manuela, uma fofura com apenas 3 meses! 🌟 Cada dia mais encantadora.

#Fofura #3Meses #ColunaInfantil #BabyManuela

📷 @danibatfotografia



🌟 Bem-vinda ao mundo, Livia! Aos 15 dias, você já encantou com sua doçura e delicadeza. Que cada dia seja tão mágico quanto este momento. 💕🥰

#EnsaioNewborn #Livia15Dias #PrimeirosMomento

📷 @danibatfotografia



🎉 Feliz 4 meses, Pedro! Cada dia é uma nova aventura cheia de sorrisos e descobertas. Que sua jornada seja sempre iluminada por tanta alegria! 🌟💕

#Pedro4Meses #FelicidadePura #CrescendoRápido

📷 @danibatfotografia



🎉🌟 Celebração especial para o Davi Lucca Basei Dalatêa, que completou 1 ano no dia 18 de julho! Que o seu primeiro ano tenha sido repleto de amor e alegrias, e que a vida continue a te apresentar com momentos tão mágicos quanto este. 💕💕

#DaviLucca1Ano #FelizAniver

📷 @jeniferlauferfotos



Stories

Por Renata Willrich @renata.willrich

Stories - Por Renata Willrich



Guilherme Vingert e Aislan Costa com o amigo Flávio Prestes, que comemoraram no último sábado o aniversário de 5 anos do Gramado Acontece, no Paradoiro das Nuvens, no interior de Igrejinha.

Foto: Dionathan Santos.



No dia 17 de julho, a Apolo Tecnologia Ltda. (empresa do Grupo Marcopolo S.A) abriu oficialmente suas portas à inovação com o lançamento de sua nova marca, a MarcoAdditive. Na foto, o diretor da Apolo, Alberto Calcagnotto e o business head da MarcoAdditive, André de Castilhos, durante a solenidade

Foto: Leandro Araújo.



Miria Broilo desfrutando dos encantos do Paradoiro das Nuvens.



Carolina e Carlos Porsch sócios do Tour de France Restaurant, o mais novo e sofisticado destino gastronômico em Gramado.

Foto: Aline Viezzer.



EDUCAÇÃO FINANCEIRA

Juliana Alano

@juli.alano

Educação Financeira

4.5 ATIVOS CÍCLICOS - CRIPTOGRAFIA



Caro leitor, estamos se aproximando do final do nosso bate papo sobre investimentos e hoje nós vamos falar dos ativos cíclicos. Quando falamos desse tipo de ativo estamos falando de oportunidades que surgem, seja por uma crise no segmento ou por uma inovação significativa, fato é que em certos períodos alguns tipos específicos de ativos que podem ser usados como investimentos vivem épocas de resultados extraordinários, não sendo possível enquadrá-los nos tradicionais grupos de ativos.

São exemplos de ativos cíclicos as ações que disparam durante determinado período, ações de empresas promissoras e índices recém-lançados, derivativos de mercado que vivam grandes períodos de escassez como produtos relacionados a agricultura que dependam do clima para sua produção e passam por momento ruins de mercado.

Também existem as grandes ondas de mercado, que literalmente marcam uma virada de era naquele segmento, como o exemplo que estamos vivendo agora com a **criptografia**. As **criptomoedas** foram classificadas como ativos cíclicos nos últimos 3 relatórios anuais de análise de risco x retorno, isso porque em média representam um potencial retorno de até 200% de ganho ao ano, em contrapartida expõe a um risco de até 80%, ou seja, a exposição neste ativo proporciona uma oportunidade de crescer capital em 200% ao ano, porém sabendo que poderá perder 80%. São destaques no mundo das criptomoedas o **Bitcoin**, pioneiro entre os criptoativos.

Outro exemplo recente que inclusive está ligado a criptografia são os **Tokens**, **NFTs** e soluções do **Metaverso**, que se apresentam como a principal onda entre as possibilidades de crescer capital. Abaixo apresentamos os conceitos e as possibilidade de negociação de cada um deles:

Tokens são representações digitais criptografadas ou não de um ativo do mundo real, configuradas em uma rede blockchain de terceiros, criadas por meio de registro digital de contrato inteligente

NFTs são uma espécie de certificado digital, criado na blockchain, que define originalidade e exclusividade a bens digitais. Sigla para "Non-fungible Token" ("Token não-fungível"). O Não fungível significa que você não consegue transformá-lo em partes menores ou fazer uma troca, simplesmente porque é único.

Metaverso pode ser definido como uma rede de mundos virtuais, que tenta replicar a realidade, com foco na conexão social. Nos últimos tempos temos visto negociações com grandes valores de espaços de realidade virtuais criados com objetivos específicos, assim quanto mais adepto aquela realidade maior o valor.

Em resumo, é sempre bom estar atento as inovações e ter uma reserva na sua carteira de ativos para aproveitar os grandes ciclos financeiros, algumas vezes eles proporcionam alcançar resultados de uma vida em um único ciclo, mas cuidado, este tipo de ativo também costuma apresentar altíssimos níveis de risco e a exposição a eles precisa ser calculada. Já dizia Warren Buffett "Regra número um: nunca perca dinheiro. Regra número dois: nunca se esqueça da regra número um."

Destaque Folha 2024 acontece nesta sexta-feira



Já está tudo pronto para a cerimônia de premiação do Destaque Folha 2024, que vai acontecer nesta sexta (26), a partir das 20h, na Churrascaria Garfo & Bombacha.

Neste ano, mais de 400 pessoas e 100 empresas participam do evento, que premia os melhores de mais de 180 categorias, a partir dos resultados de consulta popular realizado através do www.portaldafolha.com.br. Em 2024, os formulários ficaram no ar entre os meses de abril e maio, obtendo mais de 3000 respostas individuais.

A diretora administrativa da Folha, Elisabete Schons, diz que “todos estão ansiosos para a noite de premiação, a mais tradicional e maior da região. Teremos um lindo evento, preparado para a celebração de quem merece nosso aplauso nas empresas e entidades de Canela”.

O diretor geral da Folha, jornalista Francisco Rocha explica que esta décima terceira edição do evento é beneficente, pois cada convidado vai doar um quilo de alimento ou um item de higiene, como forma de colaboração na retomada do Estado após os eventos climáticos. “Sabemos que o momento econômico ainda não é ideal, mas estamos fazendo nossa parte para ajudar a quem precisa e também a fazer a roda da economia girar, nesta sexta, teremos 100 empresas e instituições conosco, acreditando na força do Rio Grande do Sul e do nosso trabalho”.

A cerimônia de premiação é fechada, com a participação apenas das empresas vencedoras, mas o evento poderá ser conferido na transmissão ao vivo através do YouTube do Portal da Folha TV.

Confronto do tráfico deixa dois mortos e um ferido em Canela



Na noite desta segunda-feira, dia 22, um confronto do tráfico de drogas resultou em duas pessoas mortas e uma ferida no bairro São Rafael, em Canela. O tiroteio ocorreu por volta das 22h, na Alameda Quatro, uma rua sem saída, entre a Salgado Filho e Hermann Otto Fritz Beeck.

A principal linha de investigação é de que o confronto tenha envolvimento com o tráfico de drogas. Um jovem, e apenas 17 anos, Lucas de Paula Oliveira, foi alvejado, após socorrido ao Hospital de Canela, mas não resistiu aos ferimentos de diversos disparos de arma de fogo e acabou falecendo. A segunda vítima foi José Otávio da Silva Antunes, 21 anos, tio de Lucas. Ele morreu no local.

Luciano, pai de Lucas, foi baleado no braço, mas sobreviveu ao ataque. Cápsulas de pistola .45 foram encontradas na cena do crime.

Os criminosos fugiram do local em um Renault Sandero, de cor branca. A Brigada Militar e a Polícia Civil realizaram buscas na área, mas ninguém foi preso. De acordo com informações da Brigada Militar (BM), três criminosos armados e usando máscaras invadiram a residência e efetuaram diversos disparos de arma de fogo.

Lucas possuía antecedentes por ameaça e José Otávio possuía registros policiais por lesão corporal, ameaça, posse de entorpecentes e outros crimes.

Duplo homicídio quebra marca histórica de dez meses sem crimes contra a vida, em Canela

Este crime quebrou uma sequência histórica de dez meses sem crimes contra a vida, consumados, em Canela. O último homicídio registrado no Município ocorreu em 11 de setembro de 2023, quando Roni Inácio de Oliveira foi morto a tiros dentro do próprio supermercado, no bairro Ulisses de Abreu.

O caso, relacionado à uma disputa passional, foi solucionado rapidamente pelas forças de segurança, com rápida resposta da Brigada Militar e da Polícia Civil. A investigação foi fechada em 12 de dezembro do mesmo ano, com a prisão de dois acusados pelo crime.

Silêncio da Polícia Civil

A Polícia Civil, novamente está em silêncio e suspendeu divulgação sobre ações. Em razão de deliberação da Associação dos Delegados, não serão prestadas informações à imprensa.

O protesto, segundo a PC é de que foram apenas 6% de reposição salarial aos policiais civis nos últimos dez anos. Atualmente, mesmo com os melhores índices de criminalidade da história do RS sendo comemorados publicamente, a classe não recebeu proposta de aumento minimamente digna.

Prefeitura de Canela inicia pavimentação nas ruas Ruy Vianna Rocha e Gilda Tanelo Bolognesi



Foto: Gabriela Baethgen

A Prefeitura de Canela, por meio da Secretaria de Obras, Serviços Urbanos e Agricultura, iniciou um projeto de pavimentação nas ruas Ruy Vianna Rocha e Gilda Tanelo Bolognesi durante o mês de julho. Essa iniciativa visa não apenas melhorar a infraestrutura viária dessas vias da cidade, mas também garantir maior segurança e fluidez do tráfego local.

Com a crescente demanda por melhorias na malha viária e a necessidade de proporcionar condições adequadas para o tráfego de veículos e pedestres, a administração municipal tem investido continuamente em projetos que visam o desenvolvimento urbano sustentável. As obras de pavimentação nas ruas Ruy Vianna Rocha e Gilda Tanelo Bolognesi representam um passo significativo nessa direção, atendendo as demandas da comunidade e contribuindo para o bem-estar dos moradores.

Além da nova pavimentação, o projeto contempla a implementação de melhorias na sinalização viária, fundamentais para garantir a durabilidade das obras e a segurança dos usuários. A empreiteira trabalha na próxima etapa das vias que conta com o sistema de drenagem, melhoria da base da via, para depois receber o serviço de pavimentação.

A Prefeitura de Canela reitera seu compromisso com o desenvolvimento da cidade e a melhoria contínua da qualidade de vida de seus cidadãos. A administração municipal agradece a compreensão e a colaboração dos moradores durante o período de obras e reforça que os benefícios resultantes desse projeto serão amplamente desfrutados por todos.

Texto: divulgação.

Tribunal de Justiça do RS condena Luciano Hang por ataques a arquiteto

Empresário atacou o arquiteto que liderou campanha contra a instalação de uma “estátua da liberdade” em frente à loja da Havan, em Canela; ele vai recorrer da decisão



Foto: Arquivo Pessoal Luciano Hang/Reprodução

O Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul condenou o empresário Luciano Hang a penas de reclusão e detenção por difamação e injúria contra o arquiteto Humberto Tadeu Hickel, de Canela. A sentença, proferida no dia 23 de julho, determinou 1 ano e 4 meses de reclusão, além de 4 meses de detenção, ambas em regime aberto. As penas foram convertidas em prestação de serviços comunitários e pagamento de uma indenização de 35 salários mínimos a Hickel. Hang também foi multado em 20 dias-multa, com cada dia avaliado em 10 salários mínimos, totalizando cerca de 300 mil reais.

A condenação decorre de declarações ofensivas feitas por Hang em um vídeo publicado em sua página no Facebook em 2020, no qual chamou Hickel de “esquerdopata” e sugeriu que ele “vá para Cuba”. Essas ofensas ocorreram após Hickel liderar uma campanha contra a instalação de uma “estátua da liberdade” em frente a uma nova filial da Havan em Canela.

O arquiteto Hickel, que foi vice-presidente do Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento Rio Grande do Sul (IAB-RS) entre 2012 e 2013 e é o atual presidente do núcleo do IAB na Região das Hortênsias, havia iniciado um abaixo-assinado contra a construção da estátua, alegando que ela desrespeitava o ambiente urbano de Canela e violava o Plano Diretor municipal, que visa preservar a harmonia arquitetônica e o patrimônio histórico da cidade.

Em nota, os advogados de Hickel destacaram: “O arquiteto Humberto Hickel, depois de quatro anos, teve restabelecida sua honra e seu sentimento de justiça, através da decisão colegiada do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, que hoje enviou uma clara mensagem a toda a sociedade: ‘não é possível que nós convivamos nesse ambiente de ódio e com o estímulo a esse tipo de discurso de ódio, que têm sido cada vez mais frequente.’”

A decisão inicial, proferida pela juíza de Direito Simone Ribeiro Chalela, de Canela, havia considerado improcedente o caso, interpretando as declarações como parte do debate político. No entanto, o TJ/RS reavaliou o caso e decidiu pela condenação de Hang.

Hang já anunciou que irá recorrer da decisão.



BLOG DA TV MENORAH



OS FARISEUS www.tvmenorah.com.br/blogdatvmenorah

Certo dia, Jesus Cristo estava entrando em uma sinagoga, lugar de pregação da Palavra de Deus ao povo judeu, em que estava um homem aleijado que tinha uma das mãos ressequidas. Esse dia era um dia de sábado, considerado por eles dia santo. Os fariseus estavam observando a Jesus e perguntaram: "é lícito curar no sábado, que é um dia santo?" (leia em Mateus 12:9-14). Mas, como Jesus sempre se preocupava com as pessoas e suas necessidades, curou o enfermo. Porém, os fariseus, que representavam a elite religiosa da época, buscavam encontrar um motivo para acusar e matar o Senhor.

Conta o relato que Jesus se dirigiu ao homem aleijado e disse: "estende a tua mão". Ele a estendeu e ela foi restabelecida, ficando sã como a outra. Esse milagre desequilibrou os religiosos da época. Os reconhecidos como representantes de Deus perante aquela comunidade ficaram desequilibrados com os sinais maravilhosos que Jesus fazia, pois esses sinais não aconteciam por meio deles. Esses religiosos, enciumados, queriam encontrar uma forma de matar Jesus.

Toda aquela estrutura religiosa da época era ineficaz, não beneficiava e nem revelava ao povo os mistérios de Deus. Aquela grande estrutura, que exigia do povo obediência a um cabedal de leis que nem mesmo as suas próprias autoridades praticavam, caiu por terra. Os religiosos não queriam que Jesus curasse um homem necessitado, porque era sábado, dia santo, dedicado ao Senhor Deus. Mas, matar a Jesus era lícito. Isso poderia ser feito no sábado. Quanta hipocrisia!

O sábado foi instituído por Deus para auxiliar a humanidade, para trazer comunhão e ajuda ao próximo. Contudo, os fariseus distorceram esse propósito, colocando o sábado contra os que estavam em real necessidade. Os religiosos tornaram o sábado um peso e não uma bênção para as pessoas. Nós vivemos situações bem parecidas hoje, pois há um desequilíbrio religioso ministrando aos necessitados coisas extremas, como "tudo é permitido" e "nada pode". Precisamos olhar para o ponto de verdade e de equilíbrio, que é Cristo. Precisamos de muita revelação do Filho de Deus.

[Chegue perto de Deus agora. Faça essa oração em voz alta, medite, leve luz para sua casa e sua família!](#)

"Oração Apropriando-se do Escudo da Fé"

Amado Pai Celestial, pela fé aproprio-me da proteção do escudo da fé. Conto com a Tua santa presença para envolver-me como uma cápsula, oferecendo-me proteção total contra todos os dardos inflamados. Concede-me a graça de aceitar o Teu propósito que me aperfeiçoa ao permitir que algumas das flechas de satanás ultrapassem o escudo. Capacita-me a louvar-Te por isso. Ajuda-me a estar concentrado na Tua presença e não nos dardos do inimigo.

Em nome do Senhor Jesus Cristo, reivindico a proteção dos santos anjos para que me guardem e protejam dos ataques do reino de satanás. Que os anjos ministradores da parte de Deus estejam presentes para frustrar a estratégia do diabo de prejudicar a mim e a minha família. Aproprio-me da vitória do sangue do Senhor Jesus Cristo e a mantenho contra as tentativas de aproximação do maligno. Agradeço ao Senhor Jesus Cristo e o louvo pela minha vitória.

Amém.

Acompanhe a programação online da RÁDIO MENORAH, no programa O SAL DA TERRA direto de Canela/RS, de segunda a sexta, das 13h às 14h ao vivo, pelo Facebook @programaosaldaterra1

APLICATIVO PÃO DE JUDÁ Baixe gratuitamente em seu celular e acompanhe nossa programação de edificação espiritual para toda a família, on-line 24h todos os dias.

CULTOS Em Canela, Gramado, São Francisco de Paula e outras cidades, conheça os endereços das Igrejas no aplicativo ou no site www.paodejuda.com.br

RÁDIO MENORAH Direto de Canela/RS, Programa O Sal da Terra, de segunda a sexta, das 13h às 14h. Assista em [facebook/programaosaldaterra1](https://www.facebook.com/programaosaldaterra1), ou ouça no aplicativo Pão de Judá/Rádio Menorah

Cursos de Qualificação e Aperfeiçoamento

Disfagia e Alimentação: Conceitos Teóricos e Aplicações Práticas (EaD síncrona)

2 de agosto

Sexta-feira, das 16h às 22h30

Modulação da Flora Intestinal em Pacientes Oncológicos submetidos ao Tratamento com Imunoterapia (EaD síncrona)

2 de agosto

Sexta-feira, das 18h às 22h

Introdução ao Miniconto (EaD síncrona)

3, 10, 17, 24 e 31 de agosto

Sábados, das 10h às 11h

Como Ser um Líder para Geração Z (EaD síncrona)

10 e 17 de agosto

Sábado, das 8h às 12h

Morte e Luto (EaD síncrona)

17 de agosto

Sábado, das 8h30 às 12h30

Advocacia e Justiça Multiportas: Atuação nos Diversos Meios de Solução de Conflitos (EaD síncrona)

17 e 24 de agosto

Sábados, das 8h às 17h

Educação e Diversidade nas Comunidades LGBTQIA+ (Presencial)

24 de agosto

Sábados, das 8h às 12h

Tratamento de Doenças Crônicas (EaD síncrona)

6 de setembro

Sexta-feira, das 18h às 22h

PÓS-GRADUAÇÃO

Especialização em Direito Processual Penal Contemporâneo Aplicado

Presencial digital-síncrono

Agosto de 2024 a outubro de 2025

Sextas-feiras, das 18h30 às 22h30 e, aos sábados, das 8h às 12h (eventualmente sexta à tarde).

Especialização e MBA em Gestão Estratégica de Pessoas

Presencial digital-síncrono

Setembro de 2024 a setembro de 2025

Horário: Terças e quintas-feiras, das 18h30 às 22h30

Gestão de Empreendimentos Turísticos - 4º EDIÇÃO

Presencial digital-síncrono

Outubro de 2024 a maio de 2025

Segundas e terças-feiras, das 19h30 às 22h30

Gestão de Parques e Atrativos Turísticos

Agosto de 2024 a maio de 2026

EaD síncrona

Segundas e terças-feiras, das 19h30 às 22h30

Dia do Caminhoneiro: uma homenagem aos heróis das estradas brasileiras



Imagem: Reprodução

Hoje, 25 de julho, celebra-se o Dia do Caminhoneiro, uma data de grande importância no Brasil, um país cuja economia depende intensamente do transporte rodoviário. Instituída em 1986 pelo então presidente José Sarney, esta data homenageia os profissionais que percorrem diariamente as estradas do país, garantindo o abastecimento e a movimentação de mercadorias em um território de dimensões continentais.

A escolha do dia 25 de julho remonta à festa de São Cristóvão, padroeiro dos motoristas, reconhecendo o esforço e a dedicação dos caminhoneiros que, muitas vezes, enfrentam longas jornadas e condições adversas para cumprir suas rotas. A vida desses profissionais é marcada por desafios constantes, como a falta de infraestrutura adequada nas estradas, riscos de acidentes e a ausência prolongada do convívio familiar.

A relevância do caminhoneiro para a economia brasileira é inegável. Cerca de 60% das cargas movimentadas no Brasil são transportadas por rodovias, tornando esses profissionais essenciais para o desenvolvimento econômico e social do país. Eles são responsáveis por garantir que produtos cheguem a diversos pontos, desde grandes centros urbanos até regiões remotas, assegurando a continuidade do abastecimento e o funcionamento das cadeias produtivas.

Neste Dia do Caminhoneiro, é importante refletir sobre as condições de trabalho desses profissionais e reconhecer a necessidade de políticas públicas que promovam melhores condições nas rodovias, mais segurança e valorização para a categoria. Além disso, a data é uma oportunidade para agradecer e homenagear aqueles que, com seu trabalho árduo, conectam o Brasil e contribuem para o desenvolvimento da nação.

Homenagem a Alberto Benetti Schermer, o Betinho



Neste Dia do Caminhoneiro, também lembramos com carinho e respeito de Alberto Benetti Schermer, conhecido como Betinho, um caminhoneiro de Canela que faleceu tragicamente em um acidente na RS-020, em São Francisco de Paula, em abril de 2023. Betinho era uma figura querida na comunidade e é lembrado por sua dedicação e profissionalismo.

Em uma mensagem comovente, sua esposa Josiana e sua filha Laura expressaram sua gratidão a todos que ofereceram apoio durante este momento difícil. “Talvez não existam palavras suficientes e significativas que me permitam agradecer a vocês com justiça, com o devido merecimento. Sua ajuda e apoio foram muito importantes para mim e para minha família. Muito obrigado! Com todo o carinho e de coração eu agradeço, e para sempre minha gratidão a Nelson, Tio Márcio, Léli e Joel”, disse Josiane.

Esta homenagem é um lembrete da importância dos caminhoneiros não apenas como profissionais essenciais, mas também como membros queridos de nossas comunidades. No Dia do Caminhoneiro, honramos todos aqueles que dedicam suas vidas a manter o Brasil em movimento, e estendemos nossos pensamentos e orações às famílias que perderam entes queridos nas estradas.

Canela poderá ter até cinco candidatos ao cargo de prefeito



Enfermeira Cristina e Mousés Souza são definidos como pré-candidatos do Progressistas

Partidos de Canela realizam convenções para as Eleições 2024, atos vão ratificar os nomes dos candidatos aos cargos de prefeito, vice e vereadores. Até o fechamento desta matéria, a tendência é de que o Município possa ter até cinco candidaturas para prefeito.

Segundo o calendário da Justiça Eleitoral, de 20 de julho a 5 de agosto, partidos e federações poderão realizar convenções partidárias para deliberar sobre coligações e escolher candidatas e candidatos aos cargos de prefeito, vice-prefeito e vereador. Após a definição das candidaturas, as agremiações têm até 15 de agosto para registrar os nomes na Justiça Eleitoral.

Os partidos de Canela que irão participar do pleito têm, nesta última semana, os principais ajustes para definir os nomes que irão concorrer.

Progressistas definidos para a Eleição

Na última terça (23), aconteceu na Churrascaria Espelho Gaúcho, a convenção do partido Progressistas, onde foi firmado a nominata para as eleições municipais, com os nomes de Cristina Moura e Moisés de Souza, como pré-candidatos a prefeito e vice, em chapa pura.

Já para o legislativo, o partido segue com 11 nomes de pré-candidatos: Angela Cardoso, Catiane Muller, Claudiomiro do Santos, Dirceu Livistik, Eliane Dalarosa, Fabiana Ramos, Julio Dias, Leandro de Oliveira, Luiz Lima (Delegado Lima), Richelly Porto, Rodrigo Azambuja.

Todo dia, quando o sol nasce,
nasce com ele uma porção de coisas:
nasce esperança, nasce força,
nasce renovação.

E é assim, dia após dia,
despertados pelo sol,
que vamos construir e reconstruir
nosso Estado e nossas vidas.

O Rio Grande pode
contar com a Claro hoje,
amanhã e sempre.

**A reconstrução
nos conecta
ainda mais.**

Eu  RS



Descubra o que a Claro está fazendo
e o que você pode fazer também.

Claro

Federação Brasil Esperança

Partido dos Trabalhadores (PT), Partido Comunista do Brasil (PC do B) e Partido Verde (PV) formam a Federação Brasil Esperança, que já informou que terá candidatos à majoritária e a vereador.

Os nomes dos pré-candidatos para a chapa majoritária são o urbanista e arquiteto Fernando Weck dos Santos (PT) e o advogado Andrei Mendes de Andrades (PCdoB), mas a qual cargo cada um deles vai concorrer será definido apenas na convenção, que acontecerá no dia dia 02 de agosto, uma sexta, das 19h às 21h, na Câmara de Vereadores.

PSDB e sua aliança

A aliança formada ao entorno do PSDB já tem algumas definições. Os partidos Podemos e União Brasil realizaram suas convenções no último sábado (20).

Ambos os partidos lançaram suas nominatas de candidatos a vereador, sendo que, do Podemos são: Athos Cunha, Joelma Macedo, Cleusa Paim, Luis Carlos Mano, Thicia Farah, Mateus B. Cavalli, Peco, Jefe Machado, Olinda, Tiago Rodrigues e Bauer.

Já o União Brasil terá como candidatos Adriel Buss, Bruno Guarise, Carlos Buzin, Catiucia Deon, Cláudio Diego Campos, Gilberto Capucho, Danubia Reis, Daniela Chaulet, Paula Bairros, Márcio Dias e Vitor Dalmina.

O PDT realiza sua convenção neste sábado (27), das 9h às 12h, na Câmara de Vereadores. À tarde, também na Câmara, é a vez da Federação PSDB - Cidadania definir sua nominata, das 15h às 17h. O PSDB segue a Federação, ao nível nacional, com o Cidadania, assim a convenção definirá os candidatos que concorrerão por ambos os partidos, que serão 10 do PSDB e dois do Cidadania.

No domingo à tarde (28), das 16h às 19h, é a vez do Republicanos, também na Câmara de Vereadores, definir seus candidatos.

A frente PSDB, PDT, Cidadania, União Brasil, Podemos e Republicanos definiu apoio a pré-candidatura de Gilberto Cezar (PSDB) e Tolão (PDT), a prefeito e vice, respectivamente.



PL deve ter candidatos à majoritária

O PL de Canela realiza a sua convenção no dia 30 de julho, terça, das 18h30 às 20h, no Salão DBW, no Saiqui. A tendência, até o fechamento desta matéria, é que o partido tenha candidatos à majoritária, sendo pré-candidatos Erni Schaffer e Carmen Cramer, mas a definição somente ocorrerá na convenção.



MDB, PSD e o sucessor

O MDB e o PSD estão juntos na corrida eleitoral, porém, cada partido terá sua nominata própria de vereadores. O PSD realiza sua convenção no dia 31 de julho, quarta, a partir das 19h, na Câmara de Vereadores de Canela, quando serão definidos os nomes que concorrerão a vagas no Legislativo.

O MDB define sua nominata de candidatos a vereador no dia 3 de agosto, sábado, das 9h às 16h, na sede do partido, o Amarelão, junto à Praça Luiz Wender, com tendência de chapa pura para prefeito e vice.



O jovem João Archimimo Licks com o pré-candidato Marcelo Savi

ROTEIRO COLETA DE LIXO EM CANELA

LIXO ORGÂNICO	2ª, 4ª e 6ª - Todos os bairros	LIXO SELETIVO	3ª, 5ª e sábado - Todos os bairros
BECOS E TRAVESSAS	2ª, 4ª e 6ª - Todos os bairros	INTERIOR	Último sábado de cada mês
CARACOL/BANHADO GRANDE	2ª, 4ª e 6ª - Até Skyglass		

LIXO NA RUA? SÓ NA HORA DA COLETA!
Por uma cidade limpa e um povo saudável.

SERRA AMBIENTAL

Mais informações: 54 99119.6412 - 99676.5994 - 99213.7029 - coletaseletiva@canela.rs.gov.br



por Francisco Rocha

360 GRAUS

francisco@folhadecanela.com.br

@rochachiquito

Canela poderá ter cinco candidatos a prefeito, número histórico no Município

As eleições iniciam em 20 dias e você tem que escolher entre cinco candidatos.

QUE OS JOGOS COMECEM



Nunca, antes, na história do nosso Canela, cinco nomes concorreram a prefeito, coisa que pode acontecer pelo cenário que se desenha na política para 2024.

Marcelo Savi (MDB), Gilberto Cezar (PSDB), Enfermeira Cristina (PP), Fernando Weck dos Santos ou o advogado Andrei Mendes de Andrades (Federação Brasil Esperança) e ainda Erni Schaeffer ou Carmen Cramer pelo PL.

Em outros momentos, já tivemos quatro candidatos, como em 1992, com Ernani Reis (PTB), Adelar Dias (PDT), Darci Thomazi (PDS) e Ghünter Schliper, que venceu pelo MDB.

Depois, em 2000, tivemos Júlio Cesar Nogueira pelo PT, Jorge Brusius pelo MDB, Cléo Port pelo PP e Vellinho Pinto pelo PDT, esta a famosa eleição vencida por Vellinho pela diferença de 47 votos, com 7.144 para o PDT e 7.097 para o PP.

Depois, em 2004, Cléo Port (PP), Constantino (MDB), Paulo Tomasini (PDT) e Marcelo Parmegiani pelo PT. Nova eleição apertada, com vitória de Cléo com 9.895 contra 9.604 de Constantino, apenas 231 votos de diferença.

Faço este raciocínio para mostrar que a história nos ensina que em eleições com mais nomes, aconteceu uma polarização e foram as mais apertadas. Em outras com dois ou três candidatos, as diferenças foram maiores.

Isso ocorre porque os partidos menores tiram votos dos candidatos principais, evitando que eles disparem na preferência do eleitor.

2024 terá uma eleição polarizada e apertada, com chances para ambos lados da disputa principal entre PSDB e MDB, pode anotar, caro leitor.

A história nos ensina que os egos são maiores que o amor por Canela

Este colunista, já há alguns anos, acompanha as tentativas de coligações de tribos partidárias em Canela. Já presenciei, assim, no sentido de pessoalmente mesmo, coligações que seriam vencedoras, serem desfeitas em cima da hora, porque este ou aquele cacique do partido não aceitava sentar na mesma mesa que o cacique do outro partido.

Não teve cachimbo da paz que ajudou. Moral da história, ambos perderam a eleição.

Neste ano, vi a mesma coisa. Partido A acredita que tem chance de ganhar, quer a cabeça de chapa ou um número maior de secretarias, não firma o apoio e vai sozinho.

Ao fim e ao cabo, bem no fim mesmo, alguns interesses ou mágoas pessoais se sobressaem ao interesse da cidade ou dos grupos que compõem os partidos.

Renovação?

Teremos alguns nomes novos nesta eleição. Ainda bem. Esta será a chance do canelense poder votar diferente, principalmente para a Câmara de Vereadores. Renovação nos quadros principais, teremos poucas.

Isto porque os partidos atuais têm donos. Todos eles, sem exceção. Mas, e sempre há um mas em tudo, neste ano sairemos do ciclo Vellinho - Cleo - Constantino, o que por si só já será uma renovação para Canela, que foi governada pela tríade por 27 anos. É muito para uma cidade que tem 80 anos de emancipação política.

Que os jogos comecem!



por Francisco Rocha

360 GRAUS

francisco@folhadecanela.com.br

@rochachiquito

Qual a tendência de nomes para a eleição?



Marcelo Savi (MDB), Gilberto Cezar (PSDB), Enfermeira Cristina (PP), Erni Schaeffer (PL) e Andrei Mendes de Andrades (Federação Brasil Esperança)

Com o início da campanha eleitoral batendo à porta, faltam poucos nomes a serem definidos.

Gilberto Cezar (PSDB) pré-candidato a prefeito, com Tolão (PDT), pré-candidato a vice já estão ratificados.

Cristina Moura e Moisés Souza na chapa pura do PP já foram aclamados em convenção.

Luciano Melo definiu que será candidato a vereador e assim Marcelo Savi é o pré-candidato do MDB. Falta ainda definir o nome do vice, que, ao que tudo indica, deve ser uma pessoa jovem e fora do contexto político atual.

No PL, a tendência é de indicar candidatos a majoritária, com Erni Schaeffer e Carmen Cramer como pré-candidatos preferenciais.

A Federação Brasil Esperança também irá ter nomes para o Executivo. Com a impossibilidade de Márcio Boelter, para tratar um problema de saúde, o urbanista e arquiteto Fernando Weck dos Santos (PT) e o advogado Andrei Mendes de Andrades (PCdoB) são os pré-candidatos, e quem concorrerá a prefeito e vice deve ser definido na convenção.

O mistério do vice do MDB

Na verdade, a única indefinição até o momento é o nome do pré-candidato a vice do MDB. Com a impossibilidade de Alfredo Schaffer (PSD) concorrer, para tratar um problema de saúde, a vaga ficou em aberto. Nomes como o próprio Luciano Melo, Lesli de Oliveira, ou até mesmo de jovens emedebistas, têm sido cogitados.

Vai ficar tudo para a convenção, mas, o que se desenha é uma chapa pura do MDB com o apoio dos candidatos a vereador do PSD.

Polarização e indecisos

Conversei com algumas pessoas do Progressistas, estão bem entusiasmados com a pré-candidatura da enfeira Cristina Moura, alguns acreditam que ela possa ir tão bem na eleição ao ponto de fazer frente aos candidatos de PSDB e MDB, podendo beliscar a vitória.

O PP entende que é uma candidatura que não entra na polarização e pode se apresentar ao eleitor como uma alternativa viável de renovação.

Por outro lado, líderes de diversos partidos acreditam que o pleito deve polarizar entre os pré-candidatos Marcelo Savi e Gilberto Cezar.

O que está pegando no momento é o número de indecisos que aparecem nas diversas pesquisas já realizadas. Como elas não foram registradas no TRE, não é possível divulgar os resultados, ainda que este colunista tenha tido acesso.

O fato é que muitos eleitores ainda não definiram os seus votos e a campanha só começa para valer no dia 15 de agosto.

E você, cara leitora e caro leitor, já definiu o seu voto? Ou vai esperar os debates para ver mais sobre os candidatos?

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO**

PELO PRESENTE SE FAZ SABER A TODOS, QUE SERÁ(ÃO) LEVADO(S) À LEILÃO/PRAÇA O(S) BEM(NS) DE PROPRIEDADE DO(S) DEVEDOR(ES) **NA PONTA DO MERCADO IMOVEIS LTDA – ME; LUIS FLAVIO DE SOUZA OLIZ E NARA SUZANA DE SOUZA OLIZ**. LEILÃO DE MANEIRA ON-LINE WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR, DA SEGUINTE FORMA: **LEILÃO: 14/08/2024, ÀS 14H, OBSERVANDO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: PRAÇA/LEILÃO** A VENDA SE FARÁ POR QUALQUER PREÇO, A QUEM MAIS DER, RESSALVANDO O PREÇO VIL (ART.686, VI, CPC). **LEILOEIRO OFICIAL ALEXSANDRO PEREIRA**, DEVIDAMENTE INSCRITO NA JUCISRS SOB O Nº 300/2015, NOMEADO PELO(A) EXMO(A). SR(A). DR(A). **FABIANE MARTINS, MM(A). JUIZ(IZA) DA 1ª VARA DO TRABALHO DE GRAMADO – RS. LOCAL: SOMENTE ONLINE PROCESSO: AUTOS DE Nº 0020915-55.2017.5.04.0352** MOVIDA POR **MARLI TERESINHA MACIEL DA SILVA**, EM DESFAVOR DE **NA PONTA DO MERCADO IMOVEIS LTDA – ME; LUIS FLAVIO DE SOUZA OLIZ E NARA SUZANA DE SOUZA OLIZ**. **BENS IMÓVEIS: LOTE 01 - MATRÍCULA 26.731, LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAMADO/RS: APARTAMENTO 406B, DO BLOCO B, DO EDIFÍCIO "RESIDENCIAL CONDADO DL POSITANO"**. SITUADO À RUA SÃO PEDRO, Nº 1.389, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO, À DIREITA, DE QUEM DA RUA SÃO PEDRO OLHAR O CONJUNTO, DE FRENTE, VOLTADO PARA O BLOCO A, A LESTE, É O SEGUNDO APARTAMENTO À DIREITA, DO LADO ESQUERDO DA CIRCULAÇÃO, DE QUEM ACESSAR O ANDAR PELO ELEVADOR; CONSTITUÍDO DE 2 DORMITÓRIOS (SENDO 1 SUÍTE COM BANHO PRIVATIVO), BANHEIRO SOCIAL, SALA DE ESTAR/JANTAR COM ESPERA PARA LAREIRA, COPA-COZINHA COM CHURRASQUEIRA É ÁREA DE SERVIÇO. COM AS SEGUINTE ÁREAS: ÁREA REAL TOTAL 98,52M2; ÁREA REAL PRIVATIVA 80,16M2; ÁREA REAL DE USO COMUM 18,36M2. PROPRIETÁRIA: NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº 02.701.094/0001-51, COM SEDE NA RUA CEARÁ, Nº 1144, BAIRRO ALTO DO PARQUE, NA CIDADE DE LAJEADO/RS.-REGISTRO ANTERIOR: MATR. 6.948, R.8, AV.14 E R.15/6.948, Lº 02, OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO/RS, AVALIAÇÃO INDIVIDUAL DE R\$ 900.000,00 (NOVECIENTOS MIL REAIS); **LOTE 02 - MATRÍCULA 26.702, LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAMADO/RS: BOXE 41, DO BLOCO B, DO EDIFÍCIO "RESIDENCIAL CONDADO DL POSITANO"**, SITUADO À RUA SÃO PEDRO, Nº 1.389, LOCALIZADO NO PRIMEIRO SUBSOLO DO BLOCO B, NA TERCEIRA LINHA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DE QUEM ACESSA AS GARAGENS VINDO DA RUA SÃO PEDRO NO SENTIDO FRENTE-FUNDOS, É O QUARTO ESTACIONAMENTO À ESQUERDA, PARA QUEM SEGUE PELO ACESSO DE VEÍCULOS, NO SENTIDO SUL-NORTE, COM ÁREA REAL TOTAL DE 11,86M2, ÁREA REAL PRIVATIVA DE 11,25M2, ÁREA REAL DE USO COMUM DE 0,61M2. PROPRIETÁRIA: NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº 02.701.094/0001-51, COM SEDE NA RUA CEARÁ, Nº 1144, BAIRRO ALTO DO PARQUE, NA CIDADE DE LAJEADO/RS.-REGISTRO ANTERIOR: MATR. 6.948, R.8, AV.14 E R.15/6.948, Lº 02, OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO/RS, AVALIAÇÃO INDIVIDUAL DE R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). **ÔNUS: DÍVIDA CONDOMINIAL DOS IMÓVEIS MATRÍCULAS 26.731 E 26.702 NO VALOR DE R\$ 346.814,29 (VALOR ATUALIZADO ATÉ JUNHO DE 2024), CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5004315-12.2023.8.21.0101/RS, EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONDADO DI POSITANO**, ESTUDO REALIZADO CONFORME MATRÍCULA DATADA DE 15/04/2024. OS BENS DESCRITOS ACIMA, SOMENTE SERÃO LEILOADOS DE MODO ENGLOBALADO (2 BENS JUNTOS). ENDEREÇO DOS IMÓVEIS: RUA SÃO PEDRO, 1389, APTO 406 DO BLOCO B, CENTRO, GRAMADO/RS. VALOR DE AVALIAÇÃO DOS DOIS BENS IMÓVEIS MATRÍCULAS **26.731 E 26.702** DE R\$ 940.000,00 (NOVECIENTOS E QUARENTA MIL REAIS) PARA LANCE ENGLOBALADO. **LEILÃO: 14/08/2024, ÀS 14H, MAIOR OFERTA, NÃO SERÃO ACEITOS LANCES QUE CARACTERIZEM PREÇO VIL, CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** EM CASO DE ARREMATAÇÃO, 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O VALOR DO LANCE VENCEDOR, PAGO DIRETAMENTE AO LEILOEIRO; JÁ NA HIPÓTESE DE ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO, A COMISSÃO SERÁ DE 3% (DOIS) SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO E SERÁ DEVIDA, EM QUALQUER CASO, PELO EXECUTADO, DESDE QUE O LEILOEIRO PROVE TER INICIADO AS ATIVIDADES PRELIMINARES PARA A ALIENAÇÃO DO BEM, COMO A DIVULGAÇÃO/PUBLICAÇÃO DA COISA. **OBSERVAÇÃO:** SE OPOSTOS EMBARGOS, A ARREMATAÇÃO NÃO SERÁ DESFEITA (ART. 694 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), MAS PODERÁ O ARREMATANTE DESISTIR DA AQUISIÇÃO COM A RESTITUIÇÃO DA QUANTIA PAGA (ART. 694, PARÁGRAFO 1º, IV, C/C ART. 746, PARÁGRAFO 2º, DO CPC). **AD-CAUTELAM:** FICA(M) O(S) DEVEDOR(ES) **NA PONTA DO MERCADO IMOVEIS LTDA – ME; LUIS FLAVIO DE SOUZA OLIZ E NARA SUZANA DE SOUZA OLIZ** E SEU(S) CÔNJUGE(S), SE CASADO(S) FOR(EM), DEVIDAMENTE INTIMADO(S) DAS DESIGNAÇÕES ACIMA PARA A REALIZAÇÃO DOS LEILÕES/PRAÇAS, NO CASO DE NÃO SER(EM) ENCONTRADO(S) PESSOALMENTE PARA A INTIMAÇÃO, BEM COMO OS DEMAIS CREDORES INTERESSADOS: **MARLI TERESINHA MACIEL DA SILVA E NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PROCESSO 0020915-55.2017.5.04.0352**. **OBSERVAÇÃO:** NA HIPÓTESE DA NÃO REALIZAÇÃO DOS LEILÕES NAS DATAS DESIGNADAS, POR MOTIVO SUPERVENIENTE, FICA DESDE JÁ DESIGNADO O PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE PARA SUA REALIZAÇÃO. **INFORMAÇÕES:** PELO EDITAL COMPLETO NO SITE WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR, PELO E-MAIL ALEXSANDROLEILOES@HOTMAIL.COM E PELO TELEFONE: (54) 99711.3411.

(54) 9 9711.3411 @alexandroleiloes
alexandroleiloes@hotmail.com www.alexandroleiloes.com.br

Escritórios e depósitos: Canela/RS, Brasil - 95680-000 e São Francisco de Paula/RS, Brasil - 95400-000, R. Assis Brasil, 92, Sala 2, Centro



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE DÍVIDA ATIVA 04/2024

O MUNICÍPIO DE CANELA/RS, instituição de direito público interno, com sede nesta cidade, sito à Rua Dona Carlinda, nº 455, prédio da Prefeitura Municipal, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85, **NOTIFICA** os contribuintes que não foram localizados nos endereços cadastrados nesta municipalidade, de que eles, a contar da data da publicação do presente **EDITAL**, dispõem de **10 (dez)** dias para quitar, parcelar ou impugnar administrativamente os créditos inscritos em Dívida Ativa, conforme legislação vigente.

Após o prazo fixado acima, o **MUNICÍPIO DE CANELA** promoverá o protesto e/ou a Execução Fiscal do débito.

A relação dos contribuintes que se encontram nessa situação está disponível na Secretaria Municipal da Fazenda e Desenvolvimento Econômico.

Canela/RS, 26 de Julho de 2024

Constantino Orsolin

Prefeito Municipal

David Keller da Silva

Secretário Municipal da Fazenda e Desenvolvimento Econômico



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SÚMULA DOS EDITAIS DE LICITAÇÃO

O Prefeito de Canela/RS, no uso de suas atribuições legais, informa a publicação do seguinte edital:

EDITAL 2ª ALTERAÇÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO 36/2024 – Registro de Preços para contratação de empresa para serviços de implantação de Defensas Metálicas tipo semi-maleável simples com ancoragem para implantação nas vias Municipais com fornecimento de equipamentos.

Os editais estão disponíveis no site www.canela.rs.gov.br, informações poderão ser obtidas no Departamento de Licitações e Compras, na Rua Dona Carlinda, 455, Canela/RS, através do fone (54) 3282 5100 / 3282 5124 ou através do e-mail licitacoes@canela.rs.gov.br e/ou pregao@canela.rs.gov.br.

Canela, 26 de Julho de 2024

Constantino Orsolin

Prefeito Municipal