

A magia do Sonho de Natal 2024 em Canela: abertura oficial com cerimônia especial nesta sexta-feira

A abertura será marcada por uma cerimônia especial nesta sexta-feira, 1º de novembro, com um dos momentos mais aguardados: a tradicional descida do Papai Noel na imponente Catedral de Pedra.

Páginas 15 e 16

Nesta edição:



- 360 Graus: "Teremos de ter paciência". O que disse o vice-prefeito eleito, Gilberto Tegner, ao jornalista Francisco Rocha. **Páginas 20 e 21**
- As colunas sociais de **Bethy Schons e Re Willrich**. **Páginas 7 a 9**

Foto de capa: Chegada do Papai Noel - Lucas Dias/Divulgação



Laboratório credenciado para atendimento pela Unimed em Canela e Gramado




diagnóstica
laboratório de exames clínicos

www.diagnosticars.com.br

Dois Irmãos (Matriz) Av. São Miguel, 600 - Centro 51 3564.1002	Morro Reuter Rua Monteiro Lobato, 241 Sala 01 - Centro - 51 3569.2461	Sta. Maria do Herval Rua Cônego Afonso Wiest, 36 Sala 08 - 51 99304.1616	Canela Rua Júlio de Castilhos, 602 sala 03 Centro - 54 3282.7716	Gramado Rua São Pedro, 752, Sala 05 Centro - 54 3286.1425
---	--	---	---	--




A Força da Construção

Av. Júlio de Castilhos, 575 | Centro | Fone: 3282.1385





Folha
Comunicação Multimídia
portaldafolha.com.br

EXPEDIENTE

Diretor e jornalista responsável: Francisco Rocha – DRT/RS: 10.253
[YouTube: PortaldafolhaTV](#)
facebook.com/folhadecanela
[Instagram: @folhadecanela](https://instagram.com/folhadecanela)
www.portaldafolha.com.br
folha@folhadecanela.com.br
Fone: (54) 3094-3808 (WhatsApp)

UM JORNAL DE SE7E INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO LTDA.
 Editora **FOLHA DE CANELA MULTIMÍDIA**
 Rua Sete de Setembro, 600 Centro – Canela/RS
 CNPJ: 40.356.949/0001-43

A Folha de Canela não se responsabiliza pelo conteúdo de qualquer anúncio contratado. O teor de cada publicidade é de responsabilidade de seu anunciante. Os espaços assinados nesta edição virtual são de responsabilidade de seus autores e não são remunerados.



Gentilezas da Nossa Vida



Na semana passada, recebi uma mensagem de um grande amigo, não apenas meu, mas de toda a minha família. Neste mundo tão avançado e tecnológico, ele me perguntou se eu tinha um e-mail. Como eu sabia que não era cobrança ou golpe, achei estranho, mas passei meu endereço eletrônico para ele.

Neste último domingo, recebi um gentil e comovente texto. Para quem não sabe, perdi meu irmão mais velho, o Cássio, há quatro anos. O luto é algo que a gente nunca deixa de sentir. Cada um reage a ele de forma própria e o enfrenta do seu jeito. Eu procuro amenizar essa batalha com lembranças positivas e me cercando de pessoas boas – pessoas como esse meu amigo, a quem vou cometer a inconfidência de citar aqui neste texto.

Joaquim Inácio Selbach é uma das primeiras pessoas de quem tenho memória nesta vida. Nos anos oitenta, a proximidade e o convívio com os vizinhos eram maiores. A casa da minha família era quase ao lado da casa de dona Isolda Selbach, uma das pessoas mais doces que conheço. Acho que não teria como o Quim (apelido que sempre uso para ele) ser diferente: ele é um cara gentil. Não apenas ele, mas também seus seis irmãos, Cíntia, Kátia, Márcia, Patrícia, Zé e Pedro. Tenho muita honra de conhecer bem todos eles e de ter sido acolhido em algum momento por suas famílias. Meus dois primeiros amigos também eram meus vizinhos, e sou muito grato por ambos. Não por acaso, um deles é sobrinho do Joaquim, o Gabriel, que hoje mora em Portugal.

Voltando ao conteúdo do e-mail: Quim é avesso a redes sociais desde sempre, mas sempre teve o dom da boa comunicação, e o texto que ele escreveu em homenagem ao meu irmão não é apenas belo; é de uma gentileza sem fim. Ele relembra desde os tempos em que, ainda pequenos, eles iam ao velho Maçarico comprar figurinhas, até as agruras da juventude nas idas ao colégio e o amor pela boa música. Joca (como também o chamamos) via meu irmão como alguém único e inspirador. E é assim que deveríamos tratar nossos amigos e familiares, mesmo que, às vezes, a distância nos tire do convívio diário. Tenho certeza de que meu irmão, onde quer que esteja, tinha a mesma impressão do Quim. Ele sempre me falava, com saudade e carinho, sobre os tempos em que ele, Túlio Lampert, Vini Rost, Quim Selbach e Marcelo Teles corriam pelas ruas do centro da cidade.

Comecei falando sobre gentileza porque acho que estamos sentindo muito a falta dela. Hoje parece que é estranho dizer “muito obrigado”, “bom trabalho”, “você está muito bonita” ou “cara, como você jogou bem hoje”. Parece que temos prazer em desfazer o trabalho e as ações dos outros. As pessoas vão aos estabelecimentos comerciais, adoram fazer críticas públicas e se sentem cheias de razão. Já para elogiar e recomendar, o ímpeto não é o mesmo. Todos têm momentos ruins e podem errar, mas também podemos valorizar mais os acertos. Isso vale até quando olhamos para o poder público. Nem todos os que trabalham como servidores municipais ou em outras esferas são incompetentes. Nem todos estão ali fazendo hora e esperando o salário cair na conta. As pessoas precisam, às vezes, ser incentivadas e reconhecidas pelos seus bons atos. Na verdade, o mundo precisa de mais gente como o Quim e dona Isolda!

VISITE NOSSO SITE
www.serraelar.com.br

SIGA-NOS NO INSTAGRAM
[instagram.com/serraelar](https://www.instagram.com/serraelar)

FALE COM A GENTE PELOS FONES
54 3278.1001 e 54 99937.6430



Serra & Lar Imóveis oferece para locação

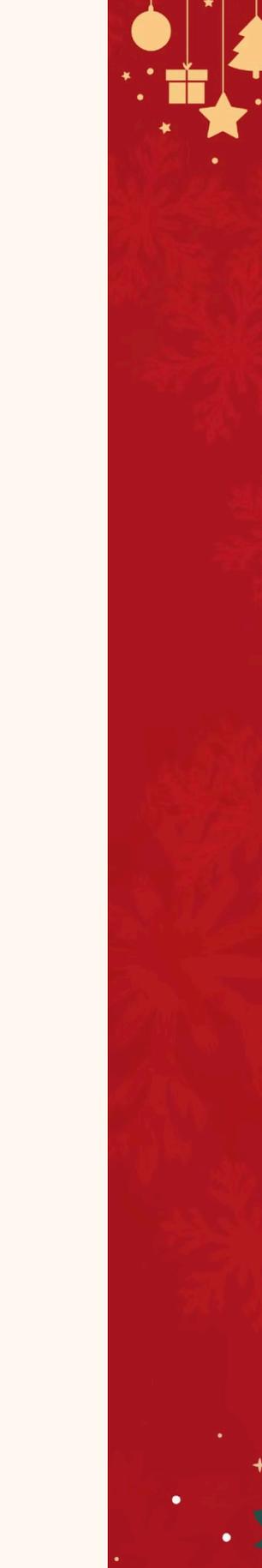


Apartamento nº404, mobiliado, com 02 dormitórios, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha conjugada com área de serviço, sala de estar, sala de jantar, sacada e box de garagem para 01 carro. Venha conhecer este belíssimo apartamento, totalmente decorado e pronto para você residir. Localizado na Av. Osvaldo Aranha, nº718, Centro, Canela/RS. Aluguel: R\$3.800,00 + taxas.



Casa residencial com 04 dormitórios, sendo uma suíte, sala de estar e jantar com lareira, cozinha, 02 banheiros sociais, área de serviço, salão gourmet com churrasqueira e fogão campeiro. Pátio individual e fechado com cobertura para carro. Localizada na Rua Antonio Francisco dos Santos, nº195, Santa Terezinha, Canela/RS. Aluguel: R\$ 4.500,00 + taxas.

- Apartamento nº203, com 02 dormitórios, banheiro social, cozinha, sala de estar/jantar e área de serviço. Sem box para carro. Localização ótima para você que procura um imóvel no Centro da cidade! Localizado na Rua Augusto Pestana, nº301, Centro, Canela/RS. Aluguel: R\$2.300,00 + taxas.
- Apartamento com 01 dormitório, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro social e sacada com vista para o vale. Localizado na Rua Gilda Tonelo Bolognesi, nº612, Alpes Verdes, Canela/RS. Aluguel: R\$2.200,00 + taxas.
- Sala comercial ampla com 77,14 m², vitrine frontal, banheiro social e 01 box de garagem. Ótima localização, próxima a Catedral de Pedra, em uma galeria coberta e decorada. Localizada na Rua Dona Carlinda, nº500, sala 21, Centro, Canela/RS. Aluguel: R\$5.000,00 + taxas.
- **Chame no WhatsApp para informações: (54) [99937-6430](https://api.whatsapp.com/send?phone=54999376430).**



S ONHO DE NATAL

CANELA/RS

De 26 de outubro à
12 de janeiro de 2025

Acompanhe a programação
nas redes sociais



Realização



CANELA
PAIXÃO NATURAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA



Brocker Turismo acompanha obras no Aeroporto de Canela apresentadas pela Infraero



Odone Bizz, Adriane Brocker e o presidente da Infraero Rogério Barzellay

O Aeroporto de Canela deu um importante passo em direção à modernização e expansão de suas operações. A Brocker Turismo acompanhou nesta quarta-feira (30) as obras no local e celebrou essa conquista para a região. Durante a visita, as autoridades e empresários convidados puderam conferir as obras em andamento, que visam não apenas melhorar a infraestrutura do aeroporto, mas também fomentar o turismo na Serra Gaúcha.

As melhorias incluem a ampliação da pista, que passará de 17 metros para 30 metros de largura, permitindo maior segurança e capacidade para a operação de aeronaves de maior porte. Além disso, será implantado o sistema PAPI (Precision Approach Path Indicator), uma ajuda visual à navegação aérea que proporcionará maior precisão nas aproximações, especialmente em condições climáticas adversas.

Outra etapa significativa do projeto é a construção de um pátio amplo, que permitirá o estacionamento de um maior número de aeronaves por hora, aumentando a eficiência das operações e melhorando a experiência dos passageiros. Juntamente com isso, o terminal de passageiros passará por uma reforma completa, garantindo mais conforto e modernidade, com áreas de espera mais amplas, serviços aprimorados e um ambiente acolhedor para os visitantes. "Em 30 dias teremos a entrega desta primeira etapa de alargamento e do PAPI funcionando, aguardando apenas a homologação dos órgãos competentes. A segunda fase já estamos pensando também, com um terminal provisório para os passageiros, com balizamento noturno e a extensão da pista em mais alguns metros. E esperamos que o trade e as companhias aéreas comecem a vender suas passagens para o Aeroporto de Canela", explica o presidente da Infraero Rogério Barzellay

De acordo com Adriane Brocker Boeira Guimarães, CEO do Grupo Brocker, o papel do aeroporto será de fortalecimento do turismo. "A Brocker, enquanto um hub de serviços turísticos para a Serra Gaúcha, está muito atenta a esta importante obra, que vai proporcionar a chegada de mais visitantes em Gramado e Canela e toda região, seja para o turismo de lazer ou eventos. Estou muito entusiasmada com esse momento especial", declarou.

A presença do Ministério da Reconstrução, na pessoa de Milton Zuanazzi, reforça a importância do projeto, que almeja um impacto positivo na economia local. Também acompanharam a apresentação das obras Odone Bizz, diretor da Infraero e diretor do Aeroporto de Canela, e ainda representantes do Festuris e do Convention Bureau da Região das Hortênsias.



FOLHA SOCIAL

Bethy Schons | @bethyschons

Social - Por Bethy Schons | @bethyschons

Clique na foto para ampliar



📖 ✨ Jéssica Gonçalves lançou o seu livro *Travessias* no último sábado (26), no Bar Sagestone! O evento foi um sarau super animado 🎵 que reuniu muitos amigos e convidados. 🥰❤️

#LançamentoTravessias #Sarau #Literatura

📷 @elizaschwantz



✨ Em um ensaio cheio de estilo e autenticidade, Daniele Mustardeiro brilhou no estúdio, capturada pelas lentes talentosas da fotógrafa Grazi Sestrain. 📷📸

#EnsaioDaDani #FotografiaComEstilo #GraziSestrain

📷 @grazisestrainfotografia



✨ Na noite de 18 de outubro, a Woman ProBusiness realizou seu segundo jantar exclusivo para mulheres empreendedoras! O evento reuniu empresárias da região numa noite especial de networking, trocas de experiências e novas oportunidades de negócios. 💼💡 A iniciativa, criada por Aline, Bruna, Elu, Loraine e Larissa, continua a crescer e fortalecer o papel das mulheres no mundo empresarial, promovendo encontros, palestras e muito mais. 🙌🚀

#WomanProBusiness
#EmpreendedorismoFeminino #Networking
#JantarEmpresarial

📷 Reprodução



👶 ✨ Bem-vindo, Benício! O mais novo membro da família nasceu cheio de saúde, trazendo muita alegria para a mamãe Ana Paula e o papai Maurício. ❤️

#BemVindoBenício #NovaFamília #AmorQueNãoSeMede

📷 @danibatfotografia



👶 ✨ Bem-vinda ao mundo, Melissa! Filha amada de Leonardo e Luiza e irmãzinha da inesquecível Liz, que vive sempre nos seus corações. 💕

#BemVindaMelissa #Família #AmorEterno

📷 @danibatfotografia



Quer sair na Social? Mande para nós pelo WhatsApp (54) 3094-3808



Pirulito & Chiclete - Por Bethy Schons

📍 **Quer seu filho na coluna mais fofa da Folha de Canela?**

Mande para nós pelo WhatsApp **(54) 3094-3808**

Clique na foto para ampliar



🎉 E num piscar de olhos, chegou o primeiro aninho da pequena Jade Krabbe Vitorazzi! 🥰💖 Muitas alegrias e sapequices. Que venham muitos anos repletos de amor e descobertas! ✨

#ParabénsJade #1AnoDeAmor

📷 @jeniferlauferfotos



🌟 Hoje é dia de festa, sorrisos e muito amor! A pequena Stella Campos de Andrade completa seu 1º ano e celebra a vida com toda a doçura e alegria. Que este seja o início de uma linda jornada cheia de descobertas e momentos mágicos. Feliz aniversário, princesa! 🎂🌸💖

#StellaFaz1 #AmorQueNãoCabe

📷 @jeniferlauferfotos



Ensaio encantador de Helena e Luiza conhecendo a mágica fábrica de brinquedos do Papai Noel Rick! 🎅🌟 Brinquedos, sorrisos e muita alegria com esse trio! 🎁💖

#NatalMágico #FábricaDeBrinquedos #MomentosQueEncantam
#HelenaELuiza #PapaiNoelRick

📷 @danibatfotografia



O Papai Noel Rick trouxe a magia do Natal para o almoço no Tempero Caseiro! 🎅🌟 Com a ajuda das crianças, montaram a árvore e espalharam alegria por todo o lugar! 🎄💖

#NatalEmFamília #TemperoCaseiro #AlegriaDeNatal #MomentoMágico

📷 Francisco Rocha



Stories

Por Renata Willrich @renata.willrich

Stories - Por Renata Willrich



O Passeio Linha Bella, de Gramado, teve melhorias em seu tour e também uma nova identidade, que foi apresentada no Dreams Motor Show, por Leonardo Kehl, um dos responsáveis pela criação da nova identidade. Na foto, o publicitário com Luis Sebastiani, gerente comercial do passeio.

Créditos: Sandro Seewald



Um dos consultores mais respeitados do mercado imobiliário no Brasil, fundador da Faleiro Advisors, Erick Faleiro, lança nesta semana o seu novo livro, "The Black Book - A árvore da excelência". Erick apresenta no livro lições importantes sobre como a cultura organizacional pode contribuir com a maturidade da equipe para buscar melhores resultados, inclusive atraindo novos talentos e afastando quem não se adequa a ela.

Créditos: Cleiton Thiele



Nasce o Vivamo Serra, restaurante em Canela. Com uma gastronomia francesa, o restaurante conta com a assinatura da Chef Glau Zoldan. e uma incrível adega de vinhos para as harmonizações. Após uma exitosa trajetória na Praia da Gamboa em Garopaba/SC, a chef que é formada pela Le Cordon Bleu Paris/Londres, traz para a Serra Gaúcha, uma cozinha autoral com influências francesas, utilizando técnicas clássicas e ingredientes nobres. Na foto, a Chef com o assessor de imprensa do evento de inauguração, Flávio Prestes.



O duo 2 Step Flow, formado pelos músicos caxienses Diego De Toni e Wood Lusa, é a representante do Rio Grande do Sul na nova série "Garimpeiros do Rock", com a estreia do primeiro episódio na plataforma de streaming Globoplay e no Canal Bis. O programa, comandado por Paulo Baron e Orlando Custódio, tem como foco encontrar as novas joias do rock nacional. Os dois passaram por nove estados brasileiros e vão guiando os futuros rockstars na busca por seus objetivos. Serão apresentadas 11 bandas, uma em cada episódio, sendo que uma delas é a 2 Step Flow, com gravação que aconteceu em solo gaúcho.

O duo que se formou em 2017 se destaca por sua originalidade e impactante apresentação ao vivo, e originou o gênero "Jungle Rock", que se caracteriza pela mistura de rock alternativo, instrumentos orgânicos, elementos eletrônicos e vocais melódicos.

Créditos: Felipe Nogueira



EDUCAÇÃO FINANCEIRA

Juliana Alano

@juli.alano

Educação Financeira



13º ATÉ QUE ENFIM VOCÊ CHEGOU!

Caro leitor, você também estava ansioso esperando a chegada do 13º? O décimo terceiro salário é um benefício previsto por lei para trabalhadores registrados pela CLT. Ele funciona como um pagamento extra que oferece mais renda no fim do ano. Há quem passe meses esperando por ele e, quando chega, mal tem tempo de aproveitar, pois vai embora rapidamente.

Para você que é empresário eu sei que é um momento desembolso e que as vezes não é muito fácil despende desse dinheiro. Por outro lado, os colaboradores assalariados esperam ansiosos por essa data, uma vez que é oportunidade de ajustar a organização financeira, afinal o 13º só deve ser tratado como extra e gasto livremente se você tiver sido disciplinado durante o ano inteiro.

A triste notícia é que nem sempre esse dinheiro é usado com a devida importância e vai parar nas festas e presentes de final de ano, na viagem de férias não programada, dentre outros. Depois de gastar sem pensar, o vivente passa o ano todo fazendo malabarismo para sair das dívidas, o famoso só “pagando boletos”.

Meu convite hoje é para que você analise quais são as prioridades, o que realmente vai fazer diferença na sua vida neste momento, pois a única coisa pior que gastar um dinheiro que não podia, é gastá-lo sem definição de prioridades.

Se você está em situação de endividamento, o ideal é destiná-lo totalmente para o pagamento de dívidas. Por mais doloroso que isso possa parecer agora, sem dúvidas é o melhor a ser feito. As taxas de juros altíssimas cobradas por cartões de crédito e cheques especiais transformam pequenas dívidas em grandes problemas e o ideal é resolver definitivamente e o quanto antes. Além disso, aprenda a lição para não ser necessário comprometer o 13º do ano seguinte novamente com o pagamento de dívidas.

Você terá mais uma oportunidade de fazer certo dessa vez! Utilizar o 13º para eliminar dívidas não deve servir de motivação para entrar em novas dívidas desnecessárias. Certo?

Não comece o ano com dor de cabeça em função dos boletos de IPVA, IPTU, material escolar e tudo mais que vem nos visitar em janeiro. Lembrem-se que a FELICIDADE não está nas COISAS, está em NÓS!

EVENTO

Sicredi Pioneira inaugura novo espaço em Canela com programação cultural

De 05 a 08 de novembro, Espaço Sicredi João Pessoa receberá atrações gratuitas



Imagem: Divulgação Sicredi Pioneira

A cidade de Canela irá receber, a partir de segunda-feira (04/11), o novo Espaço Sicredi João Pessoa. Com o objetivo de ampliar as oportunidades de uso da comunidade, a estrutura tem quase 780 metros quadrados, com 23 vagas de estacionamento e fica na rua João Pessoa, 725, bairro Boeira. Para celebrar a entrega, a Sicredi Pioneira preparou uma semana de atrações culturais totalmente gratuitas, de 05 a 08 de novembro.

O local conta com layout moderno, com auditório para 96 pessoas, sala de treinamentos, sistema de projeção e internet, cozinha integrativa, espaço coworking, entre outros. A nova unidade poderá ser usada por toda a comunidade e se soma ao Espaço Sicredi Canela, que funciona na rua Felisberto Soares, no Centro. O objetivo é que o Espaço Sicredi João Pessoa seja um ponto de encontro para que as pessoas façam networking e conectem interesses comuns entre as pessoas, entidades e negócios.

“Estamos entusiasmados com a inauguração, pois a comunidade poderá se encontrar para debater assuntos, exercitando a inteligência coletiva e a cooperação. Será um local que as entidades poderão usar para suas atividades; um espaço para a comunidade chamar de seu, e ainda poder contar com uma agência do Sicredi”, destaca Natalia Posadas, gerente do Espaço Sicredi João Pessoa.

A programação cultural prevista para a semana de inauguração foi pensada para mostrar à comunidade canelense a multifuncionalidade dos ambientes. “São modernos e dinâmicos para convivência, cultura, qualificação, inovação e educação, podendo ser um auditório, uma galeria de arte, um palco para apresentações culturais, um coworking colaborativo, um ambiente de treinamento para colaboradores de empresas locais ou até um espaço de estudo para jovens após o horário escolar. É um espaço amplo, pensado para ser acolhedor e útil a todos”, reforça Natalia.

A participação é gratuita e aberta a toda a comunidade. As atividades ocorrem no Espaço Sicredi João Pessoa e não é necessário se inscrever previamente.

EVENTO

SICREDI PIONEIRA - PROGRAMAÇÃO CULTURAL:

05/11 - Cultura Cooperativista

9h às 11h: Interação com Plataforma 360°

9h: Receptivo com voz e violão e a Boneca Marinalva

9h30: Ação pedagógica com abelhuda (biblioteca móvel da Sicredi Pioneira): contação de histórias e musicalização com a participação da personagem Abelhinha

10h15: Teatro de Bonecos

14h às 16h: Interação com Plataforma 360°

14h: Receptivo com voz e violão e a Boneca Marinalva

14h30: Cine Sicredi Pioneira com a exibição do Curta Metragem "O Caminho de Hans"

15h15: Contação de Histórias.

06/11 - Maturidade, Saúde e Bem-Estar

9h: Receptivo com voz e violão e a Boneca Marinalva

9h30: Contação de Histórias

10h: Palestra "Autocuidado na Melhor Idade"

11h: Atividade de Alongamento Corporal

14h: Receptivo com voz e violão e a Boneca Marinalva

14h30: Apresentação Cultural da Sonarte

15h: Palestra "Autocuidado na Melhor Idade"

16h: Atividade de Alongamento Corporal

07/11 - Educação e Carreira

9h às 11h: Interação com Cabine de Fotos

9h: Receptivo com música ao vivo e a Boneca Marinalva

9h30: Relato do saxofonista Gabriel Boelter sobre carreira

9h45: Palestra e dinâmica sobre Carreira

14h às 16h: Interação com os Pernas de Pau da Sicredi Pioneira

14h às 16h: Interação com Cabine de Fotos

14h: Receptivo com voz e violão e a Boneca Marinalva

14h30: Jornada de Educação Financeira: teorização, workshop e oficinas

08/11 - Cultura Canelense

9h às 11h: Exposição "Cultura do Rio Grande" do acervo do CTG Querência da 27ª RT

9h às 11h: Exposição "Nossos Retratos" da APAE Canela

9h: Receptivo com voz e violão e a Boneca Marinalva

9h30: Apresentação Cultural da Invernada do CTG Querência da 27ª RT

10h: Teatro de Bonecos.

14h às 16h: Exposição "Cultura do Rio Grande" do acervo do CTG Querência da 27ª RT

14h às 16h: Exposição "Nossos Retratos" da APAE Canela

14h: Receptivo com voz e violão e a Boneca Marinalva

14h30: Apresentação Cultural da Invernada do CTG Querência da 27ª RT

15h: Contação de Histórias

18h30: Receptivo com voz e violão e a Boneca Marinalva

18h30: Coquetel

18h30: Lançamento e Sessão de Autógrafos do Livro "O Vale do Rio Silveira" de Vitor Hugo Travi

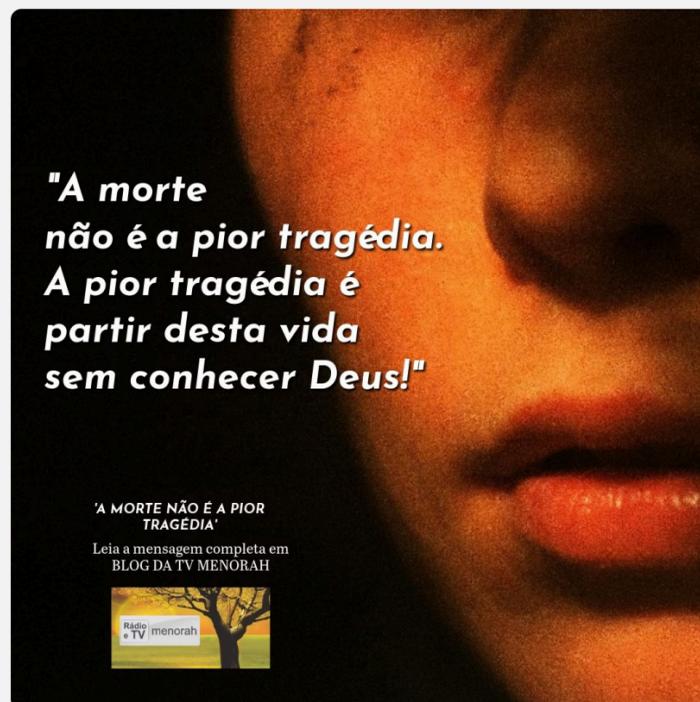
19h: "Encontros com a Memória" do Memorial Canela, com o entrevistado João Carlos Wender

Sobre a Sicredi Pioneira

Constituída no ano de 1902, a Sicredi Pioneira é a primeira Instituição Financeira Cooperativa da América Latina e a mais antiga instituição financeira privada em funcionamento no Brasil. Oferecendo um portfólio completo, com mais de 300 soluções financeiras, a Pioneira busca contribuir para a melhoria da qualidade de vida e o crescimento de mais de 260 mil associados e das comunidades dos 21 municípios em que atua, nas regiões do Vale do Sinos e Serra Gaúcha: Alto Feliz, Canela, Caxias do Sul, Dois Irmãos, Estância Velha, Feliz, Gramado, Ivoti, Lindolfo Collor, Linha Nova, Morro Reuter, Nova Petrópolis, Novo Hamburgo, Picada Café, Portão, Presidente Lucena, Santa Maria do Herval, São Francisco de Paula, São José do Hortêncio, São Leopoldo e Vale Real. Com sede em Nova Petrópolis/RS, Capital Nacional do Cooperativismo, a Sicredi Pioneira está entre as mais de 100 cooperativas do Sistema Sicredi, distribuídas em 26 Estados e no Distrito Federal, contando com mais de 8 milhões de associados no país.



BLOG DA TV MENORAH



A MORTE NÃO É A PIOR TRAGÉDIA www.tvmenorah.com.br/blogdatvmenorah

Em João 3:18, está escrito: "Quem nele crê não é julgado; o que não crê já está julgado, porquanto não crê no nome do unigênito Filho de Deus".

A morte não é a pior tragédia. A pior tragédia é partir desta vida sem conhecer Deus. Os que creem em Cristo e O buscam, desfrutam das bênçãos celestiais nesta terra e ainda têm a certeza de que a morte não é o fim, e sim o início da vida eterna. Já os que não creem em Cristo e não O buscam, não possuem a vida eterna e não têm esperança após a morte. Eles não desfrutam das bênçãos divinas e possuem uma vida pobre de experiências com o Criador.

Não se atemorize com a morte natural! Busque a Deus para desfrutá-Lo agora e depois. Jesus disse: "... Eu Sou a ressurreição e a vida. Quem crê em Mim, ainda que morra, viverá" (João 11:25).

[Chegue perto de Deus agora. Faça essa oração em voz alta, medite, leve luz para sua casa e sua família!](#)

Oração: Novo Nascimento

Amado Pai Celestial, em nome do Senhor Jesus Cristo, chego a Ti, pela fé, e neste momento confesso que sou um pecador e careço da Tua glória, eu me arrependo da minha vida de pecados em que estive rejeitando a Tua graça e peço-Te misericórdia e pelo Sangue de Jesus recebo o Teu perdão.

Eu abro o meu coração e Te convido a fazer em mim morada permanente, eu declaro que Te aceito como único Senhor e Salvador da minha vida. Senhor, integra-me, hoje, no Corpo de Cristo e escreve o meu nome no livro da vida. Eu Te agradeço e Te louvo em nome do Senhor Jesus Cristo.

Amém.

Acompanhe a programação online da RÁDIO MENORAH, no programa O SAL DA TERRA direto de Canela/RS, de segunda a sexta, das 13h às 14h ao vivo, pelo Facebook @programaosaldaterra1

APLICATIVO PÃO DE JUDÁ Baixe gratuitamente em seu celular e acompanhe nossa programação de edificação espiritual para toda a família, on-line 24h todos os dias.

CULTOS Em Canela, Gramado, São Francisco de Paula e outras cidades, conheça os endereços das Igrejas no aplicativo ou no site www.paodejuda.com.br

RÁDIO MENORAH Direto de Canela/RS, Programa O Sal da Terra, de segunda a sexta, das 13h às 14h. Assista em [facebook/programaosaldaterra1](https://www.facebook.com/programaosaldaterra1), ou ouça no aplicativo Pão de Judá/Rádio Menorah

Cursos de Qualificação e Aperfeiçoamento

Mestrado em Turismo e Hospitalidade

Início: 1º semestre de 2025 Inscrições: até 11 de novembro de 2024 Taxa de inscrição: R\$ 150,00 (Os candidatos que são egressos da UCS terão um desconto de 30% sobre o valor da inscrição).

Período do Processo Seletivo: até 11 de novembro de 2024.

Presencial digital-síncrona

PÓS-GRADUAÇÃO

Especialização e MBA em Gestão Estratégica de Pessoas

Outubro de 2024 a setembro de 2025

Terças e quintas-feiras, das 18h30 às 22h30

Presencial digital-síncrono

Especialização em Direito Processual Penal

Contemporâneo Aplicado

Outubro de 2024 a dezembro de 2025

Sextas-feiras, das 18h30 às 22h30, e aos sábados, das 8h às 12h (eventualmente, sexta à tarde)

Presencial digital-síncrono

Especialização em Hotelaria de Luxo

Outubro de 2024 a outubro de 2025

Segundas-feiras, das 19h30 às 22h30

EaD síncrona

Gestão de Parques e Atrativos Turísticos 2ª edição

Agosto de 2024 a maio de 2026

Segundas e terças-feiras, das 19h30 às 22h30

EaD síncrona

Terapia Familiar Sistêmica

Fevereiro de 2025 a outubro de 2026

Sextas-feiras, das 14h às 18h30, e aos sábados, das 8h às 12h30

EaD síncrona

Comunicação Digital: Experiências e Práticas em Cenários Complexos

Março de 2025 a setembro de 2026

Terças-feiras, das 19h30 às 22h30 (aulas on-line), e aos sábados, das 8h30 às 11h30 (aulas gravadas)

EaD síncrona

CURSOS DE EXTENSÃO

Como Implantar a Gestão na sua Empresa

5, 12 e 19 de novembro

Terça-feira, das 16h30 às 19h30

Presencial digital-síncrono

Prerrogativas da Advocacia e Lei nº 8.906/94

7, 14, 21 e 28 de novembro

Quinta-feira, das 17h às 19h

EaD síncrona

Falhas na Inteligência: Conceitos, Casuística e Taxonomia

8 e 9 de novembro

Sexta-feira, das 18h30 às 22h30, e sábado, das 8h às 12h

EaD síncrona

Gatos na Literatura

9, 23, 30 de novembro; 7 e 14 de dezembro

Sábado, das 10h às 11h

EaD síncrona

Como Avaliar a Relação Com a Comida?

9 de novembro

Sábado das 8h às 12h

EaD síncrona

Bases da Comunicação Não Violenta

22, 23, 29 e 30 de novembro

Sexta-feira das 19h30 às 22h30, e sábado, das 9h às 12h

Presencial digital-síncrono

A magia do Sonho de Natal 2024 em Canela: abertura oficial com cerimônia especial nesta sexta-feira

Fotos: Lucas dias

A Prefeitura Municipal de Canela convida a comunidade e visitantes para o início oficial do Sonho de Natal 2024, que promete iluminar a cidade com uma série de encantadoras atrações natalinas até o início de janeiro. A abertura será marcada por uma cerimônia especial nesta sexta-feira, 1º de novembro, com um dos momentos mais aguardados: a tradicional descida do Papai Noel na imponente Catedral de Pedra. Em seguida, o bom velhinho fará o caminho até sua casinha na Praça João Corrêa, onde recepcionará o público com muito carisma e calor natalino.

Além da emocionante chegada de Papai Noel, o evento abre as portas para uma extensa programação que reúne atividades culturais, espetáculos musicais, apresentações teatrais, decoração natalina, e muito mais. "O Sonho de Natal em Canela é um evento para toda a família, um momento especial de celebração e união, em que buscamos proporcionar aos visitantes uma experiência mágica e inesquecível," comenta Gilmar Ferreira Secretário de Turismo e Cultura de Canela

A cidade, já preparada com enfeites e iluminação temática, será palco de diversas atividades ao longo dos próximos meses, com destaque para os espetáculos diários "Contos da Catedral: O Segredo do Velho Noel", na Catedral de Pedra, que incluem a emocionante descida do Papai Noel em dias específicos. A programação também abrange atrações como o "Natal de Anelise", que acontece todos os sábados na Praça João Corrêa, e uma série de apresentações musicais e culturais no Multipalco.

Confira na próxima página a programação completa do Sonho de Natal 2024 e venha viver a magia do Natal em Canela!



PROGRAMAÇÃO SONHO DE NATAL 2024



A partir de 09/11 até 04/01 (sábados):

- 17h - O NATAL DE ANELISE na Praça João Corrêa.

Eventos no Multipalco:

- 16/11 (sábado): 19h45 - Celebration
- 17/11 (domingo): 17h - Orquestra Dedilharcos
- 23/11 (sábado): 19h45 - Rafa Schuller - Christmas Rock
- 29/11 (sexta-feira): 19h45 - Rafa Schuller - Christmas Rock
- 30/11 (sábado): 19h45 - Natal Encantado - APAE
- 07/12 (sábado): 19h45 - Orquestra Teutônia
- 14/12 (sábado): 19h45 - Celebration
- 21/12 (sábado): 19h45 - Natal Encantado - APAE
- 28/12 (sábado):
 - 10h às 17h - Apresentações locais, de hora em hora, em vários pontos centrais da cidade
 - 18h - Concerto de Gaiteiros de Canela
 - 19h - Os Serranos

Casinha do Papai Noel – Praça João Corrêa, Central de Informações

- Novembro: quinta a domingo, das 13h às 21h
- Dezembro: diariamente, das 13h às 21h (nos dias 24 e 25, das 10h às 16h)

Vila de Artesanato Sonho de Natal – Estrutura em frente ao Multipalco

- Domingo a sexta, das 10h às 21h

Programação Paralela - "Contos da Catedral: O Segredo do Velho Noel"*

- 1º a 30 de novembro: Espetáculos diários, às 20h e 21h (descida do Papai Noel somente nas sextas e sábados)
- 1º a 31 de dezembro: Espetáculos diários, às 20h e 21h (com descida do Papai Noel)
- 1º a 12 de janeiro: Espetáculos diários, às 20h e 21h (descida do Papai Noel nas sextas e sábados)

Venha vivenciar o espírito natalino em Canela e compartilhe momentos inesquecíveis com sua família e amigos no Sonho de Natal 2024! Toda programação é gratuita.

** Atividades executadas pelo projeto Luminata e empresas patrocinadoras*

Motel Avenida

@motelavenidagramado



Escola João Alfredo promove ações de conscientização sobre o Outubro Rosa



Durante o mês de outubro, a Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental (EMEIF) João Alfredo, em Canela, desenvolveu uma série de atividades voltadas ao Outubro Rosa, campanha mundial que destaca a importância da prevenção e do diagnóstico precoce do câncer de mama. As ações envolveram os alunos em temas de saúde e consciência social, estimulando tanto a criatividade quanto o engajamento dos estudantes.

A equipe de professores encerrou o projeto com uma demonstração simbólica de apoio, vestindo-se de rosa como forma de representar o comprometimento da escola com a campanha.



Três Coroas – Homem que abandonou criança em ônibus é preso pelo feminicídio da companheira



Foto: Reprodução/PC-RS

Três Coroas – A Polícia Civil, por meio da 1ª Delegacia Especializada no Atendimento à Mulher de Porto Alegre (DEAM) e da Delegacia de Polícia de Três Coroas, prendeu preventivamente um homem de 25 anos, suspeito de feminicídio, nesta quarta-feira (30). O crime teria ocorrido no Bairro Lami, Zona Sul de Porto Alegre, onde o acusado é suspeito de agredir a companheira, causando lesões graves, e de asfixiá-la até a morte.

De acordo com investigações iniciais, após cometer o crime, o suspeito informou aos vizinhos que a vítima havia deixado a casa e pediu ajuda para contatar o conselho tutelar, alegando não ter condições de cuidar do filho com necessidades especiais. No entanto, um forte odor vindo da residência e as circunstâncias levantaram suspeitas entre os vizinhos, que chamaram a polícia. Ao chegarem ao local, os agentes encontraram o corpo da mulher em avançado estado de decomposição.

Diferentemente do que foi informado anteriormente pela Polícia Civil, o autor do crime de abandono de incapaz em Três Coroas não estava mais preso na penitenciária de Sapucaia, pois obteve liberdade por meio de habeas corpus concedido pelo TJRS na segunda-feira (28).

Entretanto, após a 1ª DEAM de Porto Alegre solicitar a prisão preventiva do suspeito em virtude do feminicídio, a polícia de Três Coroas localizou e capturou o homem novamente na tarde de quarta-feira (30), em uma fazenda de recuperação de dependentes químicos na região. Após a formalização da prisão na Delegacia de Três Coroas, o suspeito foi ouvido em dois Inquéritos Policiais e será encaminhado para a Delegacia de Pronto Atendimento de Taquara, onde aguardará o agendamento de sua audiência de custódia.

As informações são do Jornal Repercussão Paranhana.

ROTEIRO COLETA DE LIXO EM CANELA

LIXO ORGÂNICO	2ª, 4ª e 6ª - Todos os bairros	LIXO SELETIVO	3ª, 5ª e sábado - Todos os bairros
BECOS E TRAVESSAS	2ª, 4ª e 6ª - Todos os bairros	INTERIOR	Último sábado de cada mês
CARACOL/BANHADO GRANDE	2ª, 4ª e 6ª - Até Skyglass		

LIXO NA RUA? SÓ NA HORA DA COLETA!
Por uma cidade limpa e um povo saudável.

Mais informações: 54 99119.6412 - 99676.5994 - 99213.7029 - coletaseletiva@canela.rs.gov.br



por Francisco Rocha
360 GRAUS
francisco@folhadecanela.com.br
@rochachiquito

Entrevista com Tolão e o que se projeta para 2025



Conversei, ao vivo, por 90 minutos, com Gilberto Tegner, o Tolão, vice-prefeito eleito de Canela. A entrevista foi ao ar na manhã de quarta e faltou tempo para tantos assuntos.

Se você, caro leitor e cara leitora, me pedir um resumo da entrevista, posso dizer que o novo governo deverá ser muito cuidadoso neste primeiro momento com o orçamento municipal. Que tem uma boa noção de onde estão os principais problemas do Município e que contam com muita vontade de resolvê-los.

Por outro lado, sabem que as soluções não serão imediatas e que não poderão fazer tudo ao mesmo tempo. Terão que elencar as prioridades e cortar gastos.

Televisão ou geladeira e os serviços essenciais

Usando o exemplo de aquisição para uma casa, com orçamento apertado, Tolão perguntou: o que você compra primeiro, uma televisão ou uma geladeira?

A preocupação, neste primeiro momento é manter os serviços essenciais, tais como o recolhimento do lixo, limpeza de postos de saúde e escolas infantis, o vídeo monitoramento da cidade, enfim, diversos serviços que não podem parar.

Na sequência, a prioridade será a saúde, consultas e exames.

“Algumas decisões de governo, talvez não sejam simpáticas. Nós vamos precisar priorizar os exames de saúde e talvez precisemos cortar em outro lugar, talvez não tenha dinheiro para Rodeio, por exemplo, talvez não tenha dinheiro, neste primeiro momento, para esporte, porque eu preciso priorizar a vida das pessoas. E, deixar bem claro, foi isso que a população nos pediu”, disse Tolão.

Tirar a política de dentro do HCC

Um compromisso de campanha é tirar a questão política de dentro do Hospital. A intervenção, no começo do governo deve continuar, mas o interventor e o administrador do HCC não deve ser bandeira política partidária.

UPA! Resolvi o problema do Hospital!

O diagnóstico está claro, o HCC está afogando, realizando atendimento de postos e pronto atendimento, procedimentos estes que não são de urgência e emergência.

O remédio também é conhecido, a instalação de uma UPA - Unidade de Pronto Atendimento, porém, todos sabemos que é um tratamento a longo prazo, não se cria essa estrutura da noite para o dia.

“A solução mais rápida, neste primeiro momento, seria o funcionamento de uma ou duas unidades de saúde até mais tarde, 22h, 23h, para desafogar o HCC”, diz Tolão.

Secretaria de Trânsito para Secretaria de Segurança

Segundo Tolão, a ideia de Gilberto Cezar é transformar a atual Secretaria de Trânsito e Fiscalização em uma secretaria de segurança, que continuaria com as funções de fiscalização e trânsito, mas teria suas atividades ampliadas para segurança pública.



Entrevista com Tolão e o que se projeta para 2025

Secretarias de Esporte e Cultura

Promessa de campanha, a criação das secretarias de esporte e cultura, podem acontecer com uma adequação da atual estrutura de cargos do Município, distribuindo de outra forma os CCs já existentes e criando as secretarias sem aumentar os cargos existentes hoje e, conseqüentemente, os custos com servidores seriam praticamente os mesmos.

Centro de Feiras I

Tolão citou as estruturas ociosas, Centro de Feiras, Teatrão e Casa de Pedra. Falamos sobre o que foram os eventos no passado e sobre como estes eventos deverão, necessariamente, ser adaptados para os tempos de hoje.

A minha leitura é de que o novo Governo ainda não definiu o que fazer com estes espaços. Sabem que eles devem ser recuperados e utilizados, mas será um processo também demorado.

Centro de Feiras II

Fora da entrevista, mas opinião deste jornalista, ainda sobre o Centro de Feiras, sigo afirmando que um dos pavilhões, aquele para o lado dos antigos fornos, pode ser usado para uma estrutura esportiva.

O pavilhão do lado do estacionamento pode ser usado para eventos e é bem suficiente, diante do porte que eventos cooperativos e feiras menores estão sendo realizados atualmente.

Sei que boa parte da comunidade central é resistente à ideia, mas, o ótimo é inimigo do bom e precisamos entender que os tempos mudaram e o perfil do mercado e do turista também mudou.

E o Esporte? “Não vai ser com fórmula mágica”

Bem, a secretaria é uma promessa de campanha e deve sair. O Ginásio deverá ser iniciado. A comissão de transição ainda não sabe se há um projeto e se os R\$ 9 milhões, garantidos em lei a partir de uma contrapartida da Corsan, ainda estão em caixa.

Então, amigos e amigas, para o Esporte, temos muitas intenções e boa vontade, mas, até o momento, nada definido. “Não vai ser com fórmula mágica, vai levar tempo, a reconstrução leva mais tempo que a construção”, disse Tolão

Entendido isso, que as coisas vão levar tempo, perguntei ao Tolão o que se pode esperar para o Esporte, já, em 2025. “Transparência total, participação, diálogo e teremos passos importantes neste primeiro ano, mas acima de tudo, a comunidade esportiva será inserida neste processo”,

E nomes?

Existe um nome de secretário que foi definido até o momento, mas estes anúncios serão feitos futuramente pelo prefeito eleito, Gilberto Cezar.

Conclusão

As primeiras medidas do novo governo, Gilberto/Tolão, podem não ser muito simpáticas, em um primeiro momento. Existe a convicção de que ações prioritárias, no que diz respeito à saúde e eventos, consumam os recursos existentes nos primeiros meses.

Há uma evidente preocupação com os recursos que serão deixados em caixa e como operar o modelo de gestão proposto pelo governo eleito em um orçamento criado pelo governo Constantino.

Também não se sabe como estão as validades dos contratos de serviços essenciais, algo que deve ser conhecido ao longo do processo de transição.

Cá entre nós, não recordo de um governo municipal que herdou cofres cheios. Todos os primeiros anos sempre foram de alguma dificuldade. Desta vez não seria diferente.

Há uma evidente pressão no que diz respeito às soluções propostas na campanha para diversas áreas da administração municipal e o tempo em que estas soluções serão encontradas e colocadas em prática. A pressão se dá porque talvez uma grande parte destas soluções propagadas durante o período eleitoral não aconteçam tão rápido assim.

Até aqui, convenhamos, nenhuma novidade. De qualquer sorte, todos precisaremos uma boa dose de paciência em 2025.



LICENÇA DE OPERAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO

53.086.236 JONATA CARDOSO ELIAS

CNPJ: 53.086.236/0001-59

Torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Trânsito e Urbanismo de Canela a Licença de Operação de Regularização, para atividade de Oficina Mecânica, instalada na Avenida Cônego João Marchesi, nº 595, Canela/RS.

Licenciar Soluções Ambientais LTDA
Consultoria Ambiental



LICENÇA DE OPERAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO

MATER HOTEL LTDA

CNPJ: 57.072.448/0001-38

Torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Trânsito e Urbanismo de Canela a Licença de Operação de Regularização, para atividade de Hotel/Pousada, a ser instalado na Praça da Matriz nº 40, no Centro de Canela, RS.

Licenciar Soluções Ambientais LTDA
Empresa técnica de consultoria ambiental



OBSERVAÇÃO: SE OPOSTOS EMBARGOS, A ARREMATACÃO NÃO SERÁ DESFEITA (ART. 694 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), MAS PODERÁ O ARREMATANTE DESISTIR DA AQUISIÇÃO COM A RESTITUIÇÃO DA QUANTIA PAGA (ART. 694, PARÁGRAFO 1º, IV, C/C ART. 746, PARÁGRAFO 2º DO CPC). **AD-CAUTELAM:** FICA(M) O(S) DEVEDOR(ES) **DECIO ANTONIO COLLA.** E SEU(S) CÔNJUGE(S), SE CASADO(S) FOR(EM), DEVIDAMENTE INTIMADO(S) DAS DESIGNAÇÕES ACIMA PARA A REALIZAÇÃO DOS LEILÕES/PRAÇAS, NO CASO DE NÃO SER(EM) ENCONTRADO(S) PESSOALMENTE PARA A INTIMAÇÃO, BEM COMO OS DEMAIS CREDORES INTERESSADOS: **MARCIA CRISTINA MOREIRA DA ROSA E LAURO PRATES, PROCESSO 5001240-75.2020.8.21.0066/RS.** **OBSERVAÇÃO:** NA HIPÓTESE DA NÃO REALIZAÇÃO DOS LEILÕES NAS DATAS DESIGNADAS, POR MOTIVO SUPERVENIENTE, FICA DESDE JÁ DESIGNADO O PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE PARA SUA REALIZAÇÃO. **INFORMAÇÕES:** PELO EDITAL COMPLETO NO SITE WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR, PELO E-MAIL ALEXSANDROLEILOES@HOTMAIL.COM E PELO TELEFONE: (54) 99711.3411.

4

(54) 9 9711.3411 @alexandroleiloes
alexandroleiloes@hotmail.com www.alexandroleiloes.com.br

Escritórios e depósitos: Canela/RS, Brasil - 95680-000 e São Francisco de Paula/RS, Brasil - 95400-000, R. Assis Brasil, 92, Sala 2, Centro



EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

PELO PRESENTE SE FAZ SABER A TODOS, QUE SERÁ(ÃO) LEVADO(S) À LEILÃO/PRAÇA O(S) BEM(NS) DE PROPRIEDADE DO(S) DEVEDOR(ES) **EDMUNDO HELLMANN LAUTERBACH E COTIZA S A INCORP E PARTIC PLANEJ E EMPREEND.** LEILÃO DE MANEIRA ON-LINE WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR, DA SEGUINTE FORMA: **1º LEILÃO: 13/11/2024, E 2º LEILÃO, 27/11/2024, AMBOS ÀS 14H HORAS. OBSERVANDO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: EM 1ª PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ PELO MAIOR VALOR OFERTADO (ART. 690, PAR. 30 DO CPC), NÃO PODENDO SER INFERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO E EM 2ª PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ POR QUALQUER PREÇO, A QUEM MAIS DER, RESSALVANDO O PREÇO VIL (ART.686, VI, CPC), ARBITRADO EM 60% DA AVALIAÇÃO.**

O EXMO. SR. DR. EXMO. SR. DR. VANCARLO ANDRE ANACLETO MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA - RS NOMEANDO LEILOEIRO(S) OFICIAL(IS) NOMEADO(S): ALEXSANDRO PEREIRA, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, DEVIDAMENTE INSCRITO NA JUCISRS SOB O Nº 300/2015.

LOCAL: SOMENTE ONLINE

OBSERVAÇÃO: À VISTA PREFERENCIALMENTE E DE MODO PARCELADO CONFORME PREVISTO ARTIGO 895 DO NCPC. **PROCESSO:** AUTOS DE Nº **5000017-78.2006.8.21.0066/RS**, DO TJRS MOVIDA POR **MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA**, EM DESFAVOR DE **EDMUNDO HELLMANN LAUTERBACH E COTIZA S A INCORP E PARTIC PLANEJ E EMPREEND.** **BEM IMÓVEL: BEM IMÓVEL: REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA/RS - MATRÍCULA ANTERIOR Nº. 10.239, ATUAL MATRÍCULA 30.680 DO LIVRO Nº. 02 DO REGISTRO GERAL: UM TERRENO COM A ÁREA DE 967,00M2** (NOVECENTOS E SESSENTA E SETE METROS QUADRADOS), CONSTITUÍDO PELO **LOTE Nº. 05 DA QUADRA IV, DO LOTEAMENTO ALPES DE SÃO FRANCISCO**, NESTA CIDADE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: 15,00M (QUINZE METROS) DE FRENTE COM A RUA 2; 15,00M (QUINZE METROS) DE FUNDOS DA ÁREA DO DAER; 63,00M (SESSENTA E TRÊS METROS) NO LADO DIREITO, COM O LOTE Nº. 04; E 66,00M (SESSENTA E SEIS METROS) NO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº. 06. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº. 10.239, FL. 25 DO LIVRO 2-BJ. ÔNUS E GRAVAMES:**

AV.1/30.680. CONFORME R.1/10.239, DE 11 DE NOVEMBRO DE 1986, O TERRENO DESCRITO NESTA MATRÍCULA FOI OBJETO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA EM FAVOR DE EDMUNDO HELLMANN LAUTERBACH, BRASILEIRO, CASADO, TÉCNICO INDUSTRIAL, CPF Nº. 076.331.570-20, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA SAUL NONNENMACHER, 440, EM PORTO ALEGRE; **R.2/30.680.** EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA, EXECUTADOS: COTIZA S.A INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS E EDMUNDO HELLMANN LAUTERBACH. FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA EMITIDA EM 04 DE JUNHO DE 2018, VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA. **PROCESSO Nº. 066/1.06.0001547-3; AV.3/30.680.** INDISPONIBILIDADE DE BENS —NÚMERO DO PROCESSO —0030090820098210001. ESTUDO REALIZADO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 08/05/2024. **1º LEILÃO: 13/11/2024, ÀS 14H., IGUAL OU SUPERIOR AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS); 2º LEILÃO: 27/11/2024, ÀS 14H., MAIOR OFERTA, IGUAL OU SUPERIOR A R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS).** **CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** EM CASO DE ARREMATACÃO, 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O VALOR DO LANCE VENCEDOR, PAGO DIRETAMENTE AO LEILOEIRO; JÁ NA HIPÓTESE DE ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO, A COMISSÃO SERÁ DE 3% (DOIS) SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO E SERÁ DEVIDA, EM QUALQUER CASO, PELO EXECUTADO, DESDE QUE O LEILOEIRO

PROVE TER INICIADO AS ATIVIDADES PRELIMINARES PARA A ALIENAÇÃO DO BEM, COMO A DIVULGAÇÃO/PUBLICAÇÃO DA COISA.

OBSERVAÇÃO: SE OPOSTOS EMBARGOS, A ARREMATACÃO NÃO SERÁ DESFEITA (ART. 694 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), MAS PODERÁ O ARREMATANTE DESISTIR DA AQUISIÇÃO COM A RESTITUIÇÃO DA QUANTIA PAGA (ART. 694, PARÁGRAFO 1º, IV, C/C ART. 746, PARÁGRAFO 2º DO CPC). **AD-CAUTELAM:** FICA(M) O(S) DEVEDOR(ES) **EDMUNDO HELLMANN LAUTERBACH E COTIZA S A INCORP E PARTIC PLANEJ E EMPREEND.** E SEU(S) CÔNJUGE(S), SE CASADO(S) FOR(EM), DEVIDAMENTE INTIMADO(S) DAS DESIGNAÇÕES ACIMA PARA A REALIZAÇÃO DOS LEILÕES/PRAÇAS, NO CASO DE NÃO SER(EM) ENCONTRADO(S) PESSOALMENTE PARA A INTIMAÇÃO, BEM COMO OS DEMAIS CREDORES INTERESSADOS:

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA, PROCESSO 5000017-78.2006.8.21.0066/RS. OBSERVAÇÃO: NA HIPÓTESE DA NÃO REALIZAÇÃO DOS LEILÕES NAS DATAS DESIGNADAS, POR MOTIVO SUPERVENIENTE, FICA DESDE JÁ DESIGNADO O PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE PARA SUA REALIZAÇÃO. **INFORMAÇÕES:** PELO EDITAL COMPLETO NO SITE WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR, PELO E-MAIL

ALEXSANDROLEILOES@HOTMAIL.COM E PELO TELEFONE: (54) 99711.3411.

☎ (54) 9 9711.3411

📧 @alexandroleiloes

✉ alexsandroleiloes@hotmail.com 🌐 www.alexsandroleiloes.com.br

Escritórios e depósitos: Canela/RS, Brasil - 95680-000 e São Francisco de Paula/RS, Brasil - 95400-000, R. Assis Brasil, 92, Sala 2, Centro

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO**

PELO PRESENTE SE FAZ SABER A TODOS, QUE SERÁ(ÃO) LEVADO(S) À LEILÃO/PRAÇA O(S) BEM(NS) DE PROPRIEDADE DO(S) DEVEDOR(ES) **DECIO ANTONIO COLLA**. LEILÃO DE MANEIRA ON-LINE **WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR**, DA SEGUINTE FORMA: **1º LEILÃO: 21/11/2024, E 2º LEILÃO, 03/12/2024, AMBOS ÀS 14H HORAS. OBSERVANDO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: EM 1ª PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ PELO MAIOR VALOR OFERTADO (ART. 690, PAR. 30 DO CPC), NÃO PODENDO SER INFERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO E EM 2ª PRAÇA/LEILÃO A VENDA SE FARÁ POR QUALQUER PREÇO, A QUEM MAIS DER, RESSALVANDO O PREÇO VIL (ART.686, VI, CPC), ARBITRADO EM 60% DA AVALIAÇÃO. O EXMO. SR. DR. EXMO. SR. DR. VANCARLO ANDRE ANACLETO MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA - RS NOMEANDO LEILOEIRO(S) OFICIAL(IS) NOMEADO(S): ALEXSANDRO PEREIRA, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, DEVIDAMENTE INSCRITO NA JUCISRS SOB O Nº 300/2015.**

LOCAL: SOMENTE ONLINE

OBSERVAÇÃO: À VISTA PREFERENCIALMENTE E DE MODO PARCELADO CONFORME PREVISTO ARTIGO 895 DO NCPC. **PROCESSO:** AUTOS DE Nº **5001240-75.2020.8.21.0066/RS**, DO TJRS MOVIDA POR **MARCIA CRISTINA MOREIRA DA ROSA E LAURO PRATES**, EM DESFAVOR DE **DECIO ANTONIO COLLA**. **BENS IMÓVEIS: LOTE 01** - IMÓVEL: MATRÍCULA Nº. 48.918 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS – LIVRO Nº. 2 DO REGISTRO GERAL - **O APARTAMENTO Nº. 202 DO EDIFÍCIO BARÃO LAGO**, COM ENTRADA PELO NÚMERO 562 DA AVENIDA INDEPENDÊNCIA, LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO, DE FUNDOS, COM A ÁREA TOTAL DE 83,280 METROS QUADRADOS SENDO 58,955 METROS QUADRADOS DE ÁREA ÚTIL E 24,325 METROS QUADRADOS DE ÁREA DE CONDOMÍNIO, CORRESPONDENDO-LHE 0,0601522 DO CONDOMÍNIO E DO TERRENO. O TERRENO MEDE 9,66M DE FRENTE À AVENIDA INDEPENDÊNCIA, POR 48,40 METROS DE FRENTE AO FUNDO, ONDE TEM A MESMA GURA DA FRENTE E CONFRONTA COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE FELIX KUEL DIVIDINDO--SE AINDA POR UM LADO, COM A CASA Nº. 80 (ANTIGO) E ATUAL 568, QUE FOI DE LUIZ PAULINO DE CARVALHO E SOUZA E PELO OUTRO LADO, COM IMÓVEL CUJA CONSTRUÇÃO TEM HOJE O Nº. 550 E É OU FOI DO CASAL DE MARIO PEREIRA PINTO. BAIRRO: INDEPENDÊNCIA. QUARTEIRÃO: AVENIDA INDEPENDÊNCIA E RUAS GARIBALDI, CRISTÓVÃO COLOMBO O E DR. BARROS - CASSAL. ORIGEM: R. 1/36.726) ÔNUS: R-2/48.918 - HIPOTECA JUDICIÁRIA PROCESSO NÚMERO 066/1.04.0000353-6 (CNJ.:0003531-95.2004.8.21.0066); AV-3/48.918 - PENHORA - PROCESSO NÚMERO 066/1.17.0001498-1 (CNJ 0003350-40.2017.8.21.0066). ESTUDO REALIZADO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 09/09/2024.

AVALIAÇÃO MATRÍCULA Nº 48.918, R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS); LOTE 02 - IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 20.141 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS - LIVRO Nº. 2 DO REGISTRO GERAL - **LOJA Nº 2 (DOIS), LOCALIZADA NO 1º PISO OU TÉRREO DO EDIFÍCIO CENTRO MÉDICO, COM ÁREA ÚTIL DE 79.4388M²**, (SETENTA E NOVE METROS E MIL TREZENTOS E OITENTA E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS), E COM UMA ÁREA DE 10,1157M² (DEZ METROS E UM MIL CENTO E CINQUENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), NAS COISAS DE USO COMUM, INDIVISÍVEIS E INALIENÁVEIS DO PRÉDIO, QUE SÃO CORREDOR E ÁREA DE LUZ, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 89,5545M² (OITENTA E NOVE METROS E CINCO MIL QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), QUE CORRESPONDEM A 0,13747 DO TERRENO. A LOJA Nº. 2, ESTÁ LOCALIZADA NA ESQUINA FORMADA PELAS RUAS DR. FREDERICO TEDESCO COM A RUA GASPAR MARTINS, COM DUAS PORTAS, DUAS VITRINES, BANHEIRO, PISO COM FORRAÇÃO, FORRO COM REBOCO, ABERTURAS DO TIPO METÁLICA, NO INTERIOR DA LOJA MEZANINO, ESTANDO A SALA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. REGISTROS ANTERIORES NºS. 33.423; 33.459 FLS. 84 E 94 DO LIVRO 3-BJ. ÔNUS: **AV.3/20.141** – PENHORA - APENAS 50% DESTA MATRÍCULA. PROCESSO Nº. 001/1.08.0333492-7, 7ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE PORTO ALEGRE; **AV.4/20.141** - CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA. PROCESSO Nº. 066/1.16.0001496-3; **AV.5/20.141** - CERTIDÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. PROCESSO CIVIL, 066/1.16.00001985; **AV.6/20.141** – PENHORA - PROCESSO Nº. 5001240-75.2020.8.21.0066/RS. ESTUDO REALIZADO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 09/09/2024.

AVALIAÇÃO MATRÍCULA Nº. 20.141, R\$ 378.000,00 (TREZENTOS E SETENTA E OITO MIL REAIS); LOTE 03 - IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 20.149 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS - LIVRO Nº. 2 DO REGISTRO GERAL - **A SALA Nº 6 (SEIS), LOCALIZADA NO 2º PISO OU 1º ANDAR DO EDIFÍCIO CENTRO MÉDICO, COM ÁREA ÚTIL DE 25.8538M²** (VINTE E CINCO METROS MIL QUINHENTOS E TRINTA E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS), E COM ÁREA DE 3,2922M² (TRÊS METROS DOIS MIL NOVECIENTOS E VINTE E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS), NAS COISAS DE USO COMUM, INDIVISÍVEIS E INALIENÁVEIS DO PRÉDIO, QUE SÃO ESCADARIA, DOIS BANHEIROS, SALA DE ESTAR COM UM BANHEIRO, ÁREA DE LUZ E CORREDOR, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 29,1460M² (VINTE E NOVE METROS UM MIL QUATROCENTOS E SESENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), CORRESPONDENDO A 0,04474 DO TERRENO. A SALA Nº 6 ESTÁ LOCALIZADA COM FRENTE PARA A RUA DR. FREDERICO, TEDESCO, COM UMA JANELA E DUAS PORTAS, SENDO UMA INTERNA, COM SALA E ANTE-SALA. REGISTROS ANTERIORES NºS. 33.423; 33.459 FLS. 84 E 94 DO LIVRO 3-BJ. ÔNUS: **AV.3/20.149** - PENHORA - APENAS 50% DESTA MATRÍCULA. PROCESSO Nº. 001/1.08.0333492-7, 7ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE PORTO ALEGRE; **AV.4/20.149** - CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA. PROCESSO Nº. 066/1.16.0001496-3; **AV.5/20.149** - CERTIDÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. PROCESSO CIVIL, 066/1.16.00001985; **AV.6/20.149** – PENHORA - PROCESSO Nº. 5001240-75.2020.8.21.0066/RS.

1

(54) 9 9711.3411

@alexandroleiloes

alexandroleiloes@hotmail.com

www.alexandroleiloes.com.br

Escritórios e depósitos: Canela/RS, Brasil - 95680-000 e São Francisco de Paula/RS, Brasil - 95400-000, R. Assis Brasil, 92, Sala 2, Centro



ESTUDO REALIZADO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 09/09/2024. **AVALIAÇÃO MATRÍCULA Nº. 20.149, R\$ 116.000,00 (CENTO E DEZESSEIS MIL REAIS). LOTE 04** – IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 20.150 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS - LIVRO Nº. 2 DO REGISTRO GERAL - **A SALA Nº 7 (SETE), LOCALIZADA NO 2º PISO OU 1º ANDAR DO EDIFÍCIO CENTRO MÉDICO, COM ÁREA ÚTIL DE 32.7446M²** (TRINTA E DOIS METROS SETE MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), E COM ÁREA DE 4,1693M² (QUATRO METROS UM MIL SEISCENTOS E NOVENTA E TRÊS CENTÍMETROS QUADRADOS), NAS COISAS DE USO COMUM, INDIVISÍVEIS E INALIENÁVEIS DO PRÉDIO, QUE SÃO ESCADARIA, DOIS BANHEIROS, SALA DE ESTAR COM UM BANHEIRO, ÁREA DE LUZ E CORREDOR, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 36,9139M² (TRINTA E SEIS METROS NOVE MIL CENTO E TRINTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS), CORRESPONDENDO A 0,05666 DO TERRENO. A SALA Nº. 7 ESTÁ LOCALIZADA COM FRENTE PARA A RUA DR. FREDERICO, TEDESCO, COM DUAS JANELAS, SENDO UMA VIRADA PARA DITA RUA E A OUTRA PARA O LADO SUL DO TERRENO, E UMA PORTA, COM SALA E ANTE-SALA. REGISTROS ANTERIORES NºS. 33.423; 33.459 FLS. 84 E 94 DO LIVRO 3-BJ. ÔNUS: **AV.3/20.150** - PENHORA - APENAS 50% DESTA MATRÍCULA. PROCESSO Nº. 001/1.08.0333492-7, 7ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE PORTO ALEGRE; **AV.4/20.150** - CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA. PROCESSO Nº. 066/1.16.0001496-3; **AV.5/20.150** - CERTIDÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. PROCESSO CIVIL, 066/1.16.00001985; **AV.6/20.150** - PENHORA - PROCESSO Nº. 5001240-75.2020.8.21.0066/RS. ESTUDO REALIZADO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 09/09/2024. **AVALIAÇÃO MATRÍCULA Nº. 20.150, R\$ 147.000,00 (CENTO E QUARENTA E SETE MIL REAIS). LOTE 05** – IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 20.151 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS - LIVRO Nº. 2 DO REGISTRO GERAL - **A SALA Nº 8 (OITO), LOCALIZADA NO 2º PISO OU 1º ANDAR DO EDIFÍCIO CENTRO MÉDICO, COM ÁREA ÚTIL DE 26,0017M²** (VINTE E SEIS METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS QUADRADOS), E COM ÁREA DE 3,3114M² (TRÊS METROS E TRÊS MIL CENTO E QUATORZE CENTÍMETROS QUADRADOS), NAS COISAS DE USO COMUM, INDIVISÍVEIS E INALIENÁVEIS DO PRÉDIO, QUE SÃO ESCADARIA, DOIS BANHEIROS, SALA DE ESTAR COM UM BANHEIRO, ÁREA DE LUZ E CORREDOR, PERFAZENDO A ÁREA REAL TOTAL DE 29,3131M² (VINTE E NOVE METROS TRÊS MIL CENTO E TRINTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS), CORRESPONDENDO A 0,04500 DO TERRENO. A SALA Nº 8 ESTÁ LOCALIZADA COM FRENTE PARA O LADO LESTE DO TERRENO, COM DUAS JANELAS, SENDO UMA A LESTE E OUTRA A SUL, E DUAS PORTAS, SENDO UMA INTERNA, COM ANTE-SALA. REGISTROS ANTERIORES NºS. 33.423; 33.459 FLS. 84 E 94 DO LIVRO 3-BJ. ÔNUS: **AV.2/20.151** - CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA. PROCESSO Nº. 066/1.16.0001496-3; **AV.3/20.151** - CERTIDÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. PROCESSO CIVIL, 066/1.16.00001985; **AV.4/20.151** - PENHORA - PROCESSO Nº. 5001240-75.2020.8.21.0066/RS. ESTUDO REALIZADO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 09/09/2024. **AVALIAÇÃO MATRÍCULA Nº. 20.151, R\$ 117.000,00 (CENTO E DEZESSETE MIL REAIS). LOTE 06** – IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 20.144 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS - LIVRO Nº. 2 DO REGISTRO GERAL - **A SALA Nº 1 (UM), LOCALIZADA NO 2º PISO OU 1º ANDAR DO EDIFÍCIO CENTRO MÉDICO, COM ÁREA ÚTIL DE 44,8544M²** (QUARENTA E QUATRO METROS OITO MIL QUINHENTOS E QUARENTA E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS), E COM ÁREA DE 5,7117M² (CINCO METROS SETE MIL CENTO E DEZESSETE CENTÍMETROS QUADRADOS), NAS COISAS DE USO COMUM, INDIVISÍVEIS E INALIENÁVEIS DO PRÉDIO, QUE SÃO ESCADARIA, DOIS BANHEIROS, SALA DE ESTAR COM UM BANHEIRO, ÁREA DE LUZ E CORREDOR, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 50,5661M² (CINQUENTA METROS CINCO MIL E SEISCENTOS E SESSENTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS), CORRESPONDENDO A 0,07762 DO TERRENO. A SALA Nº 1 ESTÁ LOCALIZADA COM FRENTE PARA A RUA GASPAR MARTINS, COM UMA JANELA E DUAS PORTAS, SENDO UMA INTERNA, COM SALA E ANTE-SALA. REGISTROS ANTERIORES NºS. 33.423; 33.459 FLS. 84 E 94 DO LIVRO 3-BJ. ÔNUS: **AV.2/20.144** - CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA. PROCESSO Nº. 066/1.16.0001496-3; **AV.3/20.144** - CERTIDÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. PROCESSO CIVIL, 066/1.16.00001985; **AV.4/20.144** - PENHORA - PROCESSO Nº. 5001240-75.2020.8.21.0066/RS. ESTUDO REALIZADO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 09/09/2024. **AVALIAÇÃO MATRÍCULA Nº. 20.144, R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS). LOTE 07** – IMÓVEL: TRANSCRIÇÃO ANTERIOR Nº. 39.206, ATUAL MATRÍCULA 32.792 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS - LIVRO Nº. 2 DO REGISTRO GERAL - **UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO DOS LOTES NºS. 4 E 5 DA QUADRA A, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, NESTA CIDADE, COM UMA ÁREA DE 1.480,00M²** (UM MIL QUATROCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE; AO LESTE, COM UMA RUA DENOMINADA ATUALMENTE DE RUA BARÃO DO RIO BRANCO; PELOS FUNDOS; AO OESTE, COM TERRENO QUE FORAM DOS TRANSMITISTES; POR UM LADO; AO NORTE, COM TERRENOS QUE FORAM DE ZEFERINO DE OLIVEIRA TEIXEIRA, ATUALMENTE DE ANGELINA F KLEIN E, PELO OUTRO LADO; AO SUL, COM OS LOTES 6, 7, 8, 9, 10 E 11, OU DE QUEM DIREITO FOR. REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO ANTERIOR Nº. 39.206 FLS. 139 DO LIVRO 3-BR. ÔNUS: **AV.1/32.792** - PENHORA - PROCESSO Nº. 5001240-75.2020.8.21.0066/RS. ESTUDO REALIZADO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 09/09/2024. **AVALIAÇÃO MATRÍCULA Nº. 32.792, R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). LOTE 08** – IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 30.200 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS - LIVRO Nº. 2 DO REGISTRO GERAL –

2

☎ (54) 9 9711.3411

📧 @alexandroleiloes

✉ alexandroleiloes@hotmail.com

🌐 www.alexandroleiloes.com.br

Escritórios e depósitos: Canela/RS, Brasil - 95680-000 e São Francisco de Paula/RS, Brasil - 95400-000, R. Assis Brasil, 92, Sala 2, Centro



UMA ÁREA DE TERRAS DE 576.940,00M², (QUINHENTOS E SETENTA E SEIS MIL, NOVECENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS) DE TERRAS DE AGRICULTURA, MATOS E CAPOEIRAS, SEM BENFEITORIAS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO **RECOSTA, VENTURÃO OU BOA VISTA**, DISTRITO DA SEDE DESTE MUNICÍPIO, DENTRO DE MAIOR ÁREA QUE TINHAM OU TEM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, TERRAS QUE FORAM OU SÃO DE NISIO SALDANHA, DE DITAS DE ARLINDO MÜLLER QUE FORAM DE JARDELINO SALDANHA E COM TERRAS DE OSCARLINO BLAUTH; AO SUL, COM TERRAS QUE FORAM OU SÃO DE SUCESSORES DE DELMAR JERÔNIMO VON MÜHLE QUE FORAM DE WILLY HATZNBERGER OU DE SEUS SUCESSORES AO LESTE, COM O ARROIO VENTURÃO E COM TERRAS QUE FORAM OU SÃO DE ADELINO SALDANHA DOS SANTOS; E AO OESTE, COM O ARROIO DO FEIXE E COM TERRAS DE NORBERTO DE SOUZA GARECIAS, QUE FORAM DE VELOCINO SALDANHA DOS SANTOS. SOBRE O REFERIDO IMÓVEL EXISTE UM TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL FIRMADO EM 12 DE MARÇO DE 1996, DÉCIO COLLA E SUA MULHER, CHARICLIA GETSOS COLLA, GRAVARAM UMA ÁREA DE 13,00 HÁ, INTEGRANTE DA ÁREA DESTA MATRÍCULA, COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA. REGISTRO ANTERIOR: R.1/3.112 FLS. 176 DO LIVRO 2-Q. ÔNUS: R.1/30.200 – HIPOTECA JUDICIAL - **PROCESSO N.º. 066/104.00003536**; AV.2/30.200 – **PENHORA - PROCESSO N.º. 5001240-75.2020.8.21.0066/RS**; AV.3/30.200 – **PENHORA - PROCESSO N.º. 5000287-77.2021.8.21.0066/RS**. ESTUDO REALIZADO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 09/09/2024. **AVALIAÇÃO MATRÍCULA N.º. 30.200, R\$ 489.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA E NOVE MIL REAIS). LOTE 09 – IMÓVEL: MATRÍCULA N.º 30.196 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS - LIVRO N.º. 2 DO REGISTRO GERAL - UM TERRENO COM A ÁREA DE 384,00M² (TREZENTOS E OITENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), COM UMA CASA DE MORADIA CONSTRUÍDA DE MADEIRAS, MATRÍCULA N.º. 30.196, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: AO SUL, COM A AVENIDA GETÚLIO VARGAS, ONDE MEDE 16,00M (DEZESSEIS METROS), DISTANDO 27,00M DO ALINHAMENTO DA RUA DR. FREDERICO TEDESCO; AO NORTE, MEDINDO 16,00M (DEZESSEIS METROS), COM TERRENOS DE SADY LUIZ TEIXEIRA; POR UM LADO, A OESTE, COM DITOS DA CONGREGAÇÃO DO APOSTOLADO CATÓLICO DAS PALOTINAS, ONDE MEDE 24,00M (VINTE E QUATRO METROS); E, PELO OUTRO LADO, AO LESTE, MEDINDO 24,00M (VINTE E QUATRO METROS), COM TERRENOS DO POSTO DE PUERICULTURA. REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO N.º. 35.200, FLS. 191, DO LIVRO 3-BM. PROPRIETÁRIO: DÉCIO ANTÔNIO COIFA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, MÉDICO, CPF N.º. 058.548.730-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE. ÔNUS E GRAVAMENS: R.1/30.196, HIPOTECA JUDICIÁRIA, PROCESSO 06610400003536; AV.2/30.196 – **PENHORA - PROCESSO N.º. 5001240-75.2020.8.21.0066/RS**. ESTUDO REALIZADO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 09/09/2024. **AVALIAÇÃO MATRÍCULA N.º. 30.196, AVALIAÇÃO R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS). LOTE 10 – IMÓVEL: MATRÍCULA N.º 30.197 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS - LIVRO N.º. 2 DO REGISTRO GERAL - UM TERRENO URBANO COM UMA ÁREA SUPERFICIAL DE 3.467,00M²** (TRÊS MIL, QUATROCENTOS E SESENTA E SETE METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS, DE FRENTE; AO NORTE, COM A RUA BENJAMIN CONSTANTE, PELOS FUNDOS; AO SUL, EM PARTE COM TERRENOS QUE FORAM OU SÃO DO MUNICÍPIO, POR UM LADO; AO LESTE, EM PARTE COM TERRENOS DE SUCESSORES DE DULCE ZIMMER, EM PARTE COM TERRENO DE ANGELINA F. KLEIN, E EM PARTE COM OS LOTES N.ºS. 4 E 5 DA MATRÍCULA ATUAL 32.792, DE PROPRIEDADE DE DÉCIO ANTÔNIO COLLA E PELO OUTRO LADO; AO OESTE, COM A ATUAL DENOMINADA RUA CIRCULAR. REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO N.º. 39.205 FLS. 139 DO LIVRO 3-BR. ÔNUS: R.1/30.197 – HIPOTECA JUDICIAL - PROCESSO N.º. 066/104.00003536; AV.2/30.197 - CERTIDÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. PROCESSO CIVIL, 066/1.16.00001985; AV.3/30.197 – **PENHORA - PROCESSO N.º. 5001240-75.2020.8.21.0066/RS**. ESTUDO REALIZADO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 09/09/2024. IMÓVEL: À FLS. 139 DO LIVRO 3-BR A TRANSCRIÇÃO N.º. 39.207 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS - LIVRO N.º. 2 DO REGISTRO GERAL - **UM TERRENO URBANO COM UMA ÁREA SUPERFICIAL DE 600,00M²** (SEISCENTOS METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS, DE FRENTE; AO NORTE, COM A RUA BENJAMIN CONSTANTE, PELOS FUNDOS; AO SUL, EM PARTE COM TERRENOS QUE FORAM OU SÃO DO MUNICÍPIO, POR UM LADO; AO LESTE, EM PARTE COM TERRENOS DE SUCESSORES DE DULCE ZIMMER, EM PARTE COM TERRENO DE ANGELINA F. KLEIN, E EM PARTE COM OS LOTES N.ºS. 4 E 5 DA MATRÍCULA ATUAL 32.792, DE PROPRIEDADE DE DÉCIO ANTÔNIO COLLA E PELO OUTRO LADO; AO OESTE, COM A ATUAL DENOMINADA RUA CIRCULAR. REGISTRO ANTERIOR: 38.457. ÔNUS: NADA CONSTA. ESTUDO REALIZADO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA DATADA DE 06/07/2021. **AVALIAÇÃO DA MATRÍCULA N.º. 30.197 E TRANSCRIÇÃO 39.207, COM UMA ÁREA SUPERFICIAL TOTAL DE 4.067,00M² EM R\$ 1.750.000,00 (UM MILHÃO SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). 1º LEILÃO: 21/11/2024, ÀS 14H., IGUAL OU SUPERIOR AVALIAÇÃO DOS LOTES; 2º LEILÃO: 03/12/2024, ÀS 14H., MAIOR OFERTA, NÃO SERÃO ACEITOS LANCES QUE CARACTERIZEM PREÇO VIL. CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: EM CASO DE ARREMATACÃO, 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O VALOR DO LANCE VENCEDOR, PAGO DIRETAMENTE AO LEILOEIRO; JÁ NA HIPÓTESE DE ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO, A COMISSÃO SERÁ DE 3% (DOIS) SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO E SERÁ DEVIDA, EM QUALQUER CASO, PELO EXECUTADO, DESDE QUE O LEILOEIRO PROVE TER INICIADO AS ATIVIDADES PRELIMINARES PARA A ALIENAÇÃO DO BEM, COMO A DIVULGAÇÃO/PUBLICAÇÃO DA COISA.****

3

(54) 9 9711.3411

@alexandroleiloes

alexandroleiloes@hotmail.com

www.alexandroleiloes.com.br

Escritórios e depósitos: Canela/RS, Brasil - 95680-000 e São Francisco de Paula/RS, Brasil - 95400-000, R. Assis Brasil, 92, Sala 2, Centro



EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

PELO PRESENTE SE FAZ SABER A TODOS, QUE SERÁ(ÃO) LEVADO(S) À LEILÃO/PRAÇA O(S) BEM(NS) DE PROPRIEDADE DO(S) DEVEDOR(ES) **MH2 TURISMO E HOTELARIA LTDA - ME**. LEILÃO DE MANEIRA ON-LINE WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR, DA SEGUINTE FORMA: **LEILÃO: 03/12/2024 ÀS 10H. OBSERVANDO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: PRAÇA/LEILÃO** A VENDA SE FARÁ POR QUALQUER PREÇO, A QUEM MAIS DER, RESSALVANDO O PREÇO VIL (ART.686, VI, CPC). **LEILOEIRO OFICIAL ALEXSANDRO PEREIRA**, DEVIDAMENTE INSCRITO NA JUCISRS SOB O N° 300/2015, NOMEADO PELO **EXMO. SR. DR. EXMO. SR. DR. RAFAEL FLACH, MM. JUIZ DA 1ª VARA DO TRABALHO DE GRAMADO - RS**. LOCAL: SOMENTE ONLINE

PROCESSO: AUTOS DE N° 0020513-11.2016.5.04.0351 MOVIDA POR **MARCIA DENISE JARCZEWSKI**, EM DESFAVOR DE **MH2 TURISMO E HOTELARIA LTDA - ME. BEM (LOTE ÚNICO)** IMÓVEIS: **MATRÍCULA N° 19.707** - UM TERRENO COM A ÁREA DE 760,00M2 (SETECENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS), CONSTITUÍDO PELO LOTE N° 3 (TRÊS) E METADE DO LOTE N° 2 (DOIS) DA QUADRA EE, DO LOTEAMENTO VILA SÃO BERNARDO, NESTA CIDADE, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, AO LESTE, MEDE 19,00M (DEZENOVE METROS) COM A RUA SÃO BERNARDO; PELOS FUNDOS, A OESTE, MEDE 19,00M (DEZENOVE METROS) COM A OUTRA METADE DO LOTE 2; POR UM LADO, AO NORTE, MEDE 40,00M (QUARENTA METROS) COM O LOTE 5; E PELO OUTRO LADO, AO SUL, MEDE 40,00M (QUARENTA METROS) COM A RUA ENGADIN, PARA ONDE O TERRENO TAMBÉM FAZ FRENTE E FORMA ESQUINA. REGISTROS ANTERIORES: AV.1/5.127 E R.2/5.127 DO LIVRO 2-AD. **ÔNUS:** AV.4/19.707. INDISPONIBILIDADE DE BENS, NÚMERO DO PROCESSO — 00205131120165040351, NOME DO PROCESSO — **MARCIA DENISE JARCZEWSKI, RS — 1º VARA DO TRABALHO DE GRAMADO. AV.5/19.707. PENHORA, COMARCA DE GRAMADO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO, AÇÃO DE EXECUÇÃO TRABALHISTA N°. 0020513-11.2016.5.04.0351. VALOR DA DÍVIDA R\$273.554,14. AVALIAÇÃO INDIVIDUAL CONSIDERANDO TODAS AS BENFEITORIAS NO VALOR DE R\$ 1.655.000,00 (UM MILHÃO E SEISCENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS). **MATRÍCULA N° 22.834** - UM TERRENO COM A ÁREA DE 1.720,00M2 (UM MIL SETECENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), CONSTITUÍDO DOS LOTES N°S. 1, 4, 6 E METADE DO 2 DA QUADRA EE, DO LOTEAMENTO VILA SÃO BERNARDO, NESTA CIDADE, MEDINDO 43,00M DE LARGURA, POR 40,00M DE COMPRIMENTO, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: PELA FRENTE, NO SENTIDO DA LARGURA, COM A RUA DOS ALPES; PELOS FUNDOS, COM A METADE DO LOTE 2 E COM OS LOTES 5 E 7; PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 8; E PELO LADO DIREITO, ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE COM A RUA ENGADIN, ESQUINA COM A REFERIDA RUA DOS ALPES. REGISTRO ANTERIOR: R.3/2.642 DO LIVRO 2-O. **ÔNUS:** AV.2/22.834. INDISPONIBILIDADE DE BENS, NÚMERO DO PROCESSO 00205131120165040351, RS — 1º VARA DO TRABALHO DE GRAMADO. AV.3/22.834. PENHORA, COMARCA DE GRAMADO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO, AÇÃO DE EXECUÇÃO TRABALHISTA N°. 0020513-11.2016.5.04.0351. VALOR DA DÍVIDA: R\$273.554,14. AVALIAÇÃO INDIVIDUAL CONSIDERANDO TODAS AS BENFEITORIAS NO VALOR DE R\$ 3.745.000,00 (TRÊS MILHÕES SETECENTOS E QUARENTA E CINCO MIL REAIS). CONFORME AUTO DE AVALIAÇÃO, DEPÓSITO E REMOÇÃO ID 7B9AD7D, SOBRE OS IMÓVEIS MATRÍCULAS **19.707** E **22.834**, AMBAS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA, RS, SOBRE OS QUAIS SE ENCONTRA EDIFICADA A SEDE DO EMPREENDIMENTO RECLAMADO E DEMAIS BENFEITORIAS. RUA ENGADIN TÔRRES, R. SÃO BERNARDO, 38, SÃO FRANCISCO DE PAULA - RS, 95400-000. ESTUDO REALIZADO NAS CERTIDÕES DE MATRÍCULAS DATADAS DE 16/10/2024. OS BENS DESCRITOS ACIMA, SOMENTE SERÃO LEILOADOS DE MODO ENGLOBALADO (LANÇE PARA OS 2 BENS JUNTOS). VALOR DE AVALIAÇÃO ENGLOBALADO/CONJUNTO DE R\$ 5.400.000,00 (CINCO MILHÕES E QUATROCENTOS MIL REAIS), PARA OS 2 IMÓVEIS MATRÍCULAS 19.707 E 22.834 E SUAS BENFEITORIAS. **LEILÃO: 03/12/2024, ÀS 10H., MAIOR OFERTA, NÃO SERÃO ACEITOS LANÇES QUE CARACTERIZEM PREÇO VIL. CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** EM CASO DE ARREMATACÃO, 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O VALOR DO LANÇE VENCEDOR, PAGO DIRETAMENTE AO LEILOEIRO; JÁ NA HIPÓTESE DE ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO, A COMISSÃO SERÁ DE 3% (DOIS) SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO E SERÁ DEVIDA, EM QUALQUER CASO, PELO EXECUTADO, DESDE QUE O LEILOEIRO PROVE TER INICIADO AS ATIVIDADES PRELIMINARES PARA A ALIENAÇÃO DO BEM, COMO A DIVULGAÇÃO/PUBLICAÇÃO DA COISA.**

OBSERVAÇÃO: SE OPOSTOS EMBARGOS, A ARREMATACÃO NÃO SERÁ DESFEITA (ART. 694 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), MAS PODERÁ O ARREMATANTE DESISTIR DA AQUISIÇÃO COM A RESTITUIÇÃO DA QUANTIA PAGA (ART. 694, PARÁGRAFO 1º, IV, C/C ART. 746, PARÁGRAFO 2º, DO CPC).

AD-CAUTELAM: FICA(M) O(S) DEVEDOR(ES) **MH2 TURISMO E HOTELARIA LTDA - ME** E SEU(S) CÔNJUGE(S), SE CASADO(S) FOR(EM), DEVIDAMENTE INTIMADO(S) DAS DESIGNAÇÕES ACIMA PARA A REALIZAÇÃO DOS LEILÕES/PRAÇAS, NO CASO DE NÃO SER(EM) ENCONTRADO(S) PESSOALMENTE PARA A INTIMAÇÃO, BEM COMO OS DEMAIS CREDORES INTERESSADOS: **MARCIA DENISE JARCZEWSKI, PROCESSO 0020513-11.2016.5.04.0351. OBSERVAÇÃO:** NA HIPÓTESE DA NÃO REALIZAÇÃO DOS LEILÕES NAS DATAS DESIGNADAS, POR MOTIVO SUPERVENIENTE, FICA DESDE JÁ DESIGNADO O PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE PARA SUA REALIZAÇÃO. **INFORMAÇÕES:** PELO EDITAL COMPLETO NO SITE WWW.ALEXSANDROLEILOES.COM.BR, PELO E-MAIL ALEXSANDROLEILOES@HOTMAIL.COM E PELO TELEFONE: (54) 99711.3411.

☎ (54) 9 9711.3411

📧 @alexandroleiloes

✉ alexandroleiloes@hotmail.com

🌐 www.alexandroleiloes.com.br

Escritórios e depósitos: Canela/RS, Brasil - 95680-000 e São Francisco de Paula/RS, Brasil - 95400-000, R. Assis Brasil, 92, Sala 2, Centro



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Progressistas de Canela/RS.

Convocação para a Eleição dos Membros do Executiva Municipal - Gestão 2024/2026

O Presidente da Comissão Executiva de Canela/RS, na forma do **art. 10 do Estatuto do Progressistas e do art. 10 da Resolução – PP/RS nº. 004/2023**, **CONVOCA** os membros do Diretório Municipal de Canela para a eleição da Executiva Municipal, a qual ocorrerá no dia 11 de novembro de 2024, na Sede do Partido neste Município, localizada na Rua João Pessoa, 35, primeiro andar, Bairro Centro, neste Município, com início às 18 horas e com duração de 02 (duas) horas para a deliberação da seguinte:

ORDEM DO DIA:

1. Eleição e posse dos Membros **da Comissão Executiva Municipal**;
2. Outros assuntos de interesse partidário.

Outrossim, informamos que o prazo para o registro de chapas se encerra 03 (três) dias antes da data aprazada para a realização da Convenção e que deverá ser realizado através do e-mail: progressistascanela@gmail.com

Canela. 30 de outubro de 2024.

Renato Baermann
Presidente Municipal do Progressistas



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DAS SÚMULAS DE LICITAÇÃO

O Prefeito de Canela/RS, no uso de suas atribuições legais, informa a publicação do seguinte edital:

EDITAL DE CREDENCIAMENTO 01/2024 - Chamamento Público para Credenciamento de serviços médicos de Oftalmologia, para atendimento aos usuários do SUS.

Os editais estão disponíveis no site www.canela.rs.gov.br, informações poderão ser obtidas no Departamento de Licitações e Compras, na Rua Dona Carlinda, 455, Canela/RS, através do fone (54) 3282 5100 / 3282 5124 ou através do e-mail licitacoes@canela.rs.gov.br e/ou pregao@canela.rs.gov.br.

Canela, 31 de Outubro de 2024

Constantino Orsolin

Prefeito Municipal