



## Na sua opinião, Canela é uma cidade violenta?

O jornalista Francisco Rocha traz dados sobre crimes violentos no Município e a análise pode surpreender quem não acompanha o jornalismo policial local.

**Página 20**

### Nesta edição:

- Inicia o processo de transição de governo na Prefeitura de Canela. **Página 6**
- Cinco prisões em investigação de homicídio acontecido em Canela. **Página 18**
- Uma análise sobre os lados derrotados nesta eleição - Opinião Forti - **Página 3**
- As colunas sociais de **Bethy Schons e Re Willrich**. **Páginas 7 a 9**

Edição 643 - 17 de outubro de 2024 |

[portaldafolha.com.br](http://portaldafolha.com.br) | Redes sociais: @folhadecanela



Laboratório credenciado para atendimento pela Unimed em Canela e Gramado




**diagnóstica**  
laboratório de exames clínicos

www.diagnosticars.com.br

<b>Dois Irmãos (Matriz)</b> Av. São Miguel, 600 - Centro 51 3564.1002	<b>Morro Reuter</b> Rua Monteiro Lobato, 241 Sala 01 - Centro - 51 3569.2461	<b>Sta. Maria do Herval</b> Rua Cônego Afonso Wiest, 36 Sala 08 - 51 99304.1616	<b>Canela</b> Rua Júlio de Castilhos, 602 sala 03 Centro - 54 3282.7716	<b>Gramado</b> Rua São Pedro, 752, Sala 05 Centro - 54 3286.1425
---	--	---	---	--

**Motel Avenida** 

@motelavenidagramado



**REDE CONSTRUIR** A Força da Construção

Av. Júlio de Castilhos, 575 | Centro | Fone: 3282.1385





**Folha**  
Comunicação Multimídia  
portaldafolha.com.br

**EXPEDIENTE**

**Diretor e jornalista responsável: Francisco Rocha – DRT/RS: 10.253**

**YouTube: PortaldafolhaTV**  
**facebook.com/folhadecanela**  
**Instagram: @folhadecanela**  
**www.portaldafolha.com.br**  
**folha@folhadecanela.com.br**  
**Fone: (54) 3094-3808 (WhatsApp)**

UM JORNAL DE **SETE INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO LTDA.**  
Editora **FOLHA DE CANELA MULTIMÍDIA**  
Rua Sete de Setembro, 600 Centro – Canela/RS  
CNPJ: 40.356.949/0001-43

A Folha de Canela não se responsabiliza pelo conteúdo de qualquer anúncio contratado. O teor de cada publicidade é de responsabilidade de seu anunciante. Os espaços assinados nesta edição virtual são de responsabilidade de seus autores e não são remunerados.



## O Derrotado

Dentro da prefeitura de Canela, o clima é de fim de festa. Diversas pessoas já começam a desembarcar, aproveitando novas oportunidades; secretarias estão mudando e, inclusive, neste momento, o atual mandatário está de férias, tendo delegado a outras pessoas o início da transição entre o atual governo e o futuro, eleito no dia 5 de outubro.

Em quatro anos, você pode fazer muita coisa. Pode constituir família, consagrar um negócio, mudar de país, mudar de ramo, quebrar e se reerguer. É muito tempo. Você pode ir do inferno ao céu, e o contrário também pode acontecer. Como é semana de clássico, vou dar um exemplo — e, me perdoem os gremistas, vai ter que ser do lado azul da força. Não levem para o pessoal. Em novembro de 2017, o Grêmio venceu pela terceira vez a Libertadores da América, credenciando-se para disputar uma final de mundial contra o todo-poderoso Real Madrid. Jogadores como Luan, Kannemann e Geromel cravavam seu nome na história do futebol. Apenas quatro anos depois, em 2021, o mesmo Grêmio seria rebaixado no Campeonato Brasileiro com um grupo de jogadores considerado ótimo, que ainda contava com a dupla de zaga histórica em suas escalações. Romildo Bolzan, incensado como um dos melhores presidentes da história do Tricolor Gaúcho, chegava ao fundo do poço após ter atingido o topo.

Vamos para a nossa realidade. Em 2020, uma eleição óbvia entregou a Constantino Orsolin 80% dos votos. Consagração após um mandato considerado exemplar pela maioria das pessoas. Seriam mais quatro anos de crescimento e contínuas melhorias em diversos setores da prefeitura. Educação integral, hospital sendo repaginado, ruas reformadas, eventos acontecendo, tudo de acordo com o que a comunidade imaginava. Aí começou a queda. Canela começa a aparecer nas páginas policiais, pessoas começam a ser afastadas. O governo, que parecia ser controlado por Constantino, começa a fazer água. Declarações equivocadas, escolhas questionáveis e a negação de uma realidade que se apresentava nua e crua ao prefeito.

Orsolin seguiu afirmando que reelegeria seu sucessor e que seria o homem forte dentro da prefeitura. Tipo o Eurico Miranda no Vasco, já que citei futebol. Após algumas disputas internas, conseguiu alinhar a candidatura de Marcelo Savi à cadeira de prefeito. Mas seu partido nunca pareceu unido. Constantino seguia afirmando que daria as cartas, mas a prefeitura já não funcionava nada bem. Se internamente a situação era complicada, nas ruas, a insatisfação aumentava. E não era só no centro, como se afirmava. Bairros reclamavam, o povo clamava por melhorias nos postos de saúde e no hospital. Quando se fala em saúde, a cidade, em alguns momentos de 2024, parecia abandonada. O resultado das urnas foi a pá de cal em um nome que, sim, sofre uma dura derrota: o prefeito por três mandatos, Constantino Orsolin. Seu partido se perdeu, seu candidato não conseguiu superar uma rejeição que foi crescendo ao longo dos quatro anos. Essa é a realidade. Se o ainda prefeito vai voltar à vida pública? Não sei. Romildo Bolzan pode não voltar ao Grêmio, mas foi eleito pela quarta vez como prefeito de Osório. O mundo político (e o do futebol se inclui) não é feito de verdades plenas.

### Já diria a grande Dilma

"Não acho que quem ganhar ou nem perder, nem quem ganhar nem perder vai ganhar ou perder, vai todo mundo perder."

A frase sem pé nem cabeça cabe bem na campanha do Progressistas. De início, pensava-se que poderiam se incorporar à chapa de Gilberto César, que foi eleita. Depois, chegou-se a cogitar uma formação com a enfermeira Cristina como vice de Marcelo Savi. Ao fim, definiu-se uma chapa pura que começou tentando se vender como terceira via e acabou virando uma metralhadora contra o candidato eleito pela coligação "Canela Vai Vencer".

O PP poderia ter sido humilde, dado um passo atrás e, ao menos, voltado a ter uma cadeira no Legislativo. Não precisaria nem abrir voto para qualquer candidato ao Executivo. Cristina tem um capital político interessante, e o partido, uma bela história na cidade. Ficaram de mãos abanando e ainda tiveram momentos constrangedores no final do pleito. A atuação do partido foi tão ruim que, se tivesse colocado uma chapa inteira de candidatos (foram 11 ao invés de 12), teria feito ao menos uma cadeira na Casa do Povo. Que a executiva do partido reflita sobre tudo e entenda que o resultado dessas eleições passa por uma verdadeira renovação e pelo abandono de ideias retrógradas que não pegam mais. Uma pena, mais uma vez, o partido não ter representação na câmara. E isso se deve muito às péssimas escolhas feitas durante o período eleitoral.

VISITE NOSSO SITE  
[www.serraelar.com.br](http://www.serraelar.com.br)

SIGA-NOS NO INSTAGRAM  
[instagram.com/serraelar](https://www.instagram.com/serraelar)

FALE COM A GENTE PELOS FONES  
54 3278.1001 e 54 99937.6430



## Serra & Lar Imóveis oferece para locação



Apartamento semi-mobiliado, dispõe de 02 dormitórios (sendo uma suíte), banheiro social, sala de estar conjugada com cozinha, sacada com área de serviço e box de garagem para 01 carro. Localizado na Rua Dona Carlinda, nº89, Centro, Canela/RS. Aluguel: R\$3.400,00 + taxas.



Casa residencial de alvenaria SEMI-MOBILIADA, boa localização próxima de mercados, comércio e escolas. Conta com pátio fechado, vaga de estacionamento, 02 dormitórios (sendo uma suíte), banheiro social, sala de estar e jantar conjugadas com ar condicionado, cozinha e área de serviço. Localizada na Rua Bolívia, nº177, Canela/RS. Aluguel: R\$2.600,00 + taxas.

- Apartamento com 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar conjugada com cozinha, área de serviço e box descoberto para 01 carro. Condomínio possui salão de festas, quadras de esportes, espaço de lazer, quiosques com churrasqueira e portaria 24h. Localizado na Rua Homero Pacheco, nº909, Ulisses de Abreu, Canela/RS. Aluguel: R\$1.200,00 + taxas.
- Apartamento com 02 dormitórios, sala de estar conjugada com cozinha e área de serviço, banheiro social e 01 box para carro. Localizado na Rua Felisberto Soares, nº35, Centro, Canela/RS. Aluguel: R\$2.000,00 (desconto de R\$200,00 até dezembro)
- Casa residencial totalmente mobiliada com 02 suítes, sala de estar, jantar e cozinha integrados, mezanino com escritório, deck com vista, amplo jardim com bosque e pátio cercado. Possui lareira, calefator e ar condicionado. Perfeita para quem procura uma moradia pronta para residir, com segurança, tranquilidade e aconchego. Localizada na Rua Irmão Albino Brunetto, nº95, Laje de Pedra, Canela/RS. Aluguel: R\$5.000,00 + taxas.
- **Chame no WhatsApp para informações: (54) 99937-6430.**



# SONHO DE NATAL

CANELA/RS

De 26 de outubro à  
12 de janeiro de 2025



Acompanhe a programação  
nas redes sociais



Realização



**CANELA**  
PAIXÃO NATURAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA  
SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA

# Prefeito eleito Gilberto Cezar e equipe iniciam a transição com visita ao atual governo



Na manhã da última quarta-feira, 16 de outubro de 2024, o prefeito eleito de Canela, Gilberto Cezar, e o vice-prefeito eleito Gilberto Tegner, deram início ao processo de transição com uma visita ao atual governo, sendo recebidos pelo prefeito em exercício Jefferson Oliveira.

Acompanhado de sua equipe de transição, Cezar buscou se inteirar das principais ações e projetos em andamento, visando garantir a continuidade dos serviços públicos e um processo de mudança fluido e colaborativo.

Durante o encontro, que ocorreu em um clima cordial, Jefferson Oliveira apresentou um breve panorama do cenário da administração atual e se colocou a disposição para auxiliar no processo de transição.

Gilberto Cezar destacou a importância do diálogo com a atual gestão para alinhar as próximas ações. “Nosso foco é trabalhar pela cidade, e a colaboração entre as gestões é fundamental para que possamos dar sequência aos projetos que são de interesse da comunidade e fazer pedidos de mudança em alguma pauta que possa atender o nosso Programa de Governo”, afirmou o prefeito eleito.

A transição entre as administrações está prevista para ocorrer até o final do ano, até Gilberto Cezar assumir oficialmente o cargo de prefeito. O encontro marcou o início de uma série de reuniões técnicas entre as equipes de governo, que deverão ocorrer nas próximas semanas.

Gilberto Cezar e Tolão venceram as eleições em Canela no último dia 06 de Outubro com mais de 59% dos votos. O mandato começa no dia 01 de Janeiro de 2025.



# FOLHA SOCIAL

Bethy Schons | @bethyschons

Social - Por Bethy Schons | @bethyschons

Clique na foto para ampliar



Em um evento marcante, a loja Jolimont, foi reconhecida pelo seu desempenho exemplar em vendas e engajamento durante o mês de setembro. A cerimônia contou com a presença ilustre do Sr. Ernani de Napoli Velho, proprietário da Vinícola Jolimont, que fez questão de entregar pessoalmente a premiação às mãos da equipe vencedora. 🏆

#CampeõesDeVenda #LojaDestaque #VinicolaJolimont #Engajamento #Sucesso

📷 Reprodução



Em comemoração ao Dia das Crianças, o Chef Henrique Fulber comandou a animada Oficina de Pão durante a 10ª Feira de Rua do Verso Habitat Criativo. 🍞👶 A atividade reuniu os pequenos em uma experiência divertida e educativa, celebrando a criatividade e o sabor em grande estilo! 🥰👨🍳👩🍳

#DiaDasCrianças #FeiraDoVerso #ChefHenriqueFulber #HabitatCriativo

📷 Divulgação



Nay Hoffmann veste sua força e determinação na luta contra o câncer neuroendócrino, mostrando sua camiseta como símbolo de coragem e esperança. 💪🙋 Ela inspira todos ao seu redor com sua resiliência e espírito guerreiro.

#ForçaNay #LutaContraOCâncer #Esperança #Coragem

📷 Reprodução



A professora de educação física e personal trainer Andréia Gomes Letti, celebra mais um ano de vida este mês! 🎂🥳 Completando mais um ciclo no dia 19, Andréia continua inspirando e motivando todos à sua volta com sua dedicação e energia. Parabéns! 🎉💖

#ParabénsAndréia #Felicidades #PersonalTrainer #EducaçãoFísica

📷 Reprodução



Celebrando 25 anos de amor e cumplicidade! 💎🌟 Carlos e Fernanda Gallas rodeados de familiares e amigos, numa festa inesquecível. Que venham mais anos de felicidade e união! ❤️🥰

#BodasDePrata #AmorEterno #Família #Amigos

📷 @kelenweberfotografia



**Quer sair na Social?** Mande para nós pelo WhatsApp **(54) 3094-3808**



## Pirulito & Chiclete - Por Bethy Schons

📍 Quer seu filho na coluna mais fofa da Folha de Canela?

Mande para nós pelo WhatsApp [\(54\) 3094-3808](https://wa.me/5430943808)

Clique na foto para ampliar



Hanna da Silva de Oliveira, com seus 11 meses de pura doçura, encanta a todos com seu sorriso e alegria! 🍌🍌 Um momento especial de muita ternura e amor! 💖

#Hanna11Meses #PuraFofura #AlegriaQueEncanta

📷 @jeniferlauerfotos



A pequena Ana Cláudia Boor Velho esbanja charme e delicadeza em seu ensaio fotográfico, rodeada de flores e muita alegria! 🌸📷 Um verdadeiro retrato de inocência e beleza. 🌸🌟

#AnaCláudiaBoorVelho #EnsaioInfantil #PuraBeleza #FloresEternas

📷 @jeniferlauerfotos



A pequena Maria Alice Cardoso da Silveira encanta com seu sorriso radiante em seu ensaio fotográfico! 🥰📷 Uma verdadeira alegria em forma de bebê! 🌟💖

#MariaAliceSorridente #EnsaioBebê  
#PuraFofura #AlegriaContagiante

📷 @jeniferlauerfotos



👻 Cecília em sua versão mais encantadora e assustadora! Que venham as travessuras! 🎃



#Halloween #Aniversário #6anos

📷 @jeniferlauerfotos



👑 Parabéns para a Ísis, a prendinha mais fofa que ilumina nossos dias! 3 aninhos de muito amor e sorrisos! 💖🌟

#Aniversário #Felicidade #3aninhosdaísis

📷 Reprodução





# Stories

Por Renata Willrich @renata.willrich

## Stories - Por Renata Willrich



O secretário de Turismo Ricardo Bertolucci Reginato, o prefeito Nestor Tissot, a Presidente da GramadoTur Rosa Helena Volk e integrantes da Trupe de Natal, foram a Porto Alegre entregar o convite da 39ª edição do Natal Luz, ao governo do Estado. Na foto, equipe de Gramado, juntamente com o Secretário de Estado do Turismo, Ronaldo Santini, que além das demandas de buscar apoio para o grande evento, diversos temas foram levantados em reunião, para benefícios do turismo do município. As ruas de Gramado já estão ganhando forma com a decoração do Natal Luz, que acontecerá de 24 de outubro a 19 de janeiro.



Chef Felipe Rameh assinará o festim do 16º Festival de Cultura e Gastronomia de Gramado, que vai acontecer no restaurante Don Milo, no Hotel Buona Vita, dia 19 de outubro - neste sábado. Um dos mais tradicionais e esperados momentos do Festival de Cultura e Gastronomia de Gramado é o FESTIM, um jantar especial realizado por um restaurante gramadense e assinado por um chef convidado. Este ano, o festival recebe o chef mineiro Felipe Rameh para comandar o festim. O menu, que foi criado a quatro mãos em parceria com o chef residente da casa Diogo Menezes, irá valorizar ingredientes regionais brasileiros com um toque autoral. O conceito reforça o tema desta edição do evento: É tempo de saborear nossas origens.



Daniela Barbosa, diretora do Senac Gramado; Marcelo Wazlawick, presidente da Abrasel-Hortênsias e Jéssica Piffer, executiva da Abrasel-Hortênsias, na abertura oficial do 16º Festival de Cultura e Gastronomia de Gramado, no Lago Joaquina Rita Bier.

Lembrando que este ano o Festival acontece até 20 de outubro, junto ao lago Joaquina Rita Bier. Com o tema "É tempo de saborear as nossas origens", são oito estações de comida de rua, bar de drinks, cave de vinhos, chope, tour gastronômico em 18 restaurantes da cidade, um festim, oficinas e programação artística e cultural.

Créditos: Cleiton Thiele/SerraPress



Durante a 10ª Feira de Rua do Verso Habitat Criativo que contou com mais de 17 expositores locais, a Denise Paiva Silveira expôs os produtos da Tea-Tea Brazilian- especialistas em chás personalizados com o propósito de inspirar as pessoas a um novo estilo de vida.



O Super Meeting da Mostra Elite Design, do segmento de design e arquitetura, que ocorreu na quarta-feira, dia 09 de outubro, reuniu, pela primeira vez, profissionais expositores, cotistas patrocinadores e equipe de trabalho do evento. O encontro de trabalho foi na loja da Volvo, do Grupo IESA, no Menino Deus, que assina a cota Veículo Oficial. Na foto, a influenciadora Sheila Liotti, embaixadora do evento.



# EDUCAÇÃO FINANCEIRA

Juliana Alano

@juli.alano

## Educação Financeira



## Bolso vazio é sinônimo de saúde mental abalada

Caro leitor, as emoções desempenham um papel importante em nossas finanças pessoais. Pesquisas demonstram que uma porcentagem considerável de despesas não planejadas originam-se em respostas emocionais impulsivas. Isso afeta diretamente nossa capacidade de economia e estabilidade financeira de médio e longo prazo. Se as emoções influenciam na forma como lidamos com o dinheiro, por outro lado, a dificuldade financeira também pode afetar a saúde mental, já que a falta de dinheiro, as dívidas e as incertezas sobre o futuro têm um grande impacto em como nos sentimos e pensamos, afetando nosso humor, noites de sono e desempenho no trabalho principalmente.

Nos meus clientes de consultoria, bem como na minha empresa de alimentos, já passei por algum episódio de rotatividade de colaboradores por conta de dívidas. Por um momento você pode dar um salário que a pessoa precisa, mas nunca será o suficiente para resolver o problema dela, aí entram os atestados, os atrasos e toda e qualquer atitude que obriguem o empresário a fazer a rescisão, já que além da multa rescisória, ainda terá décimo e férias proporcional e quem sabe um seguro desemprego. Em um ato de desespero a pessoa deixa de trabalhar em bons cargos e empresas, para poder solucionar as dívidas, além dela sair perdendo a empresa também perde, pois investiu tempo e dinheiro para qualificar aquele profissional.

Segundo a OMS (Organização Mundial da Saúde), saúde mental é um estado de bem estar que nos permite lidar com o estresse do cotidiano, reconhecer nossas habilidades, aprender, trabalhar bem e contribuir com a sociedade. Que a saúde mental e financeira estão intimamente interligadas e a incapacidade de cumprir com obrigações financeiras, pode gerar um estado constante de ansiedade e estresse, nós já sabemos. Mas como reverter isso? Educando financeiramente a equipe de trabalho! Só a educação financeira vai fazer a mentalidade das pessoas mudarem e entenderem que dinheiro é um meio e não uma finalidade e que só a boa gestão dele garante a qualidade de vida que tanto desejamos.

A parte mais sensível do corpo humano é o bolso, já dizia o ditado. Então vamos cuidar dele muito bem dele certo?!

# Mostra de Teatro Lambe-Lambe, em Canela: Espetáculos que encantam

***Sétima Mostra de Teatro Lambe-Lambe, ocorrerá no próximo sábado, 19, em Canela.***

Serão espetáculos, simultâneos, de teatro de bonecos lambe-lambe, quando moradores e turistas poderão imergir espiando segredos dentro das casas de espetáculo com temáticas diferenciados, como “O Pequeno Príncipe e a Raposa” e “O Pequeno Príncipe e o Reizinho” de Daiene Cliquet na qual é apresentado um pequeno trecho do clássico literário, produzido inteiramente com materiais ressignificados. Também farão parte Sandra Coelho e Leandro Maman do Grupo Éranos Círculo de Arte, de Itajaí/SC, apresentando os espetáculos o “A Visita” e o “O Rapto”, com recursos de projeção. O divertido “Come-come” com Juliana Graziela de Cuiabá/MT, “Lanche Rápido” com João Vasconcelos e “A Caixa” com Alex Kleine do Coletivo Caixa de Pandora de Porto Alegre, completam a programação.

O teatro lambe-lambe, criado em 1989 pelas pedagogas nordestinas Denise di Santos e Ismine Lima, é um tipo de teatro de animação que se realiza em um espaço cênico pequeno, geralmente uma caixa, e é apresentado para um público reduzido, um a dois espectadores por vez. O nome vem dos antigos fotógrafos de rua que usavam máquinas fotográficas em forma de caixa e revelavam as fotos lambendo o negativo.

## **Confira a programação:**

11h – Complexo Esportivo Grande Canelinha – Vila Miná

15h – Estação Campos de Canella – Centro

\* em caso de chuva ambas apresentações ocorrerão na Estação Campos de Canella

A Sétima Mostra de Teatro lambe-lambe, faz parte da programação do 4º Festival Bonecos Alegria, e é produzido por Daiene Cliquet Artes, com apoio cultural da Estação Campos de Canella.



# Grupo Laços traz espetáculo “A Deusa da Minha Rua” para o Teatro Municipal de Canela

## Apresentações de dança destacam a complexidade e beleza da figura feminina



O Grupo Laços Companhia de Dança, com sede em Porto Alegre, apresentará o espetáculo “A Deusa da Minha Rua” no Teatro Municipal de Canela, nos dias 26 de outubro, às 20h, e 27 de outubro de 2024, às 18h. Com classificação etária livre, o espetáculo promete uma performance leve, colorida e bem-humorada, que celebra a figura da mulher na sociedade, abordando também temas emocionais e questionamentos sobre a experiência feminina.

Os ingressos podem ser adquiridos antecipadamente por R\$ 35,00 ou no local por R\$ 50,00. Há descontos de meia-entrada para idosos, estudantes, doadores de sangue, professores e artistas com registro profissional, conforme a legislação vigente. Mais informações podem ser obtidas nas redes sociais do grupo ([linktr.ee/grupolacos](https://linktr.ee/grupolacos)).

### **Sinopse do Espetáculo**

Em “A Deusa da Minha Rua”, o palco se transforma em um tributo à mulher, explorando a simplicidade e complexidade femininas com uma mistura de leveza, humor e profundidade emocional. O espetáculo aborda temas como envelhecimento, laços afetivos, dinâmicas familiares e padrões de beleza, utilizando diferentes estilos de dança para revelar a autenticidade e a multifacetada beleza da mulher. A experiência promete cativar e emocionar o público.

### **Sobre o Grupo Laços**

Atuando há 17 anos, o Grupo Laços se destaca por seu hibridismo na formação de bailarinos, incorporando técnicas como ballet clássico, jazz, sapateado e danças contemporâneas, entre outras. O grupo é conhecido por valorizar a diversidade de repertórios corporais, proporcionando uma experiência de dança rica e plural. A preparação dos bailarinos inclui disciplinas como Gyrokinesis, Pilates e técnicas acrobáticas, garantindo longevidade artística e bem-estar físico.

A direção geral é de Izabela Gavioli e Lélío Santos, com coreografia de Izabela Gavioli.



## BLOG DA TV MENORAH



## ENTREGUE O FARDOS A JESUS

[www.tvmenorah.com.br/blogdatvmenorah](http://www.tvmenorah.com.br/blogdatvmenorah)

Deus disse que a nossa alegria e a nossa paz não dependem das circunstâncias que nos cercam, Ele disse que devemos nos alegrar sempre, pois somos filhos de Deus. Em Filipenses 4:5-6, está escrito: “Seja a vossa moderação conhecida de todos os homens. Perto está o Senhor. Não andeis ansiosos de coisa alguma; em tudo, porém, sejam conhecidas, diante de Deus, as vossas petições, pela oração e pela súplica, com ações de graça”. Moderação, segundo o dicionário, é a virtude de permanecer na exata medida e, segundo o texto original, tem um significado de equilíbrio, isto é, não ter inclinação nem para a direita nem para a esquerda, ou seja, nem mais e nem menos.

Embora haja dificuldades pressionando-nos a cada dia, ainda assim devemos ter alegria, a alegria que o Senhor nos dá. Isso é ser uma pessoa equilibrada conforme a Bíblia nos ensina e não conforme o mundo tem ensinado. A frase “perto está o Senhor” quer dizer que Ele está ao seu lado, por esse motivo você deve alegrar-se. No texto, também está escrito que não devemos andar ansiosos por nada. Sob a ótica humana, há uma série de razões, para que andemos ansiosos, mas Deus diz que não há um só motivo, para que você ande ansioso. Muitas pessoas argumentam problemas financeiros, problemas familiares e dificuldades pessoais, mas Deus proíbe a ansiedade.

Pergunte a você mesmo: a ansiedade vai solucionar algum problema? É claro que não! Então, como podemos nos libertar do fardo da ansiedade? No versículo 6, há orientação. Veja: “em tudo, porém, sejam conhecidas, diante de Deus, as vossas petições, pela oração e pela súplica, com ações de graça”. Isso significa que podemos falar com Deus de três maneiras. A primeira é por meio da oração. A segunda maneira é pela súplica, quando fazemos petições específicas, provenientes do nosso coração, para necessidades específicas. E a terceira maneira é por meio das ações de graça que pedimos por meio das petições que fazemos diante de Deus.

A oração é um privilégio para os cristãos e nós precisamos sempre nos lembrar disso. Em 1Pedro 5:6-6, está escrito: “Humilhai-vos, portanto, sob a poderosa mão de Deus, para que ele, em tempo oportuno vos exalte, lançando sobre ele toda a vossa ansiedade, porque ele tem cuidado de vós”. Em outras palavras, Deus está dizendo que podemos lançar sobre Ele toda a nossa preocupação. Em Mateus 11:28, há um convite de Jesus: “Vinde a mim, todos os que estais cansados e sobrecarregados, e eu vos aliviarei”. Deus quer nos socorrer, basta que nós O invoquemos.

[Chegue perto de Deus agora. Faça essa oração em voz alta, medite, leve luz para sua casa e sua família!](#)

### “Apropriando-se da Paz”

Amado Pai Celestial, pela fé em nome do Senhor Jesus Cristo, coloco o calçado da paz. Aceito a tua declaração de que estou justificado e tenho paz contigo. Que a minha mente possa captar essa maravilhosa verdade com consciência cada vez maior. Agradeço-te, Senhor, por não precisar carregar nenhuma ansiedade ou sofrer de perturbação ou tormentos interiores.

Obrigado, Senhor Jesus Cristo, por me teres convidado a revelar-te todas as minhas necessidades mediante a oração. Ensina-me a esperar em tua presença até que a paz interior, que excede o entendimento humano, tome o lugar da ansiedade que está em mim.

Desejo conhecer a forte presença da tua paz. Que andes comigo e digas: “Não tenhas medo, vou ajudar-te!”. De todo o meu coração, desejo ser obediente à tua vontade em todo o tempo. Que a plenitude de Cristo, o qual é a minha paz, possa glorificar a Deus por meio de mim. Tomo posse dos calçados da paz em nome do Senhor Jesus e, pela fé, andarei com eles neste dia.

Amém.

Acompanhe a programação online da RÁDIO MENORAH, no programa O SAL DA TERRA direto de Canela/RS, de segunda a sexta, das 13h às 14h ao vivo, pelo Facebook @programaosaldaterra1

**APLICATIVO PÃO DE JUDÁ** Baixe gratuitamente em seu celular e acompanhe nossa programação de edificação espiritual para toda a família, on-line 24h todos os dias.

**CULTOS** Em Canela, Gramado, São Francisco de Paula e outras cidades, conheça os endereços das Igrejas no aplicativo ou no site [www.paodejuda.com.br](http://www.paodejuda.com.br)

**RÁDIO MENORAH** Direto de Canela/RS, Programa O Sal da Terra, de segunda a sexta, das 13h às 14h. Assista em [facebook/programaosaldaterra1](https://www.facebook.com/programaosaldaterra1), ou ouça no aplicativo Pão de Judá/Rádio Menorah

## Cursos de Qualificação e Aperfeiçoamento

### PÓS-GRADUAÇÃO

#### **Mestrado em Turismo e Hospitalidade**

Início: 1º semestre de 2025 Inscrições: até 11 de novembro de 2024 Taxa de inscrição: R\$ 150,00 (Os candidatos que são egressos da UCS terão um desconto de 30% sobre o valor da inscrição).  
Período do Processo Seletivo: até 11 de novembro de 2024.

*Presencial digital-síncrona*

#### **Especialização e MBA em Gestão Estratégica de Pessoas**

Outubro de 2024 a setembro de 2025  
Terças e quintas-feiras, das 18h30 às 22h30

*Presencial digital-síncrono*

#### **Especialização em Direito Processual Penal Contemporâneo Aplicado**

Outubro de 2024 a dezembro de 2025  
Sextas-feiras, das 18h30 às 22h30, e aos sábados, das 8h às 12h (eventualmente, sexta à tarde)

*Presencial digital-síncrono*

#### **Especialização em Hotelaria de Luxo**

Outubro de 2024 a outubro de 2025  
Segundas-feiras, das 19h30 às 22h30  
*EaD síncrona*

#### **MBA em Branding**

Outubro de 2024 a dezembro de 2025  
Segundas e terças-feiras, das 19h30 às 22h30  
*EaD síncrona*

#### **Especialização Multiprofissional em Saúde e Estética**

Outubro de 2024 a outubro de 2025  
Sextas-feiras, das 17h30 às 22h30, e aos sábados, das 8h às 13h e das 14h às 19h  
*EaD síncrona*

#### **Terapia Familiar Sistêmica**

Fevereiro de 2025 a outubro de 2026  
Sextas-feiras, das 14h às 18h30, e aos sábados, das 8h às 12h30  
*EaD síncrona*

#### **Comunicação Digital: Experiências e Práticas em Cenários Complexos**

Março de 2025 a setembro de 2026  
Terças-feiras, das 19h30 às 22h30 (aulas on-line), e aos sábados, das 8h30 às 11h30 (aulas gravadas)  
*EaD síncrona*

### CURSOS DE EXTENSÃO

#### **Comportamento Alimentar na Prática Clínica: Estratégia de Consultório**

25 de outubro  
Sexta-feira, das 14h às 18h  
*Presencial digital-síncrono*

#### **Como Implantar a Gestão na sua Empresa**

5, 12 e 19 de novembro  
Terça-feira, das 16h30 às 19h30  
*Presencial digital-síncrono*

#### **Prerrogativas da Advocacia e Lei nº 8.906/94**

7, 14, 21 e 28 de novembro  
Quinta-feira, das 17h às 19h  
*EaD síncrona*

#### **Falhas na Inteligência: Conceitos, Casuística e Taxonomia**

8 e 9 de novembro  
Sexta-feira, das 18h30 às 22h30, e sábado, das 8h às 12h  
*EaD síncrona*

#### **Gatos na Literatura**

9, 23, 30 de novembro; 7 e 14 de dezembro  
Sábado, das 10h às 11h  
*EaD síncrona*

# Jefferson de Oliveira assume a gestão durante férias de Constantino Orsolin



A Prefeitura Municipal de Canela comunica que, devido às férias do prefeito Constantino Orsolin, que estarão vigentes até o dia 24 de outubro, o presidente da Câmara de vereadores, Jefferson de Oliveira assumiu interinamente o cargo de chefe do Executivo municipal. Durante este período, Jefferson de Oliveira estará responsável por conduzir as atividades administrativas e dar andamento aos projetos e compromissos da Prefeitura, garantindo a continuidade dos serviços prestados à população.

Um dos assuntos que o Prefeito Jefferson tem trabalhado é a transição da nova administração a partir de 1 de janeiro de 2025.

Texto e foto: divulgação/PM Canela

## Prefeitura Municipal de Canela anuncia mudanças no secretariado

A Prefeitura Municipal de Canela anunciou nesta segunda-feira (15) uma série de alterações nas lideranças das principais secretarias, em uma ação que busca fortalecer o trabalho das equipes e dar continuidade aos projetos em andamento até o fim do mandato. As mudanças ocorrem em três secretarias, impactando diretamente o planejamento e a gestão de áreas estratégicas para o município.

Na Secretaria de Saúde, Álvaro Grulke encerra sua atuação como titular, passando o cargo para Jonas Bohn, que assume com o compromisso de dar continuidade às políticas públicas de saúde e ampliar o atendimento à população.

A Secretaria de Governo também conta com novidades: Marcelo Savi é o novo secretário responsável pela pasta, trazendo uma visão atualizada e integrada para a administração pública, o mesmo já atuou como secretário de Governo nos anos anteriores e contribuiu significativamente para o desenvolvimento de projetos relevantes durante sua gestão, deixando um legado de eficiência.

Luciano Melo assume o comando da Secretaria da Fazenda, com a responsabilidade de gerir os recursos financeiros de Canela de maneira equilibrada e transparente. Em parceria com Denise Rodrigues, que retorna à posição de secretária adjunta da Fazenda, a equipe terá o foco em promover o desenvolvimento econômico sustentável do município, priorizando o uso responsável dos recursos públicos.

A Prefeitura Municipal de Canela reforça que essas alterações foram planejadas para que cada pasta possa dar continuidade aos seus projetos e realizar melhorias constantes nos serviços prestados.

# Semifinais do Campeonato Municipal de Futsal Sub-15 de Canela

**2024 - FUTSAL SUB-15 SEMIFINAL**

**2024 - FUTSAL SUB-15 SEMIFINAL**

**ATLF** vs **Educa Esportes Azul**

**Associação Canelense A** vs **Elite Futsal A**

**TERÇA-FEIRA 22 DE OUTUBRO 20:00**

**TERÇA-FEIRA 22 DE OUTUBRO 20:30**

GINÁSIO CARLINHOS DA VILA

Na próxima terça-feira, dia 22 de outubro, o Ginásio Carlinhos da Vila será palco das emocionantes semifinais do Campeonato Municipal de Futsal Sub-15 de

A primeira partida da noite, às 20h, será entre ATLF e Educa Esportes Azul, dois fortes candidatos ao título. Logo em seguida, às 20h30, a Associação Canelense A enfrentará o Elite Futsal A, em mais um debate decisivo.

As equipes demonstraram grande desempenho durante a fase de grupos, com o ATLF liderando de forma invicta no Grupo A e Elite Futsal A dominando o Grupo B. A final está marcada para o dia 29 de outubro, e os vencedores das semifinais se enfrentam para definir o grande campeão.

O evento é uma realização do Departamento Municipal de Esportes e Lazer (DMEL), que continua promovendo o desenvolvimento do futsal em Canela e atraindo grande público aos jogos. zenda, a equipe terá o foco em promover o desenvolvimento econômico sustentável do município, priorizando o uso responsável dos recursos públicos.

## Atualização da Primeira Divisão de Futsal de Canela

Na emocionante disputa da Primeira Divisão de Futsal de Canela, os resultados da última rodada, disputada nos dias 14 e 16 de outubro no Ginásio Carlinhos da Vila, movimentaram a classificação da competição. A equipe Bola 8/Espelho Gaúcho manteve a liderança após vencer o Hortênsias Futsal por 6 a 3, atingindo uma impressionante campanha de 100% de aproveitamento, com 27 gols marcados e apenas 13 sofridos.

Outro destaque da rodada foi a expressiva vitória do Guará Futsal sobre o Monterrey, por 10 a 2, o que levou a equipe à quinta posição na tabela, com quatro vitórias em cinco jogos. A Galera da Estevão também brilhou ao golear o Casablanca por 8 a 2, consolidando-se como vice-líder com 12 pontos.

No duelo entre JA Futsal e Âncora, o empate em 1 a 1 manteve as duas equipes no G4, com 10 pontos cada, mas o Âncora tem um jogo a menos.

A classificação geral da competição coloca o Bola 8/Espelho Gaúcho isolado no topo, seguido por Galera da Estevão, Âncora e JA Futsal, que completam o grupo dos quatro melhores. A competição promete esquentar ainda mais nas próximas rodadas, com todas as equipes lutando por uma vaga nas fases eliminatórias.



# Hoje tem final do Vôlei Masculino

**TRANSMISSÃO O VIVO**  
Quinta (17/10), a partir das 19h30min

COM A **Folha**  
**SEMPRE TEM JOGO**

**3° E 4°**

GT VOLEIBOL **VS** FLOKI

**FINAL**

SQUAD VERDE **VS** SQUAD PRETO

**MUNICIPAL DE VÔLEI MASCULINO - CANELA - RS**



**Logos of sponsors:** CÍRCULO SAÚDE, SINDI COMERCIÁRIOS, ORIGINAL, TACKS SERVIÇOS CONTÁBEIS, ROCCA MONITORAMENTO 24 HORAS, SMEEL, CASA BLANCA, BONA TINTAS, PARQUE DO Caracol, Super da Vizinhança, ABO, adyl, R7 PNEUS.

Hoje, (17), o Ginásio Carlinhos da Vila, em Canela, será palco da grande final do Campeonato Municipal de Vôlei Masculino. O destaque da competição fica por conta do Squad, que conseguiu o feito de colocar duas equipes na final do torneio. A equipe Squad Verde chega à decisão de forma invicta e enfrentará a Squad Preto em uma emocionante disputa de 5 sets.

A programação da noite inicia às 19h30, com a partida que definirá o terceiro colocado. GT Voleibol e Floki entram em quadra buscando garantir um lugar no pódio. Logo após, Squad Verde e Squad Preto medirão forças pelo título de campeão municipal.

As duas partidas terão transmissão ao vivo, pelo YouTube do Portal da Folha TV, neste link:

<https://www.youtube.com/live/soxlfMh6itw>. Este campeonato marca o retorno do vôlei masculino ao calendário esportivo de Canela, após anos de ausência.

A iniciativa faz parte de um esforço do Departamento Municipal de Esporte e Lazer (DMEL) para resgatar modalidades tradicionais na cidade. No ano passado, foi realizado o campeonato municipal de vôlei feminino, seguido pelo torneio de vôlei de areia no início deste ano. A próxima semana já reserva novos desafios para os amantes do esporte.

O campeonato municipal de vôlei feminino terá início, e as equipes interessadas participarão de uma reunião nos próximos dias para definir o formato da competição. O DMEL segue comprometido em incentivar o esporte local, garantindo o retorno de campeonatos importantes para a comunidade.

**Com a banda larga mais rápida do Brasil, você se conecta + com o que ama.**

**Eu  Canela**

**Claró'-fibra**  
Assine **350 Mega**  
e leve **500 Mega**  
**+ globoplay**  
por apenas **R\$ 49,90** /mês,  
no Multi, por 6 meses.  
Após, R\$ 79,90/mês.

**0800-720-1234 - CLARO.COM.BR**

**Juntos pelo Rio Grande do Sul**  **Claró'**

Procedimentos, oferta "Assine 350 Mega + leve 500 Mega" para pessoas físicas + Globoplay por R\$ 49,90 por mês no Claro Multi é válida por seis meses, sendo seis períodos, e valor unitário de R\$ 79,90 por mês. Oferta válida até 31/12/2024 e sujeita a limites de crédito, permanência mínima de 12 meses, pagamento em débito automático e de acordo com o contrato de adesão e regras de internet. É possível cancelar, porém, sofrer sanções administrativas. Os consumidores devem ler o contrato de adesão, condições de contratação, regras de cancelamento e demais informações no site claro.com.br. O cancelamento não implica em multa. Segundo o artigo 6º do Decreto nº 10.017/2019, disponível em: www.planalto.gov.br. Última atualização: 10/10/2024.

# Tribunal de Justiça mantém suspensão da votação do projeto de venda do Centro de Feiras



Um dos pontos polêmicos dos últimos anos, na política canelense, inclusive pauta de debates nas eleições municipais, a venda do Centro de Feiras de Canela, ganhou um novo capítulo nas últimas semanas, o qual, parece colocar um ponto final na convicção do governo Constantino Orsolin em vender a área.

A 3ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul decidiu, por unanimidade, negar provimento ao recurso da Prefeitura de Canela, contra liminar concedida pelo Juiz da 1ª Vara de Canela, Vancarlo Anacleto, que suspendeu a votação do Projeto de Lei 73/23, por falta de elementos essenciais, como uma devida avaliação da área.

A decisão judicial recente envolvendo o Município de Canela e a ação popular movida por Renata Pacheco resultou na manutenção da liminar que suspende a tramitação do Projeto de Lei nº 73/2023, que autorizaria a alienação de um conjunto de imóveis conhecidos como Centro de Feiras de Canela.

A liminar foi confirmada pelo Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul (TJ-RS), na 3ª Câmara Cível, em decisão acompanhada pelo voto do Desembargador Nelson Antônio Monteiro Pacheco, no dia 30 de setembro de 2024. A decisão se baseia na divergência de valores apontados em diferentes avaliações do imóvel, variando de R\$ 21.938.000,52 a R\$ 39.000.000,00, gerando questionamentos sobre o valor real do bem.

Concordando com o Juiz da 1ª Vara de Canela, Vancarlo Anacleto, o desembargador destacou a importância de apurar o valor mínimo do imóvel antes da votação, uma vez que se trata de um patrimônio público de grande relevância para o município. Além disso, a decisão ressaltou a necessidade de uma avaliação técnica mais aprofundada e idônea antes de qualquer alienação, para evitar possíveis prejuízos ao erário.

A ação popular visa impedir a aprovação do projeto até que todas as questões referentes à avaliação sejam devidamente esclarecidas, sendo este o principal motivo da suspensão da tramitação. A decisão reafirma que a proteção do patrimônio público deve prevalecer, especialmente em uma região em pleno crescimento imobiliário, como Canela.

Essa decisão judicial representa uma importante vitória para a proteção do patrimônio público, evitando uma possível venda abaixo do valor de mercado e garantindo que o processo ocorra com total transparência.

## Entenda o caso:

Início de 2023 – Prefeitura protocola PLO 06/23, que autoriza permuta da área do Centro de Feiras pela construção de um centro de eventos no Parque do Palácio.

04/03/2023 – Após audiência pública, projeto poderia ir à votação na Câmara de Vereadores

20/03/2023 – Ministério Público recomenda que projeto não vá a votação, por falta de avaliação fidedigna da área do Centro de Feiras.

27/03/2023 – Gilberto Cezar, como prefeito em exercício, retira o PLO 06/23. Aqui começa o afastamento de Cezar da gestão Orsolin, a qual se consolida na eleição deste ano.

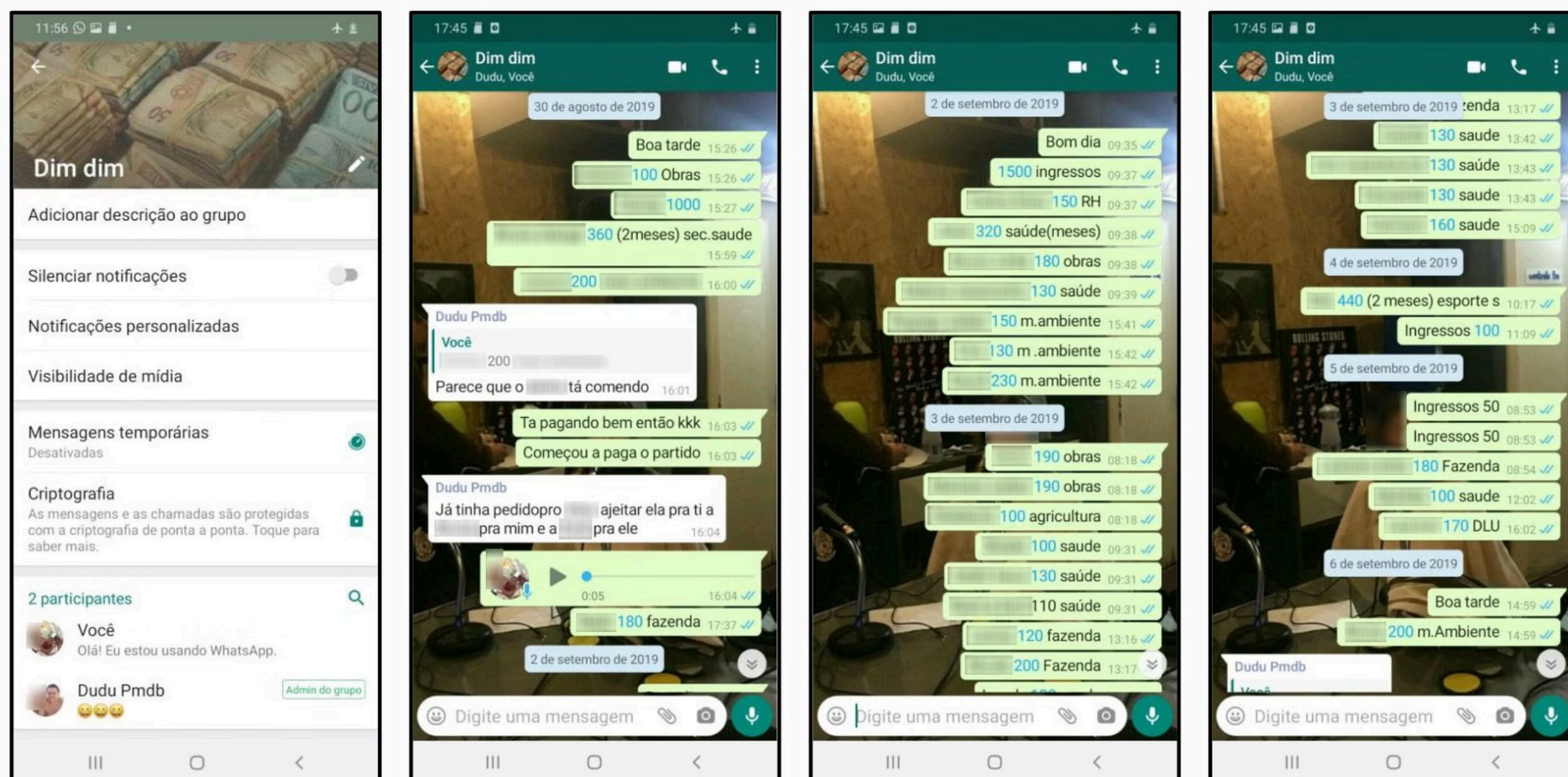
15/07/2023 – Após Constantino reassumir a Prefeitura e reapresentar o projeto de permuta do Centro de Feiras, a Câmara de Vereadores arquiva o projeto, com parecer de inconstitucionalidade da Comissão de Constituição e Justiça.

19/10/2023 – Prefeitura apresenta novo projeto de venda do Centro de Feiras, sem vinculação ao Parque do Palácio.

19/02/2024 – MP abre processo para acompanhar venda do Centro de Feiras.

01/03/2024 – O Juiz da 1ª Vara Judicial da Comarca de Canela, Vancarlo André Anacleto, proferiu decisão liminar determinando a suspensão da tramitação do projeto de lei, atendendo pedido de uma ação popular movida pelo PDT de Canela e assinada por Renata Pacheco, ex-presidente do Mocovi e corretora de imóveis avaliadora, mas composta em conjunto com os advogados do partido.

06/03/2024 – O desembargador Nelson Antônio Monteiro Pacheco, da 3ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, negou pedido da Prefeitura de Canela, que buscava anular decisão liminar, do Juiz da 1ª Vara Judicial de Canela, Vancarlo Anacleto, a qual determinou a suspensão da votação do PLO 73/2023, o qual, se aprovado pelos vereadores, autorizaria a venda do Centro de Feiras. 30/09/2024 – A 3ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul decidiu, por unanimidade, negar provimento ao recurso da Prefeitura de Canela, contra liminar concedida pelo Juiz da 1ª Vara de Canela, Vancarlo Anacleto, mantendo a suspensão da tramitação do PLO 73/23.



## Rachadinha: dois réus são condenados em processo judicial da Operação Cáritas

A 1ª Vara Judicial de Canela condenou dois réus no processo criminal que julgava a “Rachadinha Canelense”, alvo da segunda fase da Operação Cáritas, através da qual a Polícia Civil de Canela investigou irregularidades e crimes cometidos em parte do Poder Público Canelense.

Eram réus neste processo o ex-secretário Municipal de Obras, Luiz Cláudio da Silva, o Ratinho, o ex-presidente do MDB, Vilmar da Silva Santos, o ex-tesoureiro do MDB, Carlos Eduardo Silva Lopes, e o servidor público Osmar José Zangalli Bonetto. Conforme o inquérito policial e a denúncia do Ministério Público, os réus eram acusados de exigir, sob ameaça de exoneração, parte dos salários de servidores comissionados, a título de "contribuição partidária", que eram repassados ao MDB de Canela, sem nenhum tipo de controle ou contabilidade oficial.

A “Rachadinha Canelense”, como ficou conhecida a 2ª fase da Operação Cáritas, trouxe provas apresentadas, que incluíam depoimentos, apreensões e conversas de WhatsApp entre os acusados, inclusive um grupo no aplicativo de mensagens denominado “DinDin”. Vilmar Santos e Ratinho foram absolvidos neste processo, por falta de provas de participação no esquema, embora seu conhecimento dos fatos.

A decisão, proferida pelo Juiz Vancarlo Anacleto, titular da 1ª Vara Judicial da Comarca de Canela, manteve a condenação de dois dos réus por envolvimento em esquema de "rachadinha", justificando a pena no artigo 316 (concussão) do Código Penal, já que os réus usavam a função pública para exigir vantagem indevida e se apropriar de recursos públicos.

Carlos Eduardo Silva Lopes, o Dudu, e Osmar Bonetto foram condenados a dois anos e 8 meses de reclusão, mais 18 dias-multa, com cada dia-multa valendo 1/30 do salário mínimo. Porém, como ambos não apresentavam antecedentes criminais, a pena não supera quatro anos e o crime não foi cometido mediante violência ou grave ameaça, houve a substituição da pena por prestação de serviços à comunidade por 7 horas semanais durante o período da pena e pagamento de 5 salários mínimos, a ser depositado em conta judicial.

### Condenações da Operação Cáritas

Esta é a terceira condenação em processos da Operação Cáritas. Até o momento haviam sido condenados Ademir Claudiomiro Colombo da Silva, o Junta, no caso do desvio de materiais do HCC e o ex-secretário de Turismo, Angelo Sanches, e o blogueiro gramadense, Caíque Marquez, no caso de desvios de recursos de locução para o Sonho de Natal.

# Polícia Civil de Canela deflagra operação contra homicídio e prende cinco suspeitos

*Ação cumpriu mandados em Canela, Farroupilha e São José dos Ausentes; um investigado segue foragido*



Tomou posse nesta segunda-feira (07) a nova juíza titular da Comarca de São Francisco de Paula, Dra. A Polícia Civil de Canela realizou, na manhã desta quinta-feira (17), uma operação para investigar um homicídio ocorrido no dia 1º de setembro na cidade. A ação tinha como objetivo cumprir seis mandados de prisão e três de busca e apreensão, com apoio das delegacias de Canela, Farroupilha e São José dos Ausentes.

Cinco suspeitos foram presos, enquanto um investigado permanece foragido. Outros três envolvidos no caso já haviam sido presos, totalizando dez mandados de prisão, dos quais nove foram cumpridos até agora. A operação visa responsabilizar os autores do homicídio de Andre Barreto Elias. As buscas pelo último foragido continuam.

Em 1º de setembro, André Barreto Elias, de 37 anos, foi morto a tiros no Bairro Bom Jesus, em Canela, marcando o quarto homicídio do ano na cidade. O crime ocorreu na Rua Catarino Cléo Pacheco, onde a vítima foi chamada para fora de sua casa e alvejada por dois homens, que fugiram do local.

No mesmo dia, um homem de 32 anos foi preso em Caxias do Sul, suspeito de envolvimento no homicídio. A prisão foi realizada pela Brigada Militar, que contou com informações da Polícia Civil. O suspeito, que estava foragido da Justiça, possuía um extenso histórico criminal e era investigado por sua conexão com o crime, possivelmente relacionado ao tráfico de drogas.

## ROTEIRO COLETA DE LIXO EM CANELA

LIXO ORGÂNICO

2ª, 4ª e 6ª - Todos os bairros

LIXO SELETIVO

3ª, 5ª e sábado - Todos os bairros

BECOS E TRAVESSAS

2ª, 4ª e 6ª - Todos os bairros

INTERIOR

Último sábado de cada mês

CARACOL/BANHADO GRANDE

2ª, 4ª e 6ª - Até Skyglass

**LIXO NA RUA? SÓ NA HORA DA COLETA!**  
*Por uma cidade limpa e um povo saudável.*



Mais informações: 54 99119.6412 - 99676.5994 - 99213.7029 - [coletaseletiva@canela.rs.gov.br](mailto:coletaseletiva@canela.rs.gov.br)



## Canela é uma cidade violenta?



Você quer a resposta resumida, dada por um jornalista com 25 anos e profissão, sendo 12 deles focados na cobertura da editoria de segurança? Quer? Aqui vai a resposta resumida: não!

Pronto, assunto resolvido... Não se convenceu? Então vamos aos números.

Em 12 de abril deste ano, apenas seis meses atrás, publiquei uma matéria de capa com o título "Canela apresenta melhor série sem crimes graves dos últimos 10 anos". Até lá, era a melhor série histórica sem crimes contra a vida dos últimos 10 anos.

Ainda, o índice de resolução destes crimes, no Município, é de 99%, restando apenas um caso em aberto. Foram 77 homicídios no período de 10 anos. Apenas um caso, de fevereiro de 2021, ainda não foi encerrado, mas segue em andamento.

Quer mais? Neste ano tivemos cinco homicídios.

Um deles foi duplo, relacionado ao tráfico de drogas, mas na verdade representa apenas um caso. Na sequência, ainda rescaldo do primeiro, a morte na frente da Catedral, também disputa do tráfico e, o quarto, mais uma morte relacionada do tráfico, no bairro Bom Jesus.

Por fim, um caso passional que terminou em um baleado na cabeça, na Praça João Corrêa. Crime passional é impossível de se prever e muito difícil de se evitar. Os outros quatro foram relacionados à disputa do tráfico.

O que aconteceu em Canela, neste ano, essa "sensação de insegurança" é devida a dois fatores: primeiro um ano eleitoral, que tudo vira motivo para tudo. A segurança esteve no centro dos debates, pela morte na frente da Catedral, a mesma segurança responsável pela Operação Cáritas, que também pautou o debate, para o bem e para o mal.

Neste caso da Catedral, um adolescente de Guaporé seguiu o alvo até a frente da Catedral e resolveu realizar a execução ali mesmo. Nunca na cabeça dele se passou a repercussão de seus atos. Mas, pelo local, chamou a atenção de todos.

Na sequência tivemos um surto, na Festa Colonial, tratado por todos por uma morte violenta, mas que não foi, mas colaborou com a "sensação de insegurança".

Após, uma briga que sai da zona rural e acaba com um baleado na Praça João Corrêa, crime passional relacionado a um caso conjugal mal resolvido.

Morte na guerra do tráfico acontece todo ano, piores que esta na frente da Catedral, mas, como fica escondidinha no bairro, ninguém se apavora e não repercute. É verdade, gente, coloque sua mão na consciência.

Por outro lado, são 23 prisões em quatro casos de homicídio neste ano. Mais de cinco por caso. É uma boa resposta à criminalidade?

O gráfico que abre essa coluna é do dia 14/08, dois meses atrás, apresentado em uma reunião da ACIC sobre segurança pública. Veja a série histórica e tire suas próprias conclusões.

Canela cresceu e com isso os problemas cresceram em todas as áreas, mas continuamos sendo uma cidade segura. A turma do "quanto pior melhor" precisa refletir um pouco, afinal, corneta todo mundo toca, aliás, esta é a frase que vai abrir a minha próxima coluna.

#paz



### **LICENÇA DE OPERAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO**

IG AUTOCAR LTDA  
CNPJ: 31.871.231/0001-02

Torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Gramado a Renovação da Licença de Operação para a atividade de oficina mecânica/ chapeação/ pintura - codram: 3430,20 – localizada na rua Amazonas, nº 540 – Bairro: DUTRA. Município: Gramado/RS.

(51) 98462 9373

[ddb.assessoria@gmail.com](mailto:ddb.assessoria@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

### **SÚMULA DOS EDITAIS DE LICITAÇÃO**

O Prefeito de Canela/RS, no uso de suas atribuições legais, informa a publicação do seguinte edital:

**EDITAL DE 1ª ALTERAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 51/2024** - Registro de Preços para aquisição de aparelhos de ar-condicionado (com instalação), serviços de desinstalação/reinstalação, manutenção/higienização e recarga de gás.

**EDITAL DE 1ª ALTERAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 59/2024** - Contratação de empresa para os serviços de pré-produção, produção e pós-produção para o 37º Sonho de Natal Canela, que ocorrerá no período de 01 de novembro a 28 de dezembro de 2024, cujas descrições e condições estão detalhadas no Termo de Referência (Anexo I) do Edital.

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA 08/2024** - Contratação de empresa especializada para a execução das obras de drenagem pluvial, pavimentação asfáltica, passeio público, acessibilidade e sinalização viária na Rua Érico Veríssimo: Trecho entre Rua Guiné Pereira + 300,00m, com fornecimento de materiais e mão de obra.

Os editais estão disponíveis no site [www.canela.rs.gov.br](http://www.canela.rs.gov.br), informações poderão ser obtidas no Departamento de Licitações e Compras, na Rua Dona Carlinda, 455, Canela/RS, através do fone (54) 3282 5100 / 3282 5124 ou através do e-mail [licitacoes@canela.rs.gov.br](mailto:licitacoes@canela.rs.gov.br) e/ou [pregao@canela.rs.gov.br](mailto:pregao@canela.rs.gov.br).

**Canela, 18 de Outubro de 2024**

**Jefferson de Oliveira**

**Prefeito Municipal – em exercício**



**EDITAL 13/2024**

**AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA DISCUSSÃO  
DO PLC 05/2024**

O **PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CANELA**, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, e atendendo a solicitação da Comissão de Constituição e Justiça e Redação Final - CCJ-R deste Poder Legislativo, **CONVOCA** a comunidade em geral para a **AUDIÊNCIA PÚBLICA** que será realizada na Câmara Municipal de Canela, oportunidade em que serão debatidos e discutidos os pontos referentes ao Projeto de Lei Complementar nº 05/2024, o qual "Altera a Lei Complementar nº 70, de 12 de julho de 2018, que delimita a Zona Urbana do Município de Canela."

**1. LOCAL DA AUDIÊNCIA PÚBLICA:** Plenário Cyro Soares Sander, da Câmara Municipal de Vereadores, Rua Dona Carlinda, 485, Canela, RS.

**2. HORÁRIO:** Início às 19 horas, do dia 23 de Outubro de 2024.

**3. DA METODOLOGIA DOS TRABALHOS:**

I - A Mesa fará explanação acerca da matéria convidando o Representante do Poder Executivo para apresentar o PLC 05/2024;

II - Manifestações dos vereadores.

a) a ordem de manifestação dos vereadores será por ordem alfabética;

b) cada vereador terá o tempo máximo de 5 (cinco) minutos para fazer sua explanação.

III- Recebimento de sugestões e oitiva das manifestações dos presentes.

a) As pessoas que quiserem se manifesta'r terão que realizar inscrição antes do início da audiência e serão chamadas para falar da tribuna;

b) O tribuno terá o tempo máximo de 5 (cinco) minutos para fazer sua explanação e/ou apresentar proposta ou pedido de alterações no projeto de lei .

IV - Finalizando-se a exposição das propostas, essas serão encaminhadas às Comissões Permanentes para posterior avaliação.

Atendendo a princípios da administração pública, consagrados em textos legais, fazemos o chamamento público para participação da comunidade à audiência.

Câmara de Vereadores de Canela,  
04 de Outubro de 2024.

Publique-se.

**JEFFERSON DE OLIVEIRA**

Presidente do Legislativo Municipal



**RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**

PADARIA E CONFEITARIA ESTRELA LTDA

CNPJ: 72.104.813/0001-32

Torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo de Canela, a renovação da Licença de Operação nº 020/2020 para a atividade de Fabricação de Massas Alimentícias (inclusive pães) bolachas e biscoitos, CODRAM 2640,00, localizado na Rua Tio Elias, nº 180 - Bairro Leodoro de Azevedo - Canela, RS - CEP 95680-588



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

### **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE DÍVIDA ATIVA 06/2024**

O **MUNICÍPIO DE CANELA/RS**, instituição de direito público interno, com sede nesta cidade, sito à Rua Dona Carlinda, nº 455, prédio da Prefeitura Municipal, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85, **NOTIFICA** os contribuintes que não foram localizados nos endereços cadastrados nesta municipalidade, de que eles, a contar da data da publicação do presente **EDITAL**, dispõem de **10 (dez) dias** para quitar, parcelar ou impugnar administrativamente os créditos inscritos em Dívida Ativa, conforme legislação vigente.

Após o prazo fixado acima, o **MUNICÍPIO DE CANELA** promoverá o protesto e/ou a Execução Fiscal do débito.

A relação dos contribuintes que se encontram nessa situação está disponível na Secretaria Municipal da Fazenda e Desenvolvimento Econômico.

Canela/RS, 15 de Outubro de 2024

**Jefferson de Oliveira**

Prefeito



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

### **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE IPTU**

O **MUNICÍPIO DE CANELA/RS**, instituição de direito público interno, com sede nesta cidade, sito à Rua Dona Carlinda, nº 455, prédio da Prefeitura Municipal, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85, **NOTIFICA** o contribuinte que não foi localizado no endereço cadastrado nesta municipalidade, sobre os valores referente ao IPTU, conforme Lei Complementar nº 067/2017. A contar da data da publicação do presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, dispõe de **30 (trinta) dias** para quitar, parcelar ou impugnar administrativamente os débitos, conforme legislação vigente.

<b>CGM</b>	<b>CONTRIBUINTE</b>	<b>Endereço</b>	<b>DAM</b>
380401	Luis Henrique Tomazelli Neto (CPF: 024.108.120-31).	Rua dos Pinheiros, 990, Casa 02, Bairro Alpes Verdes	92069 39

Decorrido o prazo fixado acima, sem que haja manifestação, o **MUNICÍPIO DE CANELA**, poderá tomar as medidas cabíveis, bem como a inscrição em dívida ativa. As informações necessárias estão disponíveis na Secretaria Municipal da Fazenda, Setor da Inspeção Tributária.

Canela, 18 de outubro de 2024.

**Denise de Oliveira Rodrigues Martendal da Silva**

Secretária Municipal da Fazenda e Desenvolvimento Econômico

**Constantino Orsolin**

Prefeito Municipal



**LICENÇA DE OPERAÇÃO E REGULARIZAÇÃO**

POUSADA VIDA E NATUREZA LTDA

CNPJ: 57.551.878/0001-32

Torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Gramado, a Licença de Operação e Regularização para a atividade de Hotel/Pousada, CODRAM 5110,00, localizado na Rua Osvaldo Aranha, nº 323 - Bairro Planalto - Gramado, RS - CEP 95675-098.

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO**

PELO PRESENTE SE FAZ SABER A TODOS, QUE SERÁ(ÃO) LEVADO(S) À LEILÃO/PRAÇA O(S) BEM(NS) DE PROPRIEDADE DO(S) DEVEDOR(ES) **VST TURISMO LTDA - ME; IRACEMA DA SILVA DIETERICH E CPS TURISMO LTDA.** LEILÃO DE MANEIRA ON-LINE [WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR](http://WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR), DA SEGUINTE FORMA: **LEILÃO: 31/10/2024, ÀS 14H.** OBSERVANDO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ POR QUALQUER PREÇO, A QUEM MAIS DER, RESSALVANDO O PREÇO VIL (ART.686, VI, CPC). **LEILOEIRO OFICIAL ALEXSANDRO PEREIRA**, DEVIDAMENTE INSCRITO NA JUCISRS SOB O Nº 300/2015, NOMEADO PELO A EXMO(A). SR(A). DR(A). **IVANISE MARILENE UHLIG DE BARROS, MM(A). JUIZ(IZA) DA 1ª VARA DO TRABALHO DE GRAMADO - RS.** LOCAL: SOMENTE ONLINE **PROCESSO: AUTOS DE Nº 0020216-91.2022.5.04.0351** MOVIDA POR **LUANA KETLEN RISSI**, EM DESFAVOR DE **VST TURISMO LTDA - ME; IRACEMA DA SILVA DIETERICH E CPS TURISMO LTDA. BEM (LOTE ÚNICO) BEM IMÓVEL** - MATRÍCULA 17.670, LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA/RS: **O APARTAMENTO Nº 207 DO CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL "CANELA STRIP CENTER"**, SITUADO NESTA CIDADE, NA RUA AUGUSTO PESTANA, Nº 342, ESQUINA COM A RUA DONA CARLINDA, Nº 450, ZONA URBANA; LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO E MEZANINO, O SÉTIMO A DIREITA NO SENTIDO NORTE-SUL PARA QUEM AVESSA O CONDOMÍNIO PELA ENTRADA DA RUA AUGUSTO PESTANA, COM ÁREA REAL TOTAL DE 51,52 M2, ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,85 M2, ÁREA REAL PRIVATIVA DE 44,67 M2, COM A FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 0,0220 NAS COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO EDIFÍCIO O TERRENO RESPECTIVO, TEM A ÁREA DE 3.000,00 M2, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, A LESTE, NO ALINHAMENTO DA RUA DONA CARLINDA, LADO DOS NÚMEROS PARES, EM CUJO ALINHAMENTO MEDE 60,00 M; OUTRA FRENTE, AO NORTE, NO ALINHAMENTO DA RUA AUGUSTO PESTANA, LADO DOS NÚMEROS PARES, ONDE MEDE 50,00 M; A OESTE, MEDINDO 60,00 M, DIVIDE COM IMÓVEL DE LUIZ MATTANA; E, AO SUL, NA EXTENSÃO DE 50,00 M, DIVIDE COM TERRENO DE PROPRIEDADE DO ESPÓLIO DE HERMES FAGUNDES PRUX E CECILIA SLOMP PRUX. QUARTEIRÃO: RUAS AUGUSTO PESTANA, DONA CARLINDA, FELISBERTO SOARES E AVENIDA JÚLIO DE CASTILHOS. PROPRIETÁRIO: COMÉRCIO E INDÚSTRIA PINHEIRAL S.A., EMPRESA COM SEDE NA CIDADE DE PORTO ALEGRE, RS, NA RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO, Nº 153, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 87.582.953/0001-93. REGISTRO ANTERIOR: M-10111, LIVRO 2 RG, FOLHA. 01, DE 05.09.1995, DESTA SERVENTIA. **ÔNUS: AV-4-17670** - PROCEDE-SE ESTA AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTANDO QUE, NOS TERMOS DO ARTIGO 828, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, O BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, AJUIZOU, EM 22/12/2020, NA 28 VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GRAMADO, RS, A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, PROCESSO Nº 5002604-74.2020.8.21.0101; **AV-8-17670** - INDISPONIBILIDADE PROCESSO 00202169120225040351, PROTOCOLO 202404.0819.03258133-IA-109 EMITIDO PELA 1ª VARA DO TRABALHO DE GRAMADO; **AV-9-17670** - PENHORA: PROCESSO Nº 0020216-91.2022.5.04.0351, EXPEDIDO PELA 1ª VARA DO TRABALHO DE GRAMADO. CONFORME MATRÍCULA DATADA DE 22/05/2024. ENDEREÇO IMÓVEL: RUA VEREADORA CARMEM CAROLINA MACHADO, Nº. 200, LOTEAMENTO ALTA VISTA, SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA/RS - CEP: 95500-000. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). **LEILÃO: 31/10/2024, ÀS 14H., MAIOR OFERTA, NÃO SERÃO ACEITOS LANCES QUE CARACTERIZEM PREÇO VIL. CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** EM CASO DE ARREMATAÇÃO, 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O VALOR DO LANCE VENCEDOR, PAGO DIRETAMENTE AO LEILOEIRO; JÁ NA HIPÓTESE DE ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO, A COMISSÃO SERÁ DE 3% (DOIS) SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO E SERÁ DEVIDA, EM QUALQUER CASO, PELO EXECUTADO, DESDE QUE O LEILOEIRO PROVE TER INICIADO AS ATIVIDADES PRELIMINARES PARA A ALIENAÇÃO DO BEM, COMO A DIVULGAÇÃO/PUBLICAÇÃO DA COISA. **OBSERVAÇÃO:** SE OPOSTOS EMBARGOS, A ARREMATAÇÃO NÃO SERÁ DESFEITA (ART. 694 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), MAS PODERÁ O ARREMATANTE DESISTIR DA AQUISIÇÃO COM A RESTITUIÇÃO DA QUANTIA PAGA (ART. 694, PARÁGRAFO 1º, IV, C/C ART. 746, PARÁGRAFO 2º, DO CPC). **AD-CAUTELAM:** FICA(M) O(S) DEVEDOR(ES) **VST TURISMO LTDA - ME; IRACEMA DA SILVA DIETERICH E CPS TURISMO LTDA** E SEU(S) CÔNJUGE(S), SE CASADO(S) FOR(EM) E O TERCEIRO INTERESSADO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL DEVIDAMENTE INTIMADO(S) DAS DESIGNAÇÕES ACIMA PARA A REALIZAÇÃO DOS LEILÕES/PRAÇAS, NO CASO DE NÃO SER(EM) ENCONTRADO(S) PESSOALMENTE PARA A INTIMAÇÃO, BEM COMO OS DEMAIS CREDORES INTERESSADOS: **LUANA KETLEN RISSI, PROCESSO 0020216-91.2022.5.04.0351.** **OBSERVAÇÃO:** NA HIPÓTESE DA NÃO REALIZAÇÃO DOS LEILÕES NAS DATAS DESIGNADAS, POR MOTIVO SUPERVENIENTE, FICA DESDE JÁ DESIGNADO O PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE PARA SUA REALIZAÇÃO. **INFORMAÇÕES:** PELO EDITAL COMPLETO NO SITE [WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR](http://WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR), PELO E-MAIL [ALEXSANDROLEILOES@HOTMAIL.COM](mailto:ALEXSANDROLEILOES@HOTMAIL.COM) E PELO TELEFONE: (54) 99711.3411.

☎ (54) 9 9711.3411

✉ @alexandroleiloes

✉ alexsandroleiloes@hotmail.com

🌐 www.alexandroleiloes.com.br

Escritórios e depósitos: Canela/RS, Brasil - 95680-000 e São Francisco de Paula/RS, Brasil - 95400-000, R. Assis Brasil, 92, Sala 2, Centro

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO**

PELO PRESENTE SE FAZ SABER A TODOS, QUE SERÁ(ÃO) LEVADO(S) À LEILÃO/PRAÇA O(S) BEM(NS) DE PROPRIEDADE DO(S) DEVEDOR(ES) **NAIRA GUEDES SECCO**. LEILÃO DE MANEIRA ON-LINE [WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR](http://WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR), DA SEGUINTE FORMA: **LEILÃO: 31/10/2024, ÀS 16H. OBSERVANDO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ POR QUALQUER PREÇO, A QUEM MAIS DER, RESSALVANDO O PREÇO VIL (ART.686, VI, CPC). LEILOEIRO OFICIAL ALEXSANDRO PEREIRA, DEVIDAMENTE INSCRITO NA JUCISRS SOB O Nº 300/2015, NOMEADO PELO O EXMO(A). SR(A). DR(A). RAFAEL FLACH, MM(A). JUIZ(ÍZA) DA 1ª VARA DO TRABALHO DE GRAMADO – RS. LOCAL: SOMENTE ONLINE PROCESSO: AUTOS DE Nº 0020465-76.2021.5.04.0351 MOVIDA POR NEUSA DE FATIMA DA SILVA SOUZA, EM DESFAVOR DE NAIRA GUEDES SECCO. BEM (LOTE ÚNICO) BEM IMÓVEL - A FRAÇÃO IDEAL DE 39.160.00M2 (CONFORME AV.3/22.902), DENTRO DE UMA ÁREA DE 109.160,00M2 (CENTO E NOVE MIL, CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS), DE CAMPO E MATOS, SITA NA FAZENDA DO CEDRO, DISTRITO DE CAZUZA FERREIRA, NESTE MUNICÍPIO, CONFRONTANDO-SE: AO SUL, COM TERRAS DE WALDOMIRO ANDRÉ DA SILVA; AO NORTE, COM A ESTRADA QUE VAI A CAZUZA FERREIRA, PARTINDO DA ESTRADA ESTADUAL CANELA – BOM JESUS; AO LESTE, COM A ESTRADA ACIMA REFERIDA; E A OESTE, COM TERRAS DE SUCESSORES DE HORTÊNCIO JOSÉ MONTEIRO, CONFORME DESCRITO NA MATRICULA Nº 22.902 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS - LIVRO Nº. 2 DO REGISTRO GERAL, DEMAIS ACESSÕES. MELHORAMENTOS E BENFEITORIAS EXISTENTES. REGISTROS ANTERIORES: MATRÍCULAS 12.203 E R3/12203, DO LIVRO 2-BU. ÔNUS: AV.2/22.902. INDISPONIBILIDADE - NÚMERO DO PROCESSO 0020465-76.2021.5.04.0351; AV.3/22.902. PENHORA - NÚMERO DO PROCESSO 0020465-76.2021.5.04.0351. CONFORME MATRÍCULA DATADA DE 16/09/2024. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). **LEILÃO: 31/10/2024, ÀS 16H., MAIOR OFERTA, NÃO SERÃO ACEITOS LANCES QUE CARACTERIZEM PREÇO VIL. CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: EM CASO DE ARREMATACÃO, 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O VALOR DO LANCE VENCEDOR, PAGO DIRETAMENTE AO LEILOEIRO; JÁ NA HIPÓTESE DE ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO, A COMISSÃO SERÁ DE 3% (DOIS) SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO E SERÁ DEVIDA, EM QUALQUER CASO, PELO EXECUTADO, DESDE QUE O LEILOEIRO PROVE TER INICIADO AS ATIVIDADES PRELIMINARES PARA A ALIENAÇÃO DO BEM, COMO A DIVULGAÇÃO/PUBLICAÇÃO DA COISA.****

**OBSERVAÇÃO:** SE OPÓSTOS EMBARGOS, A ARREMATACÃO NÃO SERÁ DESFEITA (ART. 694 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), MAS PODERÁ O ARREMATANTE DESISTIR DA AQUISIÇÃO COM A RESTITUIÇÃO DA QUANTIA PAGA (ART. 694, PARÁGRAFO 1º, IV, C/C ART. 746, PARÁGRAFO 2º, DO CPC). **AD-CAUTELAM:** FICA(M) O(S) DEVEDOR(ES) **NAIRA GUEDES SECCO** E SEU(S) CÔNJUGE(S), SE CASADO(S) FOR(EM) E O TERCEIRO INTERESSADO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL DEVIDAMENTE INTIMADO(S) DAS DESIGNAÇÕES ACIMA PARA A REALIZAÇÃO DOS LEILÕES/PRAÇAS, NO CASO DE NÃO SER(EM) ENCONTRADO(S) PESSOALMENTE PARA A INTIMAÇÃO, BEM COMO OS DEMAIS CREDORES INTERESSADOS: **NEUSA DE FATIMA DA SILVA SOUZA, PROCESSO 0020465-76.2021.5.04.0351. OBSERVAÇÃO:** NA HIPÓTESE DA NÃO REALIZAÇÃO DOS LEILÕES NAS DATAS DESIGNADAS, POR MOTIVO SUPERVENIENTE, FICA DESDE JÁ DESIGNADO O PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE PARA SUA REALIZAÇÃO. **INFORMAÇÕES:** PELO EDITAL COMPLETO NO SITE [WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR](http://WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR), PELO E-MAIL [ALEXSANDROLEILOES@HOTMAIL.COM](mailto:ALEXSANDROLEILOES@HOTMAIL.COM) E PELO TELEFONE: (54) 99711.3411.

(54) 9 9711.3411 @alexandroleiloes  
[alexandroleiloes@hotmail.com](mailto:alexandroleiloes@hotmail.com) [www.alexandroleiloes.com.br](http://www.alexandroleiloes.com.br)

Escritórios e depósitos: Canela/RS, Brasil - 95680-000 e São Francisco de Paula/RS, Brasil - 95400-000, R. Assis Brasil, 92, Sala 2, Centro

**LICENÇA DE OPERAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO**

C ZANOTTI LEMOS ESTETICA AUTOMOTIVA

CNPJ: 45.854.216/0001-52

Torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Gramado a Renovação da Licença de Operação para a atividade de lavagem comercial de veículos - codram: 3430,10 - localizada na Vereador Theodoro Michaelsen nº222, Bairro Mato Queimado, em Gramado/RS.

(51) 98462 9373

[ddb.assessoria@gmail.com](mailto:ddb.assessoria@gmail.com)